



Parduodamas namas

Draugystės g., Micaičių k., Šiaulių r. sav.

44 500 € (593€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1970 m.

 Plotas 75 m²

Parduodamas mūrinis namas su rūsiu Šiaulių rajone Micaičiuose, Draugystės gatvėje. 1970 metų statybos, namo plotas 75 m², naudingas plotas 68 m², po namu rūsys 33 m².

Pirmame aukšte koridorius, laiptinė, virtuvė, vonia – wc, 3 kambariai. Antrame aukšte galima įsirengti 3 kambarius. Šildymas kietu kuru, į namą atvestos miesto komunikacijos, taip pat yra šulinys. Ūkinis pastatas mūrinis su garažu ir pagalbinėmis patalpomis. Taisyklingos formos sklypas, kurio plotas 22 a. Sklype gausu vaismedžių, yra vietos daržui. Į sklypą yra du įvažiavimai. Rami vieta, geras privažiavimas, netoliese autobusų stotelė, aktyvi Micaičių bendruomenė.

Namas paliekamas su visais esamais baldais, yra šiek tiek statybinių medžiagų remontui. Namas tinka įsigyti su valstybės finansuojama subsidija.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas Micaičiuose – Šiaulių raj. – Kuršėnai, Draugystės gatvė.
- Statybos 1970 metai.
- Plotas 75 m².
- Sklypo plotas 22 a.
- Kambarių skaičius – 3.
- 2 aukštai ir rūsys.
- Namo tipas – mūrinis.

PRIVALUMAI:

- Galima įsigyti su subsidija;
- Namas šildomas kietu kuru.
- Erdvus garažas, rūsys. Rūsyje, sandėliukas.
- Namas yra ramioje vietoje, atokiau nuo pagrindinės gatvės.
- Yra 2 privažiavimai prie namo.
- Sklype gausu vaismedžių.
- Galimybė sklypą dalinti į 2 dalis.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šulinyš;
- Vandentiekis: miesto;
- Vietinė miesto;

APLINKA:

- Asfaltuotas privažiavimas iki namo;
- Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai;
- Labai rami vieta;
- Veikli bendrija;
- Puiki vieta šeimai, norinčiai pabėgti nuo miesto šurmilio ir gyventi ramioje vietoje, mėgautis grynu oru;
- Nuolat važiuoja miesto autobusai.

LOKALIZACIJA:

3,9 km atstumas iki centro

VIDURINIS UGDYMAS:

4,9 km Lauryno Ivinskio gimnazija.

5,6 km Kuršėnų Politechnikos mokykla.

PRADINIS UGDYMAS:

3,3 km Kuršėnų Pavenčių mokykla – daugiafunkcinis centras

4.5 km Stasio Anglickio progimnazija;

6,5 km Daugelių pagrindinė mokykla.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

4,5 km Nykštukas darželis – lopšelis;

4,6 km Eglutė darželis – lopšelis;

6,1 km Buratinas darželis – lopšelis.

PREKYBOS CENTRAI:

4,5 km Maxima X;

4,9 km Maxima XX;

4,1 km Norfa L;

5,6 km Norfa XXL;

4,9 km Iki;

0,35 km Micaičių parduotuvė;

LIGONINĖ

4,3 km Kuršėnų ligoninė, VŠJ;

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.









Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.