



Parduodamas komercinė

Žemaitės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

120 000 € (372€/m²)



PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS

🏠 Kambarių sk. 10 🏠 Statybos metai 1970 m. 🚗 Plotas 323 m² 📏 Aukštas 2/2

Parduodamos administracinės paskirties patalpos Žemaitės g 20, Šiauliai. Šiuo metu patalpose yra "Mano būsto" būstinė, tačiau jau vyksta kraustymosi darbai, tad su patalpų atlaisvinimu nekils bėdų.

Parduodama su dalimi baldų, tad jei perkama kaip investicijai galima iš karto ieškoti nuomininkų. Taip pat pastate jau yra nuomininkų, kurie sutiktų pratęsti sutartis su naujuoju savininku.

Pastato baigtumas 88%. Iki 100% reiktų apšiltinti pristato dalį su garažais ir nutinkuosi fasadą. Galima kalbėtis su dabartiniu savininku dėl proceso suderinimo.

Pastatas stovi ant 10 arų iš valstybės nuomojamo sklypo. Pagal nuomos sutartį priklauso 7,5 aro. Kita dalis pastato bendrasavininkui. Naudojimosi tvarkos plano nustatyto nėra.

Parduodamas ne visas pastatas, o 323 kv.m. iš bendro 551 kv.m. ploto. Patalpos įrengtos ir paruoštos naudojimui.

BENDRA INFORMACIJA

- Patalpų plotas - 323 kv.m.
- 10 arų žemės sklypas;
- Parduodamas antras pastato aukštas ir priestatas su garažais.
- Pastato tipas - mūrinis;
- Geras privažiavimas;
- Lengvai atpažįstama vieta.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

KITA INFORMACIJA

- Elektros įvadas;
- Uždaras kiemas;
- Gera vieta
- Yra nuomininkų sutinkančių pratęsti sutartį

Pastatas stovi labai geroje Šiaulių vietoje. Patogus susisiekimas, lengvai atpažįstama vieta. Puiki investicija nuomai arba savo įmonės reikmėms. Šiuo metu už tokias patalpas galima skaičiuoti apie 4-5 Eur/kv.m. nuomai. Geras atsiperkamumas.

Kaina tik 120000 Eur

Susidomėjote?

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

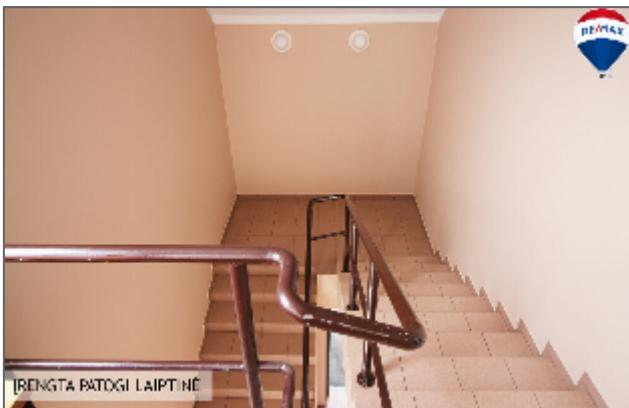
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





ERDVUS SAN. MAZGAS



YRA IR ATVIRO PLANO KABINETU



KABINETAI SUJUNGTI, GALIMA SUKURTI DAUG DARBŲ VIETŲ



LIERA DALIS BALDU



ERDVIS IR ŠVIESTUS KABINETAS



NAUJAI PASTATYTA BOKSŲ DALIS SU ANTRU AUKŠTU



VIDUJE YRA ĮRENGTAS KABINETAS DARBUOTOJAMS



VIDUJE GALIMA SANDELIUOTI ARBA VYSTYTI GAMYBA



PASTOGĖ NEIRENGTA, TURI PRAEJIMĄ ADMINISTRACINES PATALPAS



PASTATAS ŠIŠ DĖMAS AUTONOMIU OLJINU ŠIŠ DYMŲ





Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.