



# Parduodamas butas

Vilniaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

89 000 € (1 606€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1920 m.  Plotas 55.41 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/3

Parduodamas dviejų kambarių butas miesto pačiame centre, Vilniaus g. 215. Namas ribojasi su pagrindiniu miesto bulvaru.

Namas itin geroje vietoje, labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Šalia prekybos centrai, netoli autobusų stotelė, daug ugdymo įstaigų. Visiškai šalia centrinė miesto turgavietė, bulvaras, parkas. Butas antrame aukšte iš 3.

Du jaukūs kambariai, sujungta ir labai erdvi vonia ir WC, virtuvė. Pakeistos durys ir langai. (Vieno kambario langai nekeisti). Buto privalumas labai aukštos lubos (3,35 m) ir itin plačios palangės, nes namo sienos itin storos. Per langus matosi pagrindinis miesto bulvaras. Namą administruoja UAB "Mano būstas", itin maži komunaliniai mokesčiai. Tvarkinga

laiptinė Butas jaukus ir labai šiltas. Parduodamas su baldais.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 55,41 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštas - 2/3
- Plastikiniai langai;
- Balkonas - nėra;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas

#### BUTO APDAILA

- Sienos - tapetai, dažytos;
- Grindys - Akmens masės plytelės; medinės grindys.
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais; vieno kambario langai nekeisti.
- Šarvo durys;
- Sujungtos vonios ir tualetų patalpos;

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti. Buto kaina 89000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341









**Linas Cinkutis**

RE/MAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT