



# Parduodamas sklypai

**Tarnėnų k., Vilniaus r. sav.**

**144 995 €** (935€/a)



---

 Plotas **155 a**

---

PARDUODAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ITIN VAIZDINGOJE VIETOJE TARNĖNŲ K. SU LEIDIMU STATYTI !

LEIDIMAS STATYTI

- Vienbutis gyvenamasis namas 115.70 kv.m.;
- Vieno aukšto;
- Energinio naudingumo klasė A++;
- Pastato tūris.\* 645 m<sup>3</sup>; Pastato aukštis 5.360 m.;

- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 75.20 kv.m.

Pastato tūris 358 m<sup>3</sup>

#### PRIVALUMAI

- Apmokėtas infrastruktūrinis mokestis;
- Parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos PROJEKTAS ūkininko sodybai;
- Sklype yra atvesta ELEKTRA (11Kw, trifazis);
- Sklypas yra itin vaizdingoje vietovėje prie tvenkinio;
- Sklypo forma taisyklingo stačiakampio formos;
- Sklypas LYGAUS RELJEFO su nužemėjimu prie tvenkinio;
- Iškastas prūdas;
- Kaimynystėje yra statomi nauji namai, formuojasi nauja gyvenvietė;
- Vos 10 min kelios automobiliu iki PAGIRIŲ mikrorajono, kuriame yra vaikų darželiai, mokyklos, parduotuvės ir kt. patogios infrastruktūra.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Vilniaus r. sav., Pagiriu sen., Tarnešnu k., Šlaito g. 2B ;
- Plotas: 1,55 ha.;
- Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Iki asfaltuoto privažiavimo 800 m.

#### VIETA

- Ši vieta puikiai tiks norintiems gyventi gamtos apsuptyje, bet nenutolti nuo miesto;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 20 km;
- Atstumas iki Vilniaus miesto ribos - 3km,
- Atstumas iki Pagirių - 5 km.;

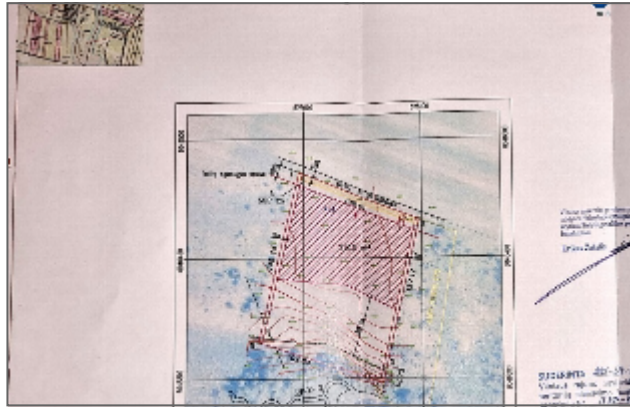
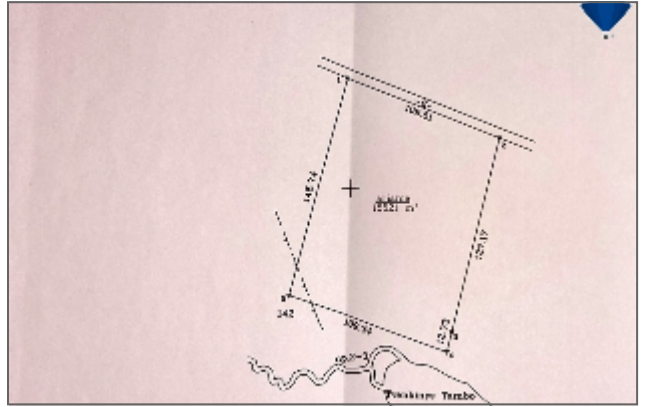
Tel. 8 615 77 681

viktorija.volungenaite@remax.lt

NT brokerė Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX







## Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikėtės.

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

### GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.