



Parduodamas namas

Nevarėnų mstl., Telšių r. sav.

80 000 € (370€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2014 m.

 Plotas 216 m²

PARDUODAMAS NEBAIGTOS STATYBOS NAMAS NEVARĖNUOSE TELŠIŲ RAJONE

Parduodamas namas Nevarėnuose ramiame Telšių rajono miestelyje. Namas su gyvenamąja palėpe, terasa ir garažu. Rūsio nėra. Namo forma klasikinė, stogas šlaitinis. Geras privažiavimo kelias. Vanduo ir nuotekos miesto, atvesta elektra. Didžiulis 39a sklypas, greta dar du sklypai po 40 arų. Sklypo gale iškastas tvenkinys, paruošti pamatai ūkinio pastato statybai. I aukšte – garažas su „duobe“, koridorius, katilinė, 2 sandėliukai, WC, virtuvė, svetainė, darbo kambarys. II aukšte – 3 miegamieji, vonios kambarys, koridorius, drabužinė, skalbykla. Namas puikiai tinkamas užbaigti statybą pagal Jūsų idėjas, didelis sklypas kuriame tilps sodas ir poilsio zona. Įsigijus namą su dar 2 sklypais, galima vystyti ūkinę veiklą ar nuomoti žemes.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Nevarėnai Telšių rajonas;
- Plotas – 216 m²;
- Žemės sklypas – 39 a;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 4;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2014 m;
- Stogas – keraminės čerpės;
- Stogo konstrukcija – medinė;
- Perdanga – gelžbetoninė;

PATALPŲ PLOTAS:

I aukštas:

- Tambūras 9,47 m²;
- Holas 7,88 m²;
- Virtuvė 16,06 m²;
- Sandėliukas 2,55 m²;
- Svetainė – valgomasis – 36,19 m²;
- Darbo kambarys 11,03 m²;
- Tualetas 3,42 m²;
- Ūkinė patalpa 4,56 m²;
- Katilinė 16,38 m²;
- Garažas 31,18 m²;

II aukštas:

- Koridorius 10,30 m²;
- Miegamasis 16,54 m²;
- Drabužinė 5,50 m²;
- Miegamasis 15,51 m²;
- Miegamasis 12,05 m²;
- Vonios kambarys – 9,13 m²;
- Skalavimo patalpa 8,22 m²;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – šildymo pasirinkimas pagal Jūsų norus;
- Vandentiekis – vietinis;
- Kanalizacija – vietinė;

APDAILA:

- Langai – plastikiniai;
- Durys – plastikinės;

- Sienos – blokeliai;
- Lubos – gelžbetoninė perdanga. II aukšte medienos perdanga;
- Grindys – neišbetonuotos;

PRIVALUMAI:

- Namas netoli Telšių miesto;
- Sklypo forma taisyklinga;
- Galima užbaigti statybą pagal savo poreikius;
- Aktyvi Nevarėnų miestelio bendruomenė;
- Tinka įsigyti su subsidija.

LOKALIZACIJA:

- ☒ 0.65 km - Nevarėnų pagrindinė mokykla;
- ☒ 1.10 km - Nevarėnų kultūros centras;
- ☒ 1.20 km – Nevarėnų ambulatorija;
- ☒ 1.00 km – Nevarėnų seniūnija;
- ☒ 1.30 km - Nevarėnų Nukryžiuotojo Jėzaus bažnyčia;
- ☒ 1.10 km – Parduotuvė;
- ☒ 16.00 km – Telšiai;
- ☒ 42.00 km – Plungė;
- ☒ 26 km – Mažeikiai;
- ☒ 79.00 km – Šiauliai.

Pardavimo kaina: 80 000 eurų.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.

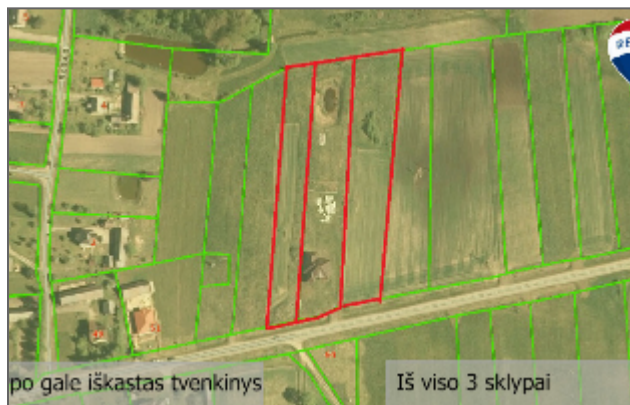




Paruošta apdailai

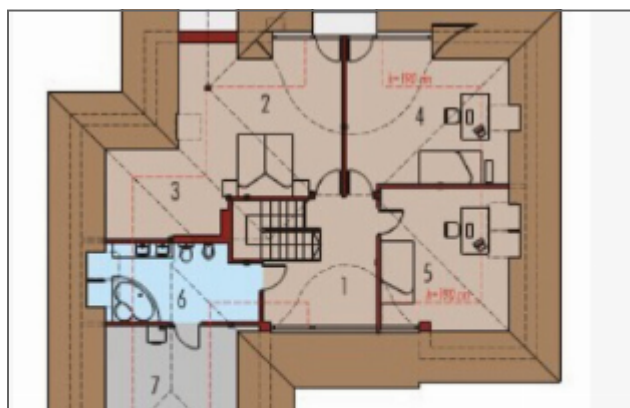


Sudėti kokybiški stoglangiai



po gale iškastas tvenkinys

Iš viso 3 sklypai







Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.