



# Parduodamas namas

Stoties g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

33 000 € (365€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1957 m.

 Plotas 90.36 m<sup>2</sup>

Parduodamas namas Kuršėnų mieste

Parduodamas namas Kuršėnuose ramiame mikrorajone. Geras privažiavimo kelias, apšviestos gatvės, rami kaimynystė. Šildymas centrinis – kietu kuru, pakeistas naujas kieto kuro katilas, naujas boileris, gyvatukas, pakeisti radiatoriai. Vanduo iš šulinio, jau galima prisijungti miesto vandenį bei jungtis prie miesto nuotekų. Kiemas aptvertas tvora. Pirmame aukšte 3 kambariai, virtuvė, vonios kambarys, katilinė. Galima įsirengti antrą aukštą, po visu namu yra rūsys. Namui reikalingas remontas. Ūkinis pastatas mūrinis su dviem garažais, iš kurių viename garaže yra „duobė“ auto remontui. Ūkiniame yra pirtis. Sklype yra sodas, brandūs vaismedžiai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Stoties g. 5;
- Plotas – 75,16 m<sup>2</sup>;
- Žemės sklypas – 12 a;
- Kambarių skaičius – 3;
- Namų tipas – rąstinis;
- Ūkinio tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1957 m;
- Namų šildymas – kietu kuru;

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė – 12,73 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 14,65 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 16,41 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 21,04 m<sup>2</sup>;
- Vonia – 7,14 m<sup>2</sup>;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kietu kuru;
- Vandentiekis – vietinis;
- Kanalizacija – vietinė;
- Dar šiais metais bus galima prisijungti miesto vandenį bei kanalizaciją.

#### APDAILA:

- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;
- Grindys – laminatas, plytelės;

#### PRIVALUMAI:

- Namai netoli centro;
- Sklypo forma taisyklinga;
- Sklype yra šulinys;
- Galima susiremontuoti pagal savo poreikius;
- Aktyvi Pavenčių mikrorajono bendruomenė;
- Tinka įsigyti su subsidija.

#### LOKALIZACIJA:

1,8 km atstumas iki centro

**VIDURINIS UGDYMAS:**

2,4 km Lauryno Ivinskio gimnazija.

3,1 km Kuršėnų Politechnikos mokykla.

**PRADINIS UGDYMAS:**

0.70 km Kuršėnų Pavenčių mokykla – daugiafunkcinis centras

2 km Stasio Anglickio progimnazija;

4 km Daugelių pagrindinė mokykla.

**IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:**

2 km Nykštukas darželis – lopšelis;

2, 60 km Eglutė darželis – lopšelis;

3,70 km Buratinas darželis – lopšelis.

**PREKYBOS CENTRAI:**

1,70 km Maxima X;

2,40 km Maxima XX;

1,60 km Norfa L;

3.00 km Norfa XXL;

**LIGONINĖ**

1.60 km Kuršėnų ligoninė, VšĮ;

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

**RE/MAX**

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.



SKLYPO PLOTAS 12a



DU GARAZAI







VISAME NAME PAKISTI NAČI  
KADIAIGORJAI



KATH INF







## Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

---

 +37064513664

 [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis](http://www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis)

---

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.