



Parduodamas namas

Naujasodžių vs., Vilniaus r. sav.

259 000 € (1 277€/m²)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **2007 m.**

 Plotas **202.82 m²**

Parduodamas patogaus suplanavimo dviaukštis 5 kambarių namas uždaroje Naujasodžių gyvenvietėje.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 202.82 kv.m.;
- Sklypo plotas - 7.53 arų;
- Namų tipas - mūrinis (molio plytų);
- Aukštai - 2;
- Kambarių skaičius - 5;
- Statybos metai - 2007 m.

KOMUNIKACIJOS

- Saulės kolektoriai ant stogo;
- Šildymas grindų - dujinis autonominis katilas;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

SUPLANAVIMAS

Cokolinis aukštas:

- Garažas dviems automobiliams;
- Tambūras.

I aukštas:

- Virtuvė su valgomoju;
- Svetainė su židiniu;
- Kambarys;
- Prieškambaris;
- WC.

II aukštas:

- Trys nepereinami miegamieji;
- Vonios kambarys su WC.

ĮRENGIMAS

- Yra židinytis;
- Namas įrengtas naujai 2017 m.;
- Yra rekuperacinė vėdinimo-drėkinimo sistema;
- Yra oro kondicionierius;
- Langai - plastikiniai;
- Lauko durys - šarvuotos.

KITA INFORMACIJA

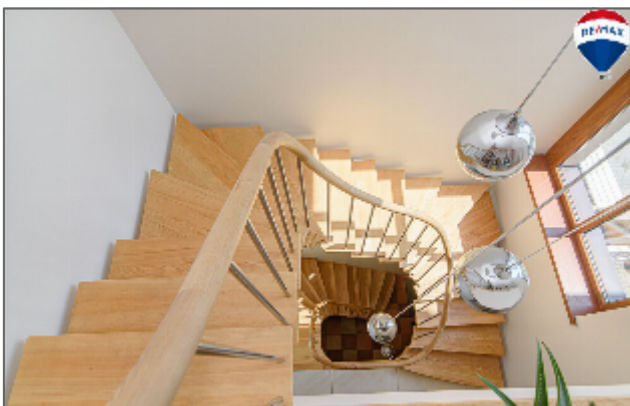
- Sutvarkyta kiemo aplinka su vaiskrūmiai, gėlynais, šiltnamiu;
- Signalizacija;
- Geras privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Dvigubas garažas namo cokoliniame aukšte;
- Kraštinis sklypas;
- Patekimas į namų kvartalą yra su pakeliamu užkardu;
- Kvartalas stebimas vaizdo kameromis.

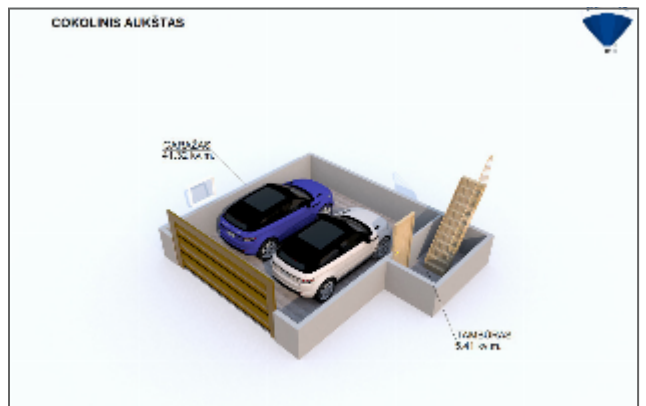
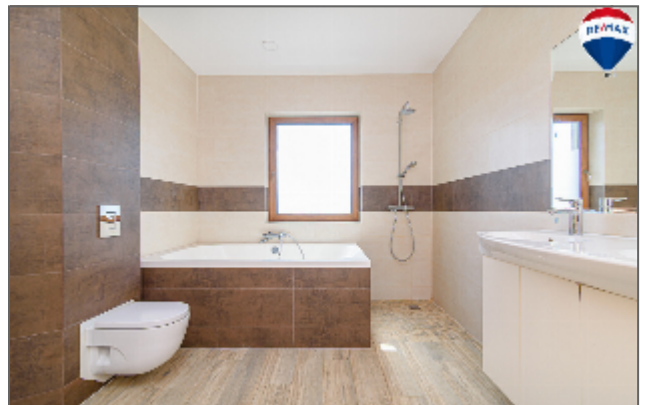
APIE NAUJASODŽIUS

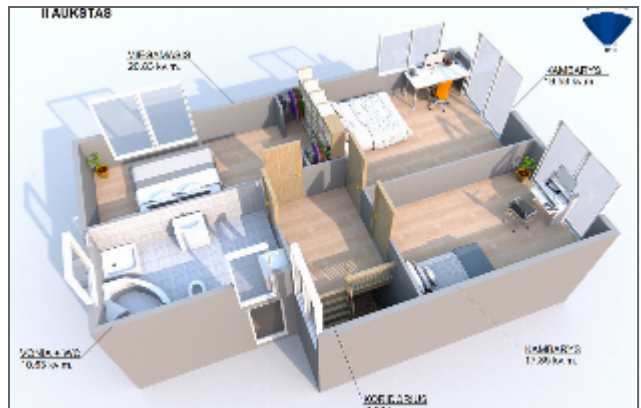
- 35 individualių ir sublokuotų namų gyvenvietė;
- Apie 6 km nuo Vilniaus miesto ribos;
- Šalia Avižienių miško;
- Visa gyvenvietė apšviesta ir asfaltuota.

INFRASTRUKTŪRA

- Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~ 13.32 km;
- Iki Vilniaus r. Avižienių vidurinės mokyklos ~ 2.8 km;
- Iki Riešės gimnazijos ~ 4.5 km;
- Iki Vilniaus r. Avižienių vaikų darželio ~ 2.7 km;
- Prekybos centrai: Maxima ~ 2.35 km, Iki ~ 2.78 km.









Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 7 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta