




# Parduodamas namas

Šarkuvos g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

209 000 € (695€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1992 m.

 Plotas 300.61 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS ĮRENGTAS NAMAS PILAITĖJE, ŠARKUVOS G!

## BENDRA INFORMACIJA

- Pastato tipas - mušrinis;
- Bendras plotas – 300.61 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 5;
- Auksūtu skaičius – 2;
- Namų statybos metai – 1993 m.
- Žemės sklypo plotas - 10,83 aro.

## PRIVALUMAI

- Erdvus, kraštinis sklypas apsodintas įvairiais augalais;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Name keturi vonios kambariai;
- Po namu įrengtas garažas;
- Namu rūsyje yra pirtis ir baseinas.

## APLINKA

- Aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prižiūrima namo teritorija;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išasfaltuota trinkelėmis;
- Sklypas apželdintas įvairiais augalais;
- Namu kieme įrengtas šiltnamiai, pavėsinė, baseinas.

## ĮRENGIMAS

- Grindys - medinės, vonios kambariuose plytelės;
- Liptai - mediniai;
- Sienos - dažytos; vonios kambariuose - plytelės;
- Langai - mediniai;
- Namui reikalingas remontas.

## KOMUNIKACIJOS

- Namu šildymo tipas – kieto kuro katilas; (galima įsirengti dujinį šildymą)
- Kanalizacija – vietinė;
- Vanduo – vietinis.

## NAMO IŠPLANAVIMAS

### 1 aukštas

- Holas 3,08 kv.m.;
- Koridorius 14,93 kv.m.;
- Kambarys 12,93 kv.m.;
- Virtuvė 10,24 kv.m.;
- Valgomasis 9,63 kv.m.;
- Svetainė 63,73 kv.m.;
- Vonios kambarys 2,31 kv.m.

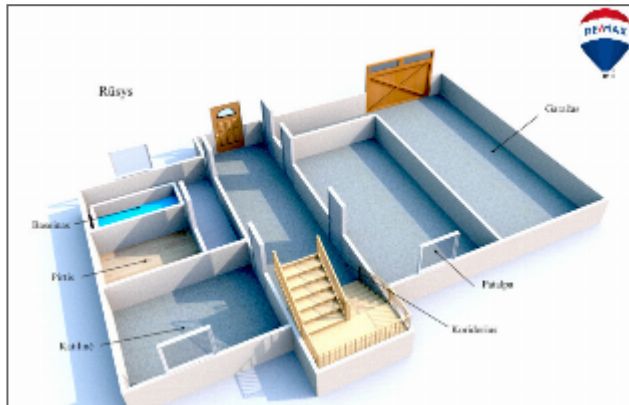
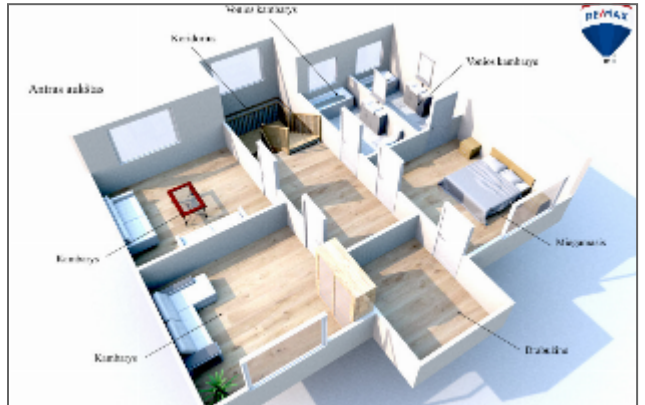
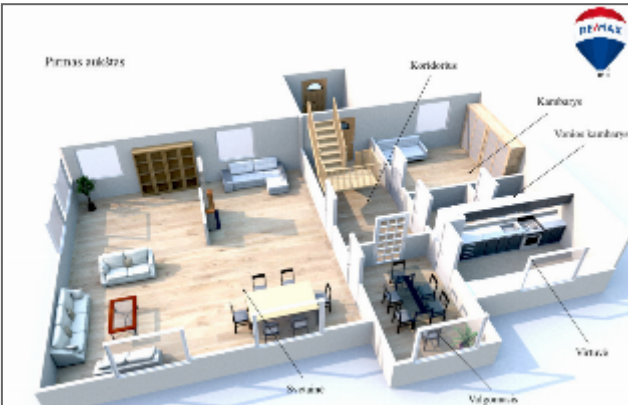
### 2 aukštas

- Kambarys 15,52 kv.m.;
- Kambarys 15,52 kv.m.;
- Miegamasis 17,17 kv.m. su drabužine 7,47kv.m. ir vonios kambariu 6,21 kv.m.;

- Vonios kambarys 6,34 kv.m.;
- Koridorius 9,95 kv.m.









## Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikėtės.

### GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.