



Parduodamas namas

Daugėlių k., Šiaulių r. sav.

24 000 € (522€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1990 m.**

 Plotas **46 m²**

PARDUODAMAS SODAS. PASIŪLYMAS NORINTIEMS GYVENTI GAMTOJE

Parduodamas taisyklingos formos 6 arų sodas. Sodas šalia Kuršėnų – Daugėlių kaime.

Geras privažiavimas, apšviestos gatvės, rami kaimynystė, draugiška sodų bendrija.

Išpuoselėta aplinka, gausu vaismedžių – dekoratyvinių augalų, šiltnamiai, puiki vieta poilsiui,

naujo namo statybai. Šildymas kietu kuru, vanduo iš šulinio, po visu namu įrengtas rūsys.

Pirmame aukšte koridorius, kambarys, virtuvė. Antrame aukšte du kambariai, balkonas,

įrengta terasa. Sodas randasi netoli miško, atokiau nuo pagrindinės gatvės. Sodo gatvė –

akligatvis, todėl ramu, nėra intensyvaus eismo.

BENDRA INFORMACIJA:

• Adresas – Tujų g. 16

- Plotas – 46 m²;
- Žemės sklypas – 6 a;
- Kambarių skaičius – 3;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1990 m;
- Namų šildymas – kietu kuru;

PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė – 6,40 m²;
- Koridorius – 2,22 m²;
- Kambarys – 14,13 m²;
- Kambarys – 10,11 m²;
- Kambarys – 7,89 m²;
- Balkonas – 5,20 m²;
- Rūsys – 24,22 m²;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kietu kuru;
- Vandentiekis – šulinys;
- Kanalizacija – vietinė;

APDAILA:

- Langai – mediniai;
- Durys – medinės;
- Sienos – dažytos, medžio apdaila;
- Lubos – dažytos, medžio apdaila;
- Grindys – PVC dangą;

PRIVALUMAI:

- Sodas netoli miesto;
- Sklypo forma taisyklinga;
- Sklype yra šulinys;
- Galima rekonstruoti pagal savo poreikius;
- Aktyvi sodų bendrija;
- Netoli tvenkinys.

LOKALIZACIJA:

3,8 km atstumas iki centro

VIDURINIS UGDYMAS:

4,3 km Lauryno Ivinskio gimnazija.
2,7 km Kuršėnų Politechnikos mokykla.

PRADINIS UGDYMAS:

5,3 km Kuršėnų Pavenčių mokykla – daugiafunkcinis centras
4.5 km Stasio Anglickio progimnazija;
1,8 km Daugelių pagrindinė mokykla.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

4,5 km Nykštukas darželis – lopšelis;
4,1 km Eglutė darželis – lopšelis;
2,1 km Buratinas darželis – lopšelis.

PREKYBOS CENTRAI:

4,5 km Maxima X;
3,7 km Maxima XX;
4,1 km Norfa L;
5,8 km Norfa XXL;
3,6 km Iki;
1,9 km Grustė;

LIGONINĖ

4,3 km Kuršėnų ligoninė, VšĮ;

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

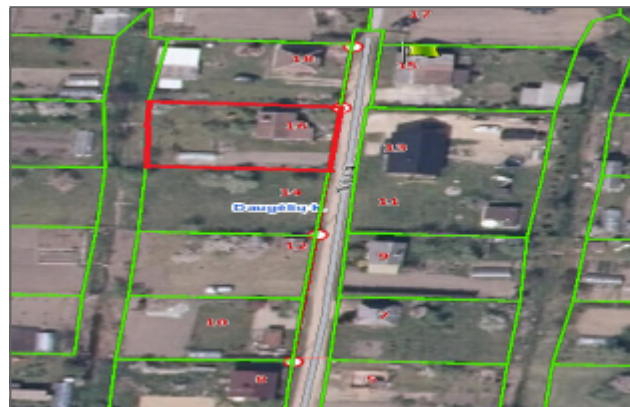
RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. **PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO!** Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. **VISKAS VIENOSE RANKOSE.**









Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.