



# Parduodamas namas

**J. Biliūno g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.**

**125 000 €** (912€/m<sup>2</sup>)



 Statybos metai **1949 m.**

 Plotas **137 m<sup>2</sup>**

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS NAMAS J. BILIŪNO GATVĖJE

## BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatytas 1949 metais;
- Renovuotas: 2014 metais;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras namo plotas: 137 kv. m.;
- Šildymas: dujomis, kietu kuru;
- Vandentiekis, kanalizacija;
- Sklypas: 18 arų;

- Ūkinis pastatas su garažu.

#### ĮRENGIMAS:

- Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Židinytis;
- Signalizacija;
- Lauko terasa;
- Apželdinta sklypo teritorija;
- Kieme išklotos trinkelės;
- Šiais metais naujai išasfaltuota gatvė.

#### APLINKA:

- Draugiška kaimynystė;
- 5 min. pėsčiomis iki Nevėžio upės;
- Šalia namo yra stadionas;
- Netoli namo naujai sutvarkytas miesto parkas, teniso kortai;
- Šalia miesto parko krepšinio aikštynas;
- Iki Kėdainių miesto centro 5 minutės kelio automobiliu;
- 15 minučių pėsčiomis iki Kėdainių šviesiosios gimnazijos;
- 5 minutės kelio automobiliu iki vaikų lopšelio – darželio „Pasaka“;
- Už kelių minučių pėsčiomis autobusų stotelė.

Tel. +370 677 40 575

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

REMAX KĖDAINIAI

giedrius.balciunas@remax.lt

www.remax.lt

Santrauka: 14


















## Giedrius Balčiūnas

RE/MAX Central

---

 +37067740575

 [giedrius.balciunas@remax.lt](mailto:giedrius.balciunas@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Geriausias mano darbo įvertinimas – klientų suteiktos rekomendacijos

Parduodami savo nekilnojamąjį turtą rinkitės mane, nes:

- Aš padarysiu rinkos kainos analizę >>> Ir Jūs tiksliai žinosite už kokią didžiausią kainą galite parduoti savo nekilnojamąjį turtą;
- Kokybiškai pateiksiu Jūsų būstą >>> Bus išryškinti visi privalumai, kas padės pritraukti daugiau pirkėjų ir parduoti už didžiausią kainą;
- Organizuosiu pardavimo procesą >>> Sutaupysite laiko ir pinigų, nes aš investuosiu į pirkėjų paiešką ir atliksiu darbą už Jus;
- Dirbsiu su pirkėjais >>> Sutaupysiu Jums laiko atrinkdamas motyvuotus pirkėjus, suvaldysiu derybų įtampą ir išspręsiu pirkėjui iškilusius klausimus;

- Užbaigsiu sandorį >>> Užtikrinsiu saugų sandorio registravimą ir atsiskaitymą.