



# Parduodamas komercinė

Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

430 € (6€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1956 m.  Plotas 70 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/2

Itin geroje vietoje Šiauliuose nuomojamos šviežiai suremontuotos prekybos/paslaugų paskirties patalpos. Patalpose išvedžiotas grindinis šildymas, atnaujinta elektros instaliacija. Yra atskiras įėjimas nuo gatvės pusės, vitrininis langas.

Puikiai šiauliečių atpažįstama vieta, geras susisiekimas. Vidiniame kieme yra parkingas. Aplink didelis žmonių srautas.

Patalpos paruoštos Jūsų veiklai. Yra prekybinė salė, patalpa ofisui, didelis rūsys prekių sandėliavimui.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - ~70 kv.m.
- Patalpų skaičius - 3
- 1/2 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Įėjimas nuo gatvės;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai;;
- Grindys – Plytelės, šlifotas betonas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – pakabinamos.

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Yra vietos automobiliui;
- Vitrininis langas, atskiras įėjimas nuo gatvės.

Patalpos labai geroje vietoje. Pilnai įrengtos ir paruoštos naudojimui iškart.

Susidomėjote? Nelaukite!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



NOMUOJAMOS PATALPOS

TATAS PUIKIAI ATPAŽIŠTAMAS, DIDELIS SRAUTAS ŽMONIŲ



ĮEJIMAS NUO GATVĖS, VITRININIS LANGAS



TVARKINGA PREKYBINĖ SALĖ - 30 m<sup>2</sup>



VIDUJE ATLIKTI KAPITALINIAI REMONTAI, VISKAS NAUJA



ATSKIRAS ĮEJIMAS IŠ KIEMO PUSĖS



PATALPA OFISUI, SANDĖLIAVIMUI | 6 m<sup>2</sup>



OFISAS SU LANGU | GAUBI KIEMĄ



VISOSE PATALPOSE PADARYTI NAUJI RĖMONTAI, SUDĖTOS KOKYBIŠKOS VIDAUS DURYS



RUSYS IŠBETONUOTAS, TVARKINGAS TINKA SANDĖLIAVIMUI



ERDVUS IR ŠVIESUS RUSYS



DIDELĖ PATALPA SANDĖLIAVIMUI | -20m<sup>2</sup>



RUSYJE YRA IŠVEDŽIOTAS GRINDINIS ŠILDYMAS, GALIMA NAUDOTI PAGAL POREIKĮ



ĮVESTAS AUTONIMINIS DUJINIS ŠILDYMAS, ATNAUJINTA ELEKTROS INSTALIJAIJA



VISOSE PATALPOSE IŠVEDŽIOTAS GRINDINIS ŠILDYMAS



TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS



YRA VIDINIS NEMOKAMAS PARKINGAS



**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris

The image shows a professional real estate agent profile card. On the left, a man with short dark hair and a beard, wearing a dark suit, white shirt, and dark tie, stands with his arms crossed. The background is a blurred office interior. In the top right corner is the RE/MAX logo. The main text "RE/MAX Trust" is in large, bold, red and blue letters. Below this, a red horizontal bar contains the text "Biuro vadovas" and "Nekilnojamo turto brokeris" in white. At the bottom left is a circular logo for "LNTAA" (Lithuanian Real Estate Association) with the text "Sertifikuotas LNTAA brokeris". To the right of this logo, a red horizontal bar contains the text "Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris" in white.



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.