



# Parduodamas namas

**Draugystės Sodų 1-oji g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**55 000 €** (482€/m<sup>2</sup>)



**AMAS MŪRINIS, ĮVAŽIAVIMAS IŠKLOTAS TRINKELĖMIS**

 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 1993 m.

 Plotas 114.17 m<sup>2</sup>

Labai geroje vietoje, Draugystės sodų bendrijoje parduodamas gyvenamasis sodo namas. Name įvestas dujinis autonominis šildymas, šulinio vanduo tiekiamas su hidroforu. Pastatas mūrinis, apšiltintas termo puta (yra sertifikatas). Stogas skardinis geros kokybės.

Namas stovi 6 arų sklype, objektui taip pat priklauso šiltnamis bei šulinys. Kiemas išklotas trinkelėmis. Svetainėje yra židinytis, galima keisti išplanavimą ir svetainę jungti kartu su virtuve. Mansardoje yra jaukus kambarys su niša drabužinei ar darbo vietai. Erdvus holas su išėjimu į du balkonai.

Rūsyje yra pirties patalpa, bei erdvi patalpa gėrybių sandėliavimui.

Patrauklus variantas ieškančiam jaukaus namuko ramioje vietoje.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 114 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- Mediniai langai;
- Statybos metai - 1993 m.
- 6 arų bendro ploto žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autoniminis.
- Vandentiekis - šulinio su hidroforu;
- Kanalizacija - traukiamas surinkimo šulinukas;
- Yra šulinys;

#### NAMO APDAILA

- Namai atlaisvinti ir tinkami gyventi iš karto;
- Langai - mediniai;
- Fasadas mūrinis, oro tarpas apšiltintas termo putų;
- Grindys – medinės lentos;
- Sienos – dekoruotos dailylentėmis;
- Lubos – apkaltos lentutėmis;
- Stogas – skarda.
- Įvažiavimas išklotas trinkelėmis, šiltnamiais.

#### KITA INFORMACIJA

- Lieka viskas kas matoma nuotraukose išskyrus pianiną;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namai geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Netoliese yra Rėkyvos ežeras, gera bendrija. Patogus susisiekimasis, vos išėjus iš bendrijos yra autobusų stotelės.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.  
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





MAS MŪRINIS, ĮVAŽIAVIMAS IŠKLOTAS TRINKELĖMIS



TVARKINGAS SKARDINIS STOGAS



TVARKINGAS MŪRINIS NAMAS



6 ANŲ SKLYPAS GERUJE VIETUJE DRAUGYSTĖS SODŲ BENDRIJOJE



SVETAINĖ SU ŽIDINIU | 15.5 m<sup>2</sup>



SVETAINĖ GALIMA JUNGTI SU VERTUVE



DIDELI LANGAI, DAUG SAULĖS ŠVIESOS



VIRTUVĖS PATALPA, VIDUJE ĮVESTAS VANDUO









RŪSYJE (RENGTA PIRTELE SU ELEKTRINIŲ PEČIUMI)



DUŠO KABINA PRIC PAT PIRTIES



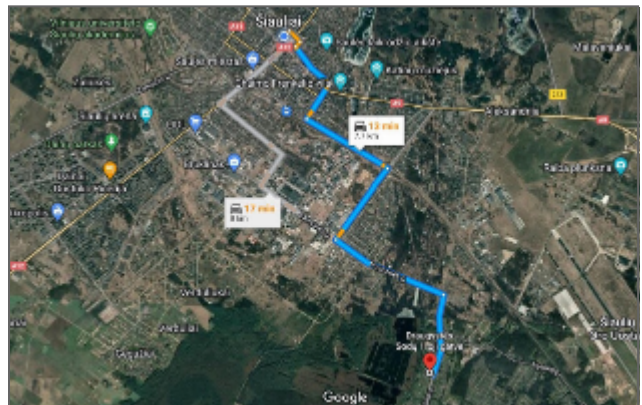
VANDU Į NAMĄ TIEKIAMAS IŠ ŠULINIO HIDROFORO PAGALBA



PASTATAS ŠILDOMAS AUTONOMINIŲ DUJINIŲ ŠILDYMU, VISUOSE KAMBARIUOSE ĮŠVEDŽIŲTI RADIATORAI



ERŲVI RŪSIO PATALPA SĄDĖLIAVIMUI | 19,09 m²



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.