



# Parduodamas namas

Stadiono g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

155 000 € (1 293€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 1962 m.

 Plotas 119.85 m<sup>2</sup>

IEŠKOTE NAMO DALIES KLAIPĖDOS MIESTE SU GARAŽU, ŽEMĖS SKLYPO DALIMI, PIRTIMI IR NUOSAVU KIEMELIU, TAI JUMS TIKRAI TIKS. YRA GALIMYBĖ PERPLANUOTI Į 2 BUTUS. PARDUODAMA SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. GALIMAS KEITIMAS Į SUREMONTUOTĄ 2-JŲ KAMBARIŲ BUTĄ MIESTO CENTRE, MIŠKO RAJONE ARBA MAŽAJAME KAIMELYJE.

## BENDRA INFORMACIJA:

1 -as aukštas su 2 atskirais įėjimais, su garažu, įrengtu rūsiu ir žemės sklypo dalimi su nustatyta naudojimosi tvarka.

Bendras plotas be garažo - 119, 85 kv. m.;

Naudingas plotas – 106, 44 kv. m.;  
Garažo plotas – 27 kv. m.;  
Kambarių sk. - 4;  
Statybos metai – 1962 m.;  
Rekonstravimo metai - 2008 m.;  
Namo tipas - mūrinis;  
Namo paskirtis - gyvenamoji ;  
Sklypo paskirtis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

#### VIDAUS APDAILA:

Sienos dažytos, vonios kambariuose, pirtyje, hole – plytelės;  
Lubos – dažytos;  
Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambariuose, virtuvėje , koridoriuje – plytelės;  
Šildymas –dujinis – individualus;  
Visos komunikacijos – miesto.

#### PRIVALUMAI:

Susiformavusi kaimynystė;  
Sklypas kampinis su nustatyta naudojimosi tvarka;  
Aptverta teritorija;  
Iki parko tik keli šimtai metrų;  
Yra kondicionierius.  
Iki jūros - apie 2 km.;  
2 atskiri įėjimai;  
Garažas su automatiniiais vartais;  
Sutvarkyta teritorija;  
Pirtis.

#### SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo dydis – 0, 035 ha.;
- Paskirtis – gyvenamųjų namų;
- Žemės sklypo naudojimosi pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Sklypo forma – taisyklingas stačiakampis;
- Kampinis;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Visos komunikacijos - miesto;

- Gera, rami vieta;
- Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias;
- Šalia stadiono;
- Susiformavusi kaimynystė.

#### PRIVALUMAI:

- Puiki vieta – iki parko 5 min. kelio;
- Iki parduotuvės – 300 metrų;
- Šalia vaikų darželis, autobusų stotelė;
- Netoli miesto centras.

#### IŠPLANAVIMAS:

#### PIRMAS AUKŠTAS:

- Virtuvė sujungta su valgomuoju, koridoriumi – 23,25 kv. m.;
- Svetainė – 17,40 kv. m.;
- 2 miegamieji kambariai – 17,40 kv.m. ir 20,26 kv.m.(iš vieno galima patekti į uždara kiemelį, nes yra įrengtas atskiras įėjimas);
- Koridorius – 2, 83 kv. m.

#### RŪSYS:

- Pagalbinė patalpa – sandėliukas – 13, 41 kv. m.;
- Holas – 11, 99 kv. m.;
- Pirtis – 3, 82 kv. m.;
- Priešpirtis ir san. mazgas – 6,15 kv. m.

Visais klausimais ir pasiūlymais kreipkitės tiesiogiai į brokerę. Pasirašyta išskirtinė sutartis.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

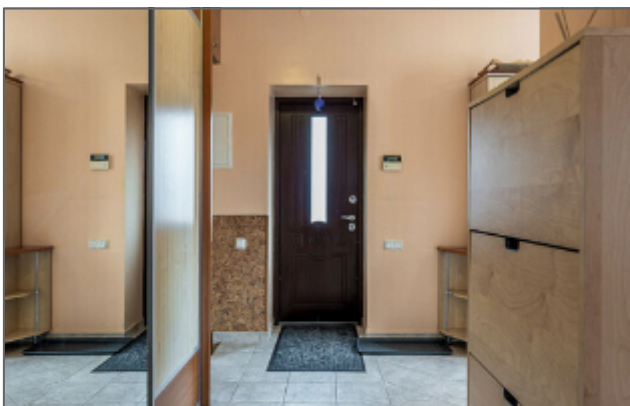
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga









**Jolanta Urbonaitė -  
Limanauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limanauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.