



# Parduodamas namas

Sutkūnų k., Šiaulių r. sav.

295 000 € (1 061 €/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 7

🏠 Statybos metai 1994 m.

🏠 Plotas 278 m<sup>2</sup>

Populiariame Šiaulių priemiestyje, Sutkūnų gyvenvietėje parduodamas išskirtinis objektas! Itin erdvus ir išpuoselėtas sklypas su visiškai pilnai renovuotu gyvenamuoju namu, dengtu lauko baseinu bei ūkiniu pastatu.

Taip pat yra iškastas ir didelis tvenkinys, kuriame akis džiugina įvairiaspalvės dekoratyvinės žuvis, kurios čia gyvena ištisus metus! Sklypas apsodintas gyvatvorėmis, tad yra visiškai privatus ir saugus nuo pašalinių akių bei sukuria nuostabią aurą būnant viduje!

Namas pilnai suremontuotas, apšiltintas, fasadas padengtas dekoru, tvarkinga visa inžinerinė dalis, atnaujinta elektros instaliacija, santechnika, namo šildymo sistema, stogas, įvestas dujinis autonominis šildymas. Įrengta rekuperacinė sistema! Yra galimybė pasijungti

ir bet kokį kitą šildymo tipą. Namas pilnai įrengtas ir parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika. Iš esmės jokių remonto darbų daryti tikrai nereikia ir galima naudotis iš karto.

Bendras namo plotas beveik 280 kvadratinų metrų į kuriuos įeina ir garažas dviems mašinoms, pirties patalpa su vidiniu baseinu. Įrengta didžiulė virtuvė, su patogiu pateikimu į terasą, iš kurios atsiveria nuostabus vaizdas į nuosavą prūdą su dekoratyvinėmis žuvimis. Pasaka, reikia tai pajauti! Yra ir darbo erdvė bei kiekvieno šeimos nario atskiri kambariai. Yra bent keli san. mazgai Jūsų patogumui.

Itin tvarkingas ir jaukus net 27 arų sklypas. Išskirtinai gražiai sutvarkytas gerbūvis, daug dekoratyvinių nelepių augalų. Kieme yra, šiltnamis, užsodinta veja, subrendę vaismedžiai.

Išpuoselėta aplinka, kiemas išklotas trinkelėmis, kalvio gamybos automatiniai vartai. Iki pat kiemo asfaltuotas privažiavimas.

Itin patrauklus variantas ieškančiam išskirtinės kokybės ir privatumo!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 278 kv.m;
- Kambarių skaičius - 7;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 1994 m.
- 27 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis.
- Vandentiekis - gręžinys;
- Kanalizacija - valymo įrengimas 4 asm. šeimai;

#### NAMO APDAILA

- Namai įrengti ir tinkami gyventi iš karto;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas ir dekoruotas;
- Grindys – trisluoksnis parketas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos gipsinės;
- Stogas – kokybiška skarda.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, yra sodas, tvenkinys šiltnamis.

## KITA INFORMACIJA

- Lieka baldai ir buitinės technika;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Ūkinis pastatas iki 80 kv.m. tinkamas perdaryti į gyvenamą pastatą;
- Dengtas lauko baseinas.

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, sklypas apsodintas gyvatvore, todėl privatumas garantuotas. Stipri Sutkūnų bendruomenė skiria daug dėmesio ir aikštynų priežiūrai, įrengtas amfiteatras, krepšinio ir tinklinio aikštelės, bei vaikų žaidimų erdvė. Į Sutkūnus kursuoja ir viešasis Šiaulių miesto transportas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





ISPUOSELĒTA APVIKLA, ERVLIS SKLYPAS - 27 atri



AUTOMATINĀI KALVIO DARBO VARTAI

VISĪSKAIS SUTĀRKĪTAS GERBŪVIS, NAMAS PILNĀI REKONSTRUĒTAS



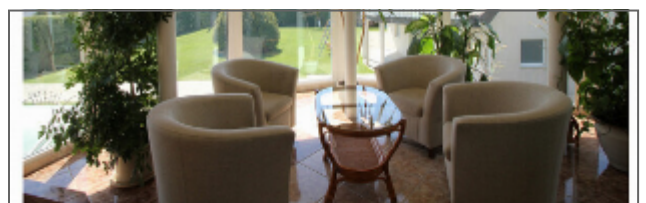
JAUKI VIETA UŽUJŅĒVĒ, ŅĒJE LEISTĪ VĀKARĒS



