



# Parduodamas namas

**Kunigiškių g., Palangos m., Palangos m. sav.**

**342 000 €** (4 275€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai **2018 m.**

 Plotas **80 m<sup>2</sup>**

PALANGOJE, KUNIGIŠKIŲ GATVĖJE (IKI JŪROS TIK 600 METRŲ) JAUKIAME UŽDARAME KVARTALE PARDUODAMAS 80 KV.M GYVENAMASIS NAMAS.

## NAMO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas -80 kv.m;
- Sienos – blokeliai;
- Išorės apdaila- klinkeris, dekoratyvinis tinkas;
- Stogo danga –čerpė;
- Statybos pradžios metai – 2017 m;
- Statybos pabaigos metai -2018 m;
- Šildymas –dujinis;

- 12 kv.m įstiklinta lauko terasa į pietinę pusę;
- žemės sklypo plotas - 6 arai.

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- Sienos dažytos;
- San mazge – plytelės;
- Langai plastikiniai;
- Vidaus durys – medinės, lauko – šarvo su raštu;
- Grindys – laminuotos medienos.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve – 34,13 kv.m;
- Kambarys – 10,68 kv.m;
- Kambarys -11,51 kv.m;
- Kambarys – 13,05 kv.
- Du San mazgai – vienas - 4 kv.m ( įėjimas iš kambario) ir antras San mazgas - 3 kv.m (įėjimas iš koridoriaus)
- Koridorius – 3,47 kv.m
- Lauke atskiras sandėliukas – 12 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki jūros vos šeši šimtai metrų;
- Kelias iki namo asfaltuotas;
- Iki Palangos 5 km;
- Keli šimtai metrų į kitą pusę nuo jūros vandenlenčių pramogų parkas.

#### PRIVALUMAI:

- Uždaras gyvenamųjų namų kvartalas;
- Įvažiavimas pro automatinius vartus;
- Pilnai sutvarkyta ir apželdinta aplinka;
- Kaimynystėje visus metus nuolat gyvenantys žmonės;
- Lengvai pasiekiamas miesto centras, gretima gatvė kursuoja miesto autobusus;
- Netoliese maisto prekių parduotuvė, kavinė;
- Vystoma ir tvarkoma Kunigiškių gyvenvietės infrastruktūra;
- Visas kvartalas apšviestas, apstatytas, apgyvendintas , vidinės gatvės grįstos trinkelėmis, tad aplink nebebus statybų;
- Namas tinka tiek nuolatiniam gyvenimui tiek poilsiui;
- Puiki vieta – iki jūros vos kelios minutės kelio.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums

padēsiu.

Pirkējams komisinis mokestis netaikomas.







