



Parduodamas komercinė

Romučių k., Šiaulių r. sav.

60 000 € (29€/m²)



 Statybos metai **1973 m.**

 Plotas **2100 m²**

 Aukštas **1/1**

PARDUODAMA FERMA - GAMYBINES PATALPOS - GYVENAMASIS NAMAS - DIRBAMA ŽEMĖ

Objektas randasi Šiaulių rajone, Papalskių kaime, netoli Romučių. Iki Kuršėnų miesto centro 8 km. Du fermos pastatai po 1000 kvadratinį metrų. Stogas šlaitinis, patalpos vieno tako, perskirta išardomomis konstrukcijomis į kelias dalis. Yra tarnybinės patalpos, iškastas tvenkinys, erdvi aikštelė, patogus privažiavimas, netoli asfaltuoto kelio.

Fermos kompleksas gali būti pritaikytas pagal savo tikslinę paskirtį – gyvulių auginimui (kiaulių, avių, paukščių ar kailinių žvėrelių ferma), sandėliavimui, biokuro, granulių arba kitokiai gamybai. Taip pat galima kita ūkinė veikla, Europinių projektų įgyvendinimas ir lėšų pritraukimas.

Kai kurie pastatai tinkami naudoti iš karto, kitus reikės remontuoti prisitaikyti pagal naujai numatomą paskirtį. Atskiras administracinis - gyvenamasis pastatas. Vienas komplekso pastatas netinkamas naudoti – reikia remonto. Abu pastatus jungia jungiamasis koridorius. Į kainą nėra įskaičiuotas aplink esantis 4 ha žemės plotas, kuriame yra galinga elektros pastotė, tinkama vieta saulės elektrinės įrengimui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šiaulių r., Papalskių kaimas;
- Pastatų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1973 m;
- Namo šildymas – centrinis;
- Pastatams reikalingas remontas.
- I Ferma – gamybinės patalpos 1000 m²;
- II Ferma – gamybinės patalpos – 1000 m²;
- Gyvenamasis namas – 100 m²;
- Erdvė aikštelė;
- Dirbamos žemės bendrai 4 ha.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto ir vietinis gręžinys;
- Kanalizacija – vietinė;
- Elektra – yra.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai geroje vietoje suprojektuotos patalpos;
- Arti Kuršėnų miesto centras;
- Patalpos ir žemės tinkamos, kaip investicija nuomai;
- Tinkama vieta Europinių projektų veiklai;
- Galima susiremontuoti pagal savo poreikius;
- Iškastas priešgaisrinis tvėnkiny;
- Aptverta teritorija;
- Šalia yra galinga elektros pastotė – transformatorinė;
- Žemės našumas 45 balai.

LOKALIZACIJA:

- 8 km atstumas iki Kuršėnų miesto centro;
- 16 km iki Papilės miesto;
- 32 km iki Šiaulių miesto.

Pardavimo kaina: 60000 eurų.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.



ELEKTROS PASTOTĖ – 30 kW



BUVĘS GYVENAMAS NAMAS







Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

☎ +37064513664

✉ gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.