



# Parduodamas butas

Energetikų g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

22 000 € (846€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1969 m.**  Plotas **26 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/5**

Ramioje ir geroje vietoje Rėkyvos mikrorajone parduodamas 1 kambario butas. Bute pradėti daryti remontai, daug juodo darbo jau padaryta, sienos paruoštos tolimesniam remonto etapui.

Bute atnaujintas nuotekų ir vandentiekio vamzdynas, įvestas kondicionierius su visais reikiamais leidimais. Butas gerame trečiame aukšte, nekampinis, namas mūrinis. Puikus variantas įsirengti studijos tipo butuką.

Labai gera namo lokacija, kieme didelis parkingas, visiškai prie pat Rėkyvos ežero pakrantės.

Puikus investicinis variantas.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 26 kv.m.
- Priklauso rūšys
- Kambarių skaičius - 1
- 3/5 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, šarvo durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – medinės lentos;
- Sienos – nuvalytos, paruoštos apdailai;
- Lubos – gelžbetonis;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja bendrija.
- Didelis parkingas.

Butas labai geroje geroje vietoje, netoliese Rėkyvos ežero pakrantė, asfaltuotas privažiavimas. Patogus susisiekimas atnaujinta Bačiūnų gatve. Dviračių takai. Netoliese yra parduotuvė.

Puikus variantas ieškančiam geros investicijos!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



KIEME DAUG ŽALINOS, ERDVUS PARKINGAS



TVARKINGA NAMO APLINKA, NAMAS MURINIS



GERA VIETA, PATOGUS SUSISIEKIMAS



TVARKINGA, AINAUJINTA IR ŠVARI LAIPTINĖ



LIEKA BUTINĖ TECHNKA



BUTE AINAUJINTAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VADZDYNAS



BUTE PRADĖTAS, BET NEBAIGTAS REMONTAS



BUTE ĮVESTAS KONDICIONIERIUS. VISKAS SUDERINTA



NENAŽAI DARBO JAU PADARYTA



BUTĄ GALIMA ĮSI RENGTI PAGAL SAVO SKONI



BENDRAS BUTO PLOTAS | 26 m²



PARUOŠIAMEI EJI DARBAI PARADYTI, LIEKA TVARKINGA SEKCIJA





**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.