



Parduodamas namas

Pylimo g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2 500 000 € (2 500€/m²)



 Statybos metai **1940 m.**

 Plotas **1000 m²**

Puikioje vietoje, Senamiestyje, Pylimo g., parduodamas 1000 kv.m pastatas. Šis pastatas šiuo metu veikia kaip viešbutis, tačiau jis taip pat tinka įvairiems verslo projektams arba investicijoms.

Šalia esančios kavinės, restoranai, muziejai ir kitos lankytinos vietos užtikrins pastovų srautą lankytojų, o tai gali padėti sėkmingai įgyvendinti Jūsų verslo ar nuosavybės plėtros planus.

Šiuo metu name įrengti 35 apartamentai, galite pasižvalgyti, kaip viešbutis atrodo iš vidaus:

• <https://www.booking.com/hotel/lt/allex.lt.html>

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 1000 kv.m;
- Sklypo plotas 3,13 arų;
- Aukštų skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Yra rūsys;
- Statybos metai - 1940 m., rekonstravimo metai - 2006 m.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - autonominis dujinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto.

KITA INFORMACIJA

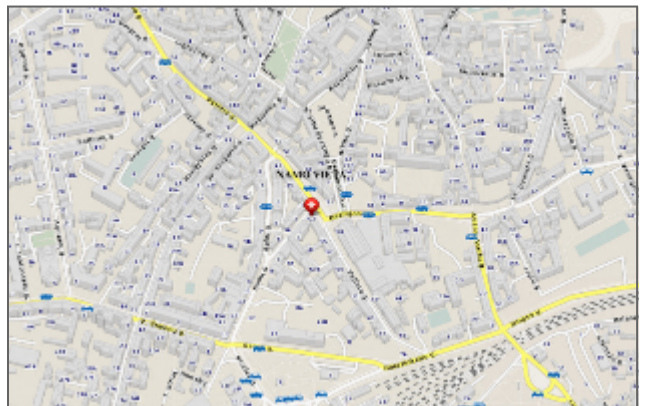
- Patogus privažiavimas prie namo;
- Yra vidinis kiemas;
- Yra liftas;
- Kambariai atitinka trijų žvaigždučių reikalavimus;
- Šalia parduotuvė Maxima, autobusų stotelės, Aušros vartai, Halės turgus, Pylimo kepykla, Downtown market, McDonalds ir daugybė kitų restoranų bei maitinimo įstaigų.

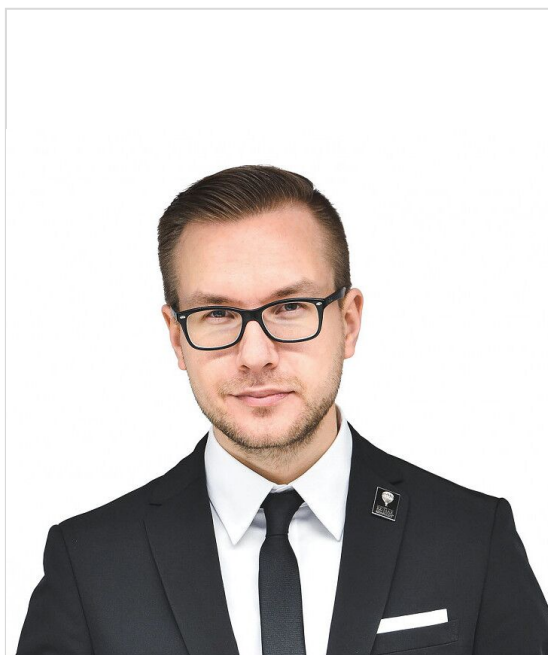
INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 1.49 km;
- Iki stoties ~ 100 m;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 180 m;
- Iki ISM Vadybos ir ekonomikos universiteto ~ 310 m;
- Iki Vilniaus Antano Vienuolio pagrindinės mokyklos ~ 150 m;
- Iki Vilniaus Senamiesčio vidurinės mokyklos ~ 420 m;
- Iki Vilniaus lopšelio-darželio „Gėlynas“ ~ 310 m;
- Prekybos centrai: Maxima ~ 150 m, Iki ~ 390 m, Lidl ~ 560 m, Rimi ~ 640 m.









Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta