Parduodamas namas

Naujasodžių vs., Vilniaus r. sav.

259 000 € (1 277€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2007 m.** | Plotas **202.82 m²**

Parduodamas patogaus suplanavimo dviaukštis 5 kambarių namas uždaroje Naujasodžių gyvenvietėje.

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 202.82 kv.m.;
- Sklypo plotas - 7.53 arų;
- Namo tipas - mūrinis (molio plytų);
- Aukštai - 2;
- Kambarių skaičius - 5;
- Statybos metai - 2007 m.

KOMUNIKACIJOS
- Saulės kolektoriai ant stogo;
- Šildymas grindų - dujinis autonominis katilas;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

SUPLANAVIMAS
Cokolinis aukštas:
- Garažas dviems automobiliams;
- Tambūras.
I aukštas:
- Virtuvė su valgomuoju;
- Svetainė su židiniu;
- Kambarys;
- Prieškambaris;
- WC.
II aukštas:
- Trys nepereinami miegamieji;
- Vonios kambarys su WC.

ĮRENGIMAS
- Yra židinys;
- Namas įrengtas naujai 2017 m.;
- Yra rekuperacinė vėdinimo-drėkinimo sistema;
- Yra oro kondicionierius;
- Langai - plastikiniai;
- Lauko durys - šarvuotos.

KITA INFORMACIJA
- Sutvarkyta kiemo aplinka su vaiskrūmiais, gėlynais, šiltnamiu;
- Signalizacija;
- Geras privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Dvigubas garažas namo cokoliniame aukšte;
- Kraštinis sklypas;
- Patekimas į namų kvartalą yra su pakeliamu užkardu;
- Kvartalas stebimas vaizdo kameromis.

APIE NAUJASODŽIUS
- 35 individualių ir sublokuotų namų gyvenvietė;
- Apie 6 km nuo Vilniaus miesto ribos;
- Šalia Avižienių miško;
- Visa gyvenvietė apšviesta ir asfaltuota.

INFRASTRUKTŪRA

- Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~ 13.32 km;
- Iki Vilniaus r. Avižienių vidurinės mokyklos ~ 2.8 km;
- Iki Riešės gimnazijos ~ 4.5 km;
- Iki Vilniaus r. Avižienių vaikų darželio ~ 2.7 km;
- Prekybos centrai: Maxima ~ 2.35 km, Iki ~ 2.78 km.





















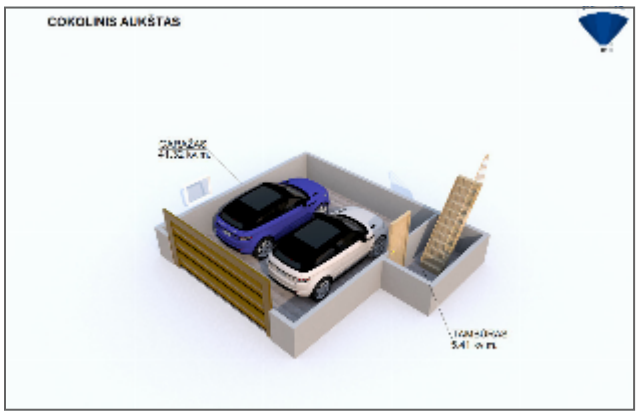


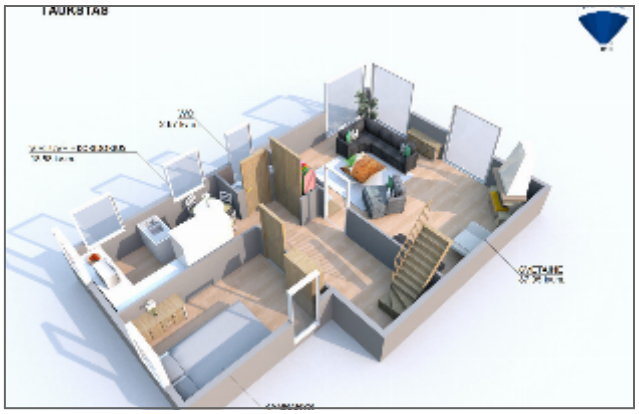


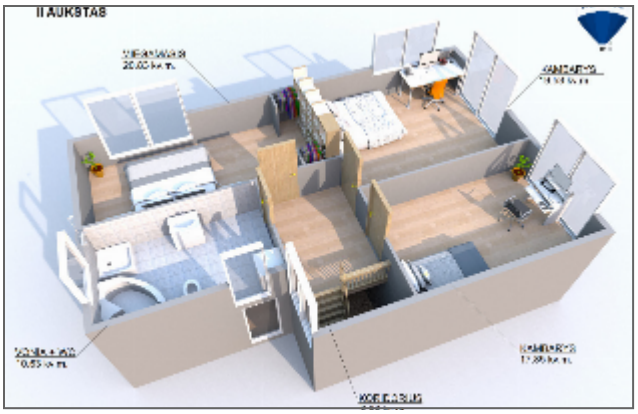







COKOLINIS AUKŠTAS


I AUKŠTAS


II AUKŠTAS















Tadas Račkauskas

RE/MAX One

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausyti čia->https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugalėti kylančias abejones ir lydėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Būstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta