Parduodamas namas

Draugystės Sodų 1-oji g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

55 000 € (482€/m²)



Kambarių sk. **2** | Statybos metai **1993 m.** | Plotas **114.17 m²**

Labai geroje vietoje, Draugystės sodų bendrijoje parduodamas gyvenamasis sodo namas. Name įvestas dujinis autonominis šildymas, šulinio vanduo tiekiamas su hidroforu. Pastatas mūrinis, apšiltintas termo puta (yra sertifikatas). Stogas skardinis geros kokybės.

Namas stovi 6 arų sklype, objektui taip pat priklauso šiltnamis bei šulinys. Kiemas išklotas trinkelėmis. Svetainėje yra židinys, galima keisti išplanavimą ir svetainę jungti kartu su virtuve. Mansardoje yra jaukus kambarys su niša drabužinei ar darbo vietai. Erdvus holas su išėjimu į du balkonus.

Rūsyje yra pirties patalpa, bei erdvi patalpa gėrybių sandėliavimui.

Patrauklus variantas ieškančiam jaukaus namuko ramioje vietoje.

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 114 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namo tipas - mūrinis;
- Mediniai langai;
- Statybos metai - 1993 m.
- 6 arų bendro ploto žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - dujinis autoniminis.
- Vandentiekis - šulinio su hidroforu;
- Kanalizacija - traukiamas surinkimo šulinukas;
- Yra šulinys;

NAMO APDAILA
- Namas atlaisvintas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - medinai;
- Fasadas mūrinis, oro tarpas apšiltintas termo puta;
- Grindys – medinės lentos;
- Sienos – dekoruotos dailylentėmis;
- Lubos – apkaltos lentutėmis;
- Stogas – skarda.
- Įvažiavimas išklotas trinkelėmis, šiltnamis.

KITA INFORMACIJA
- Lieka viskas kas matoma nuotraukose išskyrus pianiną;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Netoliese yra Rėkyvos ežeras, gera bendrija. Patogus susisiekimas, vos išėjus iš bendrijos yra autobusų stotelės.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


MAS MŪRINIS, ĮVAŽIAVIMAS IŠKLOTAS TRINKELĖMIS


TVARKINGAS SKARDINIS STOGAS


VARKINGAS MŪRINIS NAMAS


6 ARI SKLYPAS GERAME VIETOJE DRAUGYSTĖS SODŲ BENDRIJOJE


SVETAINĖ SU ŽIDINIU | 15.5 m²


SVETAINĘ GALIMA JUNGTI SU VERTUVE


DIDELI LANGAI, DAUG SAULĖS ŠVIESOS


VIRTUVĖS PLOTAS, VIDUJE ĮVESTAS VANDUO


VIRTUVĖJE ĮVESTOS DUJOS MAISTO GAMYBAI | 8,26 m2


VIDUJE ĮVESTOS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ KOMUNIKACIJOS


ERDVUS HOLAS SU LAIPTINE | 10,99 m²


MANSARDOS HOLAS SU DVIEM BALKONAIS | 13,01 m²


VAIZDAS | SKLYPĄ IŠ BALKONO


ERDVUS KAMBARYS MANSARDOJE | 17,72 m²


ERDVUS KAMBARYS MANSARDOJE | 17,72 m²



ERDVUS KAMBARYS MANSARDOJE | 17,72 m²

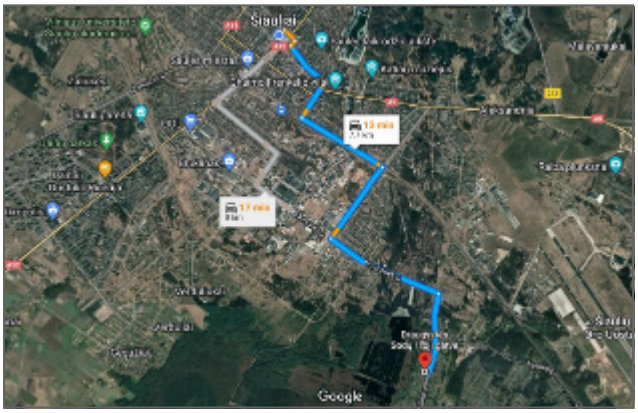

RŪSYJE ĮRENGTA PIRTELĖ SU ELEKTRINIU PEČIUMI


DUŠO KABINA PRIE PAT PIRTIES


VANDUO Į NAMĄ TIEKIAMAS IŠ ŠULINIO HIDROFORO PAGALBA


PASTATAS ŠILDOMAS AUTONOMINIU DUJINIU ŠILDYMU, VISUOSE
KAMBARIUOSE ĮŠVEDŽIOTI RADIATORIAI


ERDVI RŪSIO PATALPA SANDĖLIAVIMUI | 19,09 m²


Šiauliai
Google


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.