



# Parduodamas butas

**Birutės g., Kauno, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**166 000 €** (2 537€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2009 m.**  Plotas **65.42 m<sup>2</sup>**  Aukštas **5/7**

Pačiame miesto centre, Birutės g., parduodamas iki smulkmenų įrengtas butas – ypatinga vieta laimingam gyvenimui.

Čia galite apsigyventi tuoj pat. Įsikūrę visiškai šalia Klaipėdos senamiesčio, mėgausitės patogiu miesto ritmu.

65,42 kv. m suplanuotos 2 erdvės, koridorius, vonios kambarys, sandėliukas, lodžija. Butas labai saulėtas, todėl išlaikymo kaštai labai maži.

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Bendras plotas – 65,42 kv. m;

Aukštas – penktas iš septynių;

Statybos metai – 2009 m.;  
Baigtumas – 100 proc.;  
Paskirtis – gyvenamoji (butų);  
Langų orientacija – pietų pusė;  
Įstiklinta lodžija (esant poreikiui visi langai atsidaro/susistumia);  
Parduodamas su visais baldais;  
Požeminė automobilio vieta (7 000 Eur).

**PATALPŲ DETALIZACIJA:**

Svetainė su virtuve – 28,49 kv. m;  
Miegamasis – 13,35 kv. m;  
Lodžija – 7,29 kv. m;  
Sandėliukas – 2,99 kv. m;  
Vonios kambarys – 5,16 kv. m;  
Koridorius – 8,14 kv. m.

**IŠSKIRTINAI RETAS PASIŪLYMAS KLAIPĖDOS MIESTE** – parduodamas itin skoningai įrengtas butas. Iki smulkmenų apgalvotas ir suderintas interjeras. Baldai bei detalės gamintos pagal individualų užsakymą. Naujai pakeisti langai. Elektros instaliacija pagal dizainerio projektą. Bute visai neseniai pabaigtas remontas. Gal jau laikas ir Jums apsigyventi išpuoselėtuose namuose?

**SKAMBINKITE IR SUSITARSIME DĖL PATOGAUS LAIKO APŽIŪRAI!**

Pirkėjui brokerės komisinis netaikomas.

Vaida Embrasaitė-Kaminskienė  
Nekilnojamojo turto brokerė  
Taikos pr. 32A, Klaipėda  
El. paštas: [vaida.embrasaite@remax.lt](mailto:vaida.embrasaite@remax.lt)  
Mob.: 8 698 83655









