



# Parduodamas butas

Nemenčinės m., Vilniaus r. sav.

55 000 € (1 447€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1988 m.**  Plotas **38 m<sup>2</sup>**  Aukštas **5/5**

Parduodamas tvarkingas vieno kambario, 36.98 kv.m. butas T. Kosciuškos g., Nemenčinėje

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 36.98 kv.m;
- Kambarių skaičius - 1;
- Aukštų skaičius - 5 iš 5;
- Namų tipas - plytinis;
- Statybos metai - 1988 m.

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;

- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kaitlentė - dujos;
- Internetas;
- Kabelinė televizija.

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Langai - plastikiniai (pietvakarių kryptimis);
- Grindys - laminatas, medinės lentos, plytelės;
- Sienos - dažytos, tapetuotos, plytelės;
- Lubos – dažytos, pvc, šaliuotė;
- Įėjimo durys – šarvo.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 20.49 kv.m;
- Virtuvė - 8.50 kv.m;
- San. mazgas – 2.84 kv.m.;
- Koridorius – 5.15 kv.m;
- Rusys.

#### KITA INFORMACIJA

- Nauja kanalizacija;
- Butui priklauso rūsys;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė už 100 metrų.

Patiko šis butas? Skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

Laimis Bikauskas

+ 370 670 21400

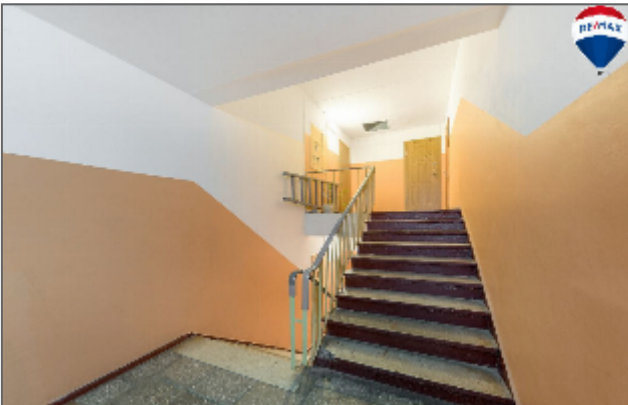
[laimis.bikauskas@remax.lt](mailto:laimis.bikauskas@remax.lt)

Re/max

Kyla klausimų? Skambinkite ir suteiksime Jums atsakymus ☒

Negalite parduoti savo būsto ir pirkti naujo ? Rasime Jums sprendimą ☒









## Laimis Bikauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37067021400

 laimis.bikauskas@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, PL

Prie RE/MAX komandos prisijungiau, kai pačiam nepavyko parduoti savo turimo nekilnojamojo turto. Požiūris į brokerius kardinaliai pasikeitė, kai ėmiau gilintis į NT pardavimo meną.

Esu išties laimingas galėdamas mokytis ir tobulėti šioje bendrovėje, kurioje sukaupiau vertingas žinias bei patirtį, užtikrinančią kokybiškų atstovavimo paslaugų teikimą ir sėkmingą Jūsų nekilnojamojo turto pardavimą.

Kodėl verta rinktis mane ?

- ☒ Atstovauju kompaniją, kuri parduoda daugiausiai nekilnojamojo turto pasaulyje ir žinau tokius pasiekimus užtikrinančias profesines paslaptis.
- ☒ Sutaupysiu Jums laiko, padėdamas sėkmingai parduoti ar rasti būstą.
- ☒ Padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą.
- ☒ Patarsiu, kaip tinkamai paruošti Jūsų nekilnojamąjį turtą pardavimui.
- ☒ Padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą.
- ☒ Užtikrinsiu, kad Jūsų pirkimo ar pardavimo sandoris vyktų saugiai.