



Parduodamas namas

Parko g., Kretingos m., Kretingos r. sav.

265 000 € (985€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai **1995 m.**

 Plotas **269 m²**

PARDUODAMAS 2-JŲ AUKŠTŲ NAMAS KRETINGOJE SU 12 A ŽEMĖS SKLYPU ŠALIA III TVENKINIO

Virtuali apžiūra: <https://youtu.be/B1GsCRxFWKY>

Vienoje geriausių Kretingos miesto vietų, šalia III tvenkinio, parduodamas mūrinis dviejų aukštų 269 kv.m namas. Pilnai suremontuotas, apšiltintas iš lauko, apšiltintas stogas. Po visu namu sausas rūsys, kuriame yra skalbykla. Parduodamas su visais kokybiškais ir pagal užsakymus gamintais baldais ir buitine technika. Ažuolinės grindys (parketas) aukštos kokybės, - pirmame aukšte; antrame aukšte - laminatas; vonioje - plytelės. Sieninės spintos, vonios spintelės: gamintos pagal individualų užsakymą, aukštos kokybės plokštės. Langus

puošia pagal užsakymą siūtos užuolaidos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 269 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 6;
- Aukštų skaičius – 2;
- Statybos metai – 1995 m.;
- Šildymas – dujinis;
- Pamatai: gelžbetoniniai, apšiltini;
- Sienos: mūrinės (blokelis, polistirolas, plyta);
- Vidaus pertvaros: mūrinės;
- Stogas: šiferis / apšiltintas 30 cm akmens vata.
- Langai: plastikiniai.

PRIVALUMAI:

- Namai pilnai išrengti tik iš kokybiškų medžiagų;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Namas du vonios kambariai;
- 2 balkonai, vienas tiesiai
- Ekonomiškas namo išlaikymas, namas šviesus ir šiltas;
- Po visu namu rūsys;

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas - 12 a.;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Kiemas klotas trinkelėmis;
- Garažas dviems automobiliams;
- Apželdintas sklypas žole, pasodinti vaismedžiai, dekoratyviniai medeliai, gėlės;
- Stiklinis šiltnamys;
- Daržas - daržovėms;
- Vaikų žaidimo aikštelė;
- Asfaltuotas privažiavimas.

Atidailintas 6 arų sklypas su jau paruoštu projektu. 120 kv/m suprojektuotas namas.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

RŪSYS

- Skalbykla;
- Sandėliukas konservuotoms daržovėms;
- Patalpa;
- Patalpa.

I AUKŠTAS

- Tambūras;
- Svetainė;
- Virtuvė;
- Balkonai;
- Vonios kambarys;
- Kambarys.

II AUKŠTAS

- Koridorius;
- Miegamasis + drabužinė;
- Kambarys;
- Kambarys;
- Vonios kambarys.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - dujinis;
- Vanduo - šulinys su įrengtu nugeliažinimo filtru;
- Nuotekos - miesto;

Kviečiu Jus apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Sertifikuotas NT brokeris

Romualdas Žukauskas

Mob. 8 67 101 488

El.p. romualdas.zukauskas@remax.lt