VISĪSKAS PILNĀI SUKŅĒVĒPLEKTUĒTA IR PARĪĒŠĒTA NAUDąJĒMĪ 15 KĀRTĒ



ERĒVĪ IR ŠĒVĒSĪ SVĒTĀINE SU DĒDEĒĒĒU AKVĀRIUMĒU IR PĀTEKĒMĪ Ī ŽĒNĒS SĒDĀ







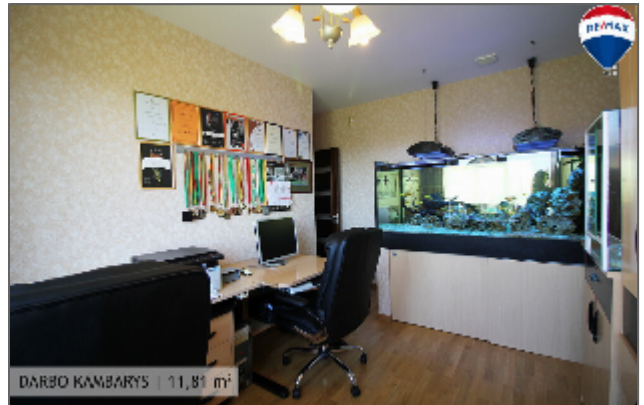
ERDVI PATALPA, SUJUNGTOS VIRTUVĖS, VALGOMOJO IR SVETAINĖS ZONOS | 62,49 m<sup>2</sup>



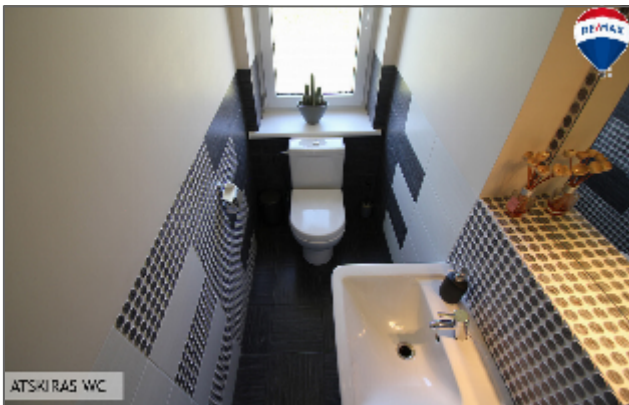
IRENGTA KOKYBIŠKA VIRTUVĖ SU PATEKIMU | ERDVIĄ TERASĄ



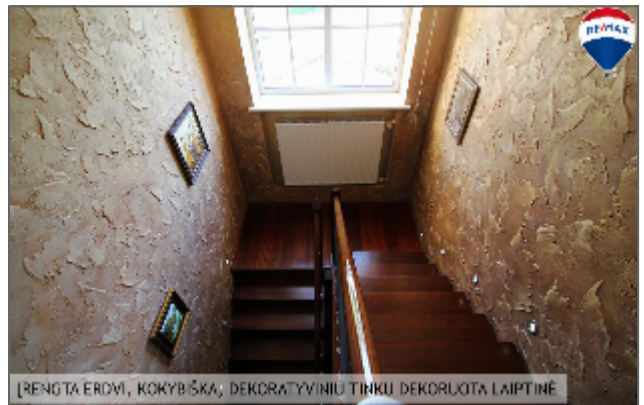
NUOSTABI TERASA SU VAIZDU | NUOSAVA TVENKINĖ SU DEKORATYVINĖMIS ŽUVIMIS



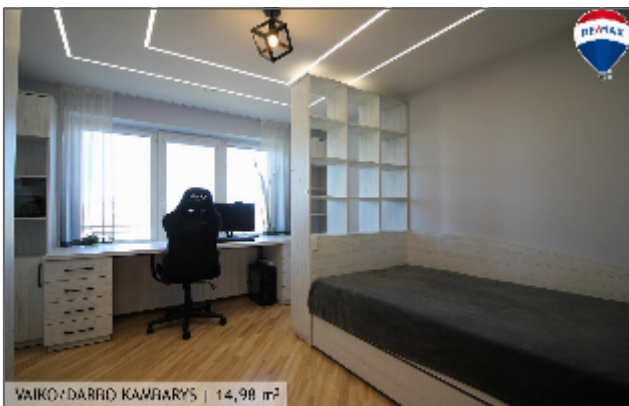
DARBO KAMBARYS | 11,81 m<sup>2</sup>



ATSKIRAS WC



IRENGTA ERDVI, KOKYBIŠKA, DEKORATYVINIU TINKU DEKORUOTA LAIPTINĖ



VAIKO/DARBO KAMBARYS | 14,98 m<sup>2</sup>



ŠIUOLAIKISKAI IRENGTAS VAIKO/DARBO KAMBARYS | 14,98 m<sup>2</sup>







SUTEMUS ATSIKLEIDŽIA VISI KITAS TILTELIO GROŽIS

A professional portrait of a man with short dark hair and a beard, wearing a dark suit, white shirt, and dark tie. He has his arms crossed and is looking directly at the camera. The background is a blurred office interior. In the top right corner, there is a RE/MAX logo. Below the portrait, the text "RE/MAX Trust" is displayed in large, bold letters. Underneath that, it says "Biuro vadovas" and "Nekilnojamo turto brokeris". At the bottom left, there is a circular logo for "LNTAA" and the text "Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris".

**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.



RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.