



Parduodamas butas

Brukšvos g., Palangos m., Palangos m. sav.

270 000 € (3 541€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2008 m.**  Plotas **76.24 m²**  Aukštas **2/3**

NUOSTABIOJE VIETOJE, PLAUŠĖS RAJ., BRUKŠVOS GATVĖJE PARDUODAMAS SKONINGAI ĮRENGTAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELIU BALKONU. BUTUI PRIKLAUSO POŽEMINĖ STOVĖJIMO VIETA AUTOMOBILIUI. BUTAS TIKS TIEK JŪSŲ POILSIUI, TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI.

NEPRALEISKITE GALIMYBĖS ĮSIGYTI 3 KAMBARIŲ BUTĄ SU BALKONU IR STOVĖJIMO VIETA AUTOMOBILIUI IŠSIMOKĖTINAI (BE BANKO) PER 3 METUS. Pasirašę preliminarų pirkimo-pardavimo sutartį ir sumokėję 30% avansą, bute galėsite apsigyventi iš karto. Pilnateisium būsto savininku tapsite padengę likusią būsto vertės sumą per 3 metus. 3 metai – 5% metinis pabrangimas, 30% avansas, jokių baudų sumokant anksčiau termino.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2008 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Aukštis – 2/3;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Bendras plotas – 76, 24 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3.

IŠPLANAVIMAS:

- Bendra svetainės ir virtuvės zona (išėjimas į balkoną) – 27, 09 kv. m.;
- Miegamasis – rytinėje pusėje, iš kurio galima patekti į balkoną – 18, 59 kv. m.;
- Vaikų kambarys šiaurinėje pusėje – 14, 10 kv. m.;
- Drabužinė – 2, 55 kv. m.;
- Didelis vonios kambarys – 6, 77 kv. m.;
- Koridorius – 7, 14 kv. m.;
- Bendras plotas – 76, 24 kv. m.

ĮRENGIMAS:

Butas įrengtas naudojant aukštos klasės apdailos medžiagas:

- Lubos – dažytos, vonios kambaryje – dažytos;
- Sienos – tapetai ir dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Grindys – natūralaus medžio, virtuvės zonoje, balkone ir vonios kambaryje – akmens masės plytelės;
- Langai – aliuminio konstrukcijos, orientuoti į šiaurinę ir rytinę puses;
- Durys lauko – šarvo, vidinės – natūralaus medžio.

YPATUMAI:

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Vonios kambaryje – šildomos grindys;
- Itin didelis balkonai rytinėje pusėje;
- Teritorija aptverta ir apželdinta, įvažiavimas pro automatinius vartus;
- Butas skoningai įrengtas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Butui priklauso požeminė stovėjimo vieta automobiliui;

- Dviračius galima laikyti požeminėje aikštelėje, dviračių saugykloje;
- Susiformavusi naujai pastatytų namų kaimynystė;
- Kelias su laiku visame rajone bus išasfaltuotas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Brukšvos g. Palanga;
- Iki jūros ~ 600 m.;
- Keli šimtai metrų iki dviračių tako, kuriuo pasieksite J.Basanavičiaus g. arba Šventąją;
- Šalia nuostabi vaikų žaidimų aikštelė.

PUIKUS BUTAS JŪSŲ ŠEIMAI, PRITAIKYTAS PASTOVIAM GYVENIMUI IR POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

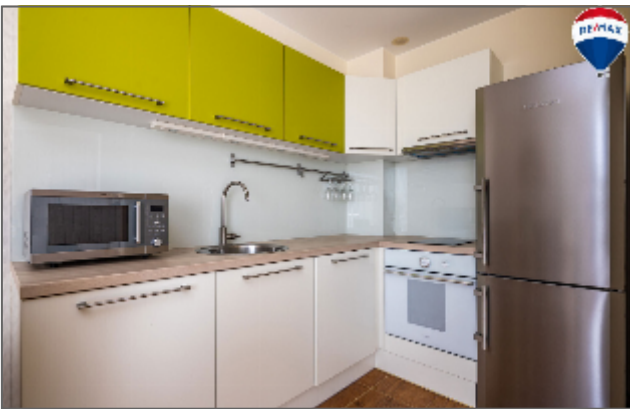
Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

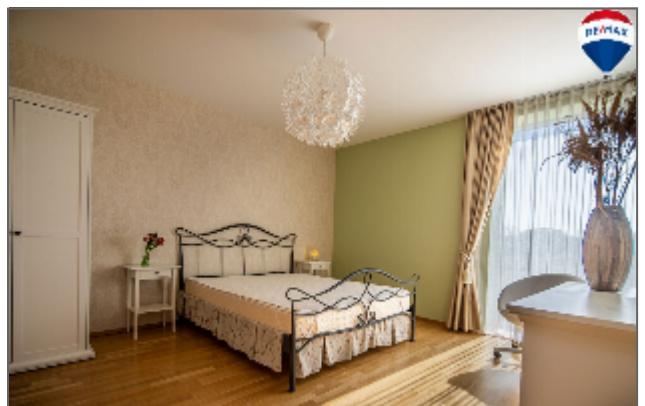
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. +370 690 08077

jolanta.limanauskienne@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga












**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.