



Parduodamas namas

Slengių k., Klaipėdos r. sav.

275 000 € (1 410€/m²)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **2008 m.**

 Plotas **195 m²**

Slengiuose Pakelės g. šalia tvenkinio parduodamas, 2-jų aukštų NAMAS su garažu 10,5 arų sklype. Namas pastatytas kokybiškai, labai šiltas, ekonomišką ir jaukus, statytas SAU. Sutvarkytas gerbūvis. Rajonas su pilna infrastruktūra: pėsčiųjų takais ir grysta trinkelėmis, apšvietimais. Šalia autobusų stotelė. Gera vieta, šalia miesto. Šiais metais nudažytas namo fasadas, stogo apkalimai, tvora, vidaus sienos!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 195 kv.m;
- 5 kambariai, 4 miegamieji, 2 vonios kambariai

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos pabaiga – 2008 m.;
- Namas mūrinis - dujų silikatiniai blokeliai „Itong“, polistirolas;
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas/klinkerinės plytelės;
- Stogas - čerpės, apšiltinta vata, 30cm;
- Langai – plastikiniai;
- Sienos – dažytos/tapetai;
- Grindys – laminatas/plytelės;
- Vidaus durys - medinės;
- Laiptai – mediniai;
- Ažuoliniai baldai;
- Pirmame aukšte grindinis šildymas, antrame radiatorinis;
- Šildymas - dujomis – kondensatinis katilas “Junkers”;
- Židinys;
- Kondicionierius;
- Kiemas ir įvažiavimas grįstas trinkelėmis, yra du įvažiavimai, vienas pagrindinis ir antras padidintas kateriui, priekaboms ir pan.;
- Garažas, automatiniai vartai;
- Signalizacija;
- Virtuvinis su visa integruota technika, fasadas medinis;
- Yra malkinė (6kv.m.), sandėliukas;
- Namų baigtumas – 100 proc.

NAMO VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

I-ame aukšte

- Svetainė – 27,3 kv.m;
- Virtuvė – 17,3 kv.m;
- Darbo kambarys – 14,9 kv.m;
- Holas – 13,7 kv.m;
- Vonios kambarys – 3,3 kv.m;
- Garažas – 27,7 kv.m;
- Sandėliukas – 2,52 kv.m;
- Katilinė – 5,2 kv.m;

II-ame aukšte

- Miegamasis – 22,0 kv.m;
- Miegamasis – 18,5 kv.m;
- Miegamasis – 17,3 kv.m;
- Vonios kambarys – 12,4 kv.m;
- Holas – 7,5 kv.m;
- Drabužinė – 4,6 kv.m;

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 10,5 arų
- Šiltnamis, vaismedžiai;
- Dekoratyvinis tvenkinys, automatinė laistymo sistema;
- Sutvarkytas gerbūvis: kiemas grįstas trinkelėmis, apšvietimai, aptverta teritorija, automatiniai kalvystės vartai (5m)

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Dujos.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Pakelės g. Slengiai, Klaipėdos r.;
- Šalia tvenkinys;
- Puikus privažiavimas, asfaltas;
- Netoliese stotelė, 300m prekybos centras "Rimi", 500m iki miesto 5,5km.

Pirkėjui netaikomas brokerio mokestis!

DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob. +370 630 44420





