



# Nuomojamas komercinė

**Minijos g., Baltijos, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**450 €** (2€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Plotas **189.82 m<sup>2</sup>**

 Aukštas **1/4**

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS MINIJOS G. VIENA IŠ PAGRINDINIŲ KLAIPĖDOS GATVIŲ. LANGAI ORIENTUOTI Į MINIJOS G. DIDELIS AUTOMOBILIŲ SRAUTAS.

## NAMO APRAŠYMAS

- Mūrinis namas Minijos g./Kalnupės g.;
- Namas 4 aukštų;
- Statybos metai – 1959;
- Administruoja – UAB „Mano būstas“;
- Automobilių parkavimas – kieme ir šalia pastato;
- Įėjimas – iš gatvės ir kiemo pusių.

## PATALPŲ APRAŠYMAS

Negyvenamoji patalpa – Parduotuvė;

Bendras plotas – 189,82 kv. m;

Prekybinės salės plotas - 81 kv. m;

Administracinių patalpų plotas – 35 kv. m;

Rūsio plotas – 73 kv. m;

Patalpų aukštis – 3,35 m;

Vitriniai langai su apsauginėmis grotomis, orientuoti į Minijos g. ir Kalnupės g.;

Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija.

## KAINA

450 Eur/mėn. + komunalinės išlaidos.

Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Vaida Embrasaitė-Kaminskienė

Nekilnojamojo turto brokerė

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: [vaida.embrasaite@remax.lt](mailto:vaida.embrasaite@remax.lt)

Mob.: 8 698 83655







