Parduodamas namas

Ryto g., Palangos m., Palangos m. sav.

720 000 € (1 928€/m²)

Kambarių sk. **11** | Statybos metai **2005 m.** | Plotas **373.49 m²**

RYTO G. PARDUODAMAS DIDELIS 11-OS KAMBARIŲ NAMAS SU GARAŽU. Į NAMĄ GALIMA PATEKTI PER 3 ATSKIRUS ĮĖJIMUS.

NAMO APRAŠYMAS:
- Statybos pradžios metai – 2005 m.;
- Statybos baigtumo registravimo metai – 2019 m.;
- Baigtumas – 100%;
- Paskirtis – gyvenamasis namas;
- Žemės sklypas – 10, 82 a.;
- Sienos – blokeliai;
- Perdangos – gelžbetonis;

- Stogo konstrukcija – šlaitinė;
- Stogo danga – metalas;
- Išorės apdaila – dekoratyvinis plytų mūras;
- Pertvaros – plytos;
- Šildymas – dujinis;
- Grindys – parketas;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės;
- Kambarių skaičius – 11;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 373, 49 kv. m.;
- Garažo plotas – 34 kv. m.;
- Rūsys – 87, 45 kv. m.

RŪSYS:

-Banketinė salė – 43, 24 kv. m.;
-Katilinė – 15,27 kv. m.;
-Vonios kambarys – 9, 85 kv. m.;
-Pirtis – 5, 31 kv. m.;
-Pagalbinės patalpos – 13, 78 kv. m.

PIRMAS AUKŠTAS:

-Garažas su duobe – 34 kv. m.;
-Terasa su žiemos sodu – 16, 60 kv. m.;
-Virtuvė su valgomuoju – 35, 04 kv. m.;
-Svetainė su židiniu – 21, 11 kv. m.;
-Vonios kambarys – 7, 38 kv. m.;
-Kambarys – 11, 26 kv. m.;
-Koridorius – 3, 81 kv. m.

ANTRAS AUKŠTAS:

-Atskiras dviejų kambarių butas su san. mazgu ir virtuve – 32, 6 kv. m.;
-Koridorius – 9, 81 kv. m.;
-Vonios kambarys – 12, 06 kv. m.;

-Svečių kambarys – 8, 49 kv. m.;
- Miegamieji – 21, 53 kv. m., 17, 74 kv. m. ir 19, 76 kv. m. (iš vieno miegamojo galima patekti į didelį balkoną).

MANSARDA:

-Didelis darbo kambarys – 19, 24 kv. m.

PRIVALUMAI:

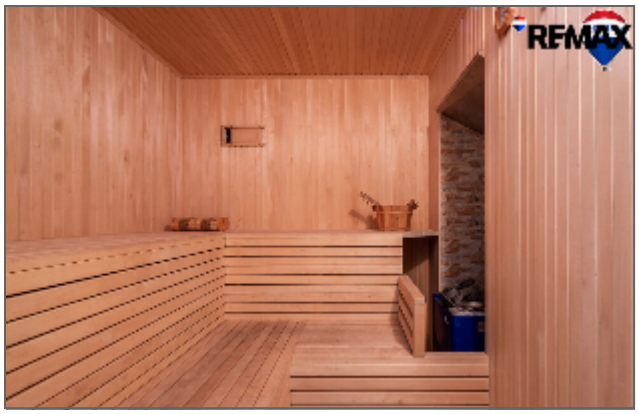
PRIVALUMŲ LABAI DAUG. KELETAS IŠ JŲ:

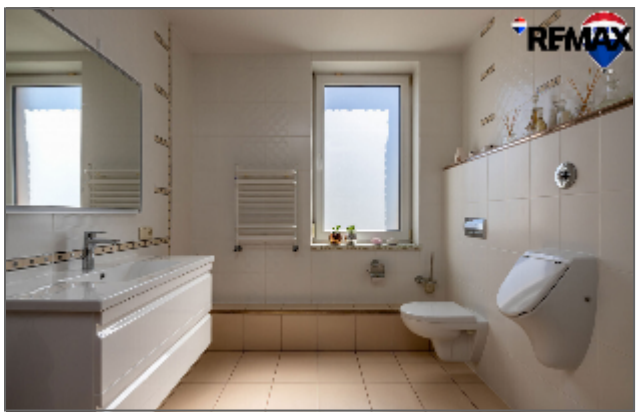
- Baigtumas – 100%;
- Pilnai įrengtas, namas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas;
-Teritorija aptverta, įvažiavimas pro automatinius vartus;
- Garažas su pakeliamais automatiniais vartais net dviems automobiliams;
- Ant stogo įrengtos saulės baterijos (10 kw);
- Išpuoselėta aplinka, teritorija grįsta trinkelėmis, įrengtas alpinariumas, pasodinti vaismedžiai ir vaiskrūmiai;
- Yra židinys;
- Įrengtas atskiras dviejų kambarių butas su san. mazgu, virtuve ir atskiru įėjimu;
- Lauke įrengta didelė pavėsinė;
- Namas pritaikytas net trim šeimom gyventi.

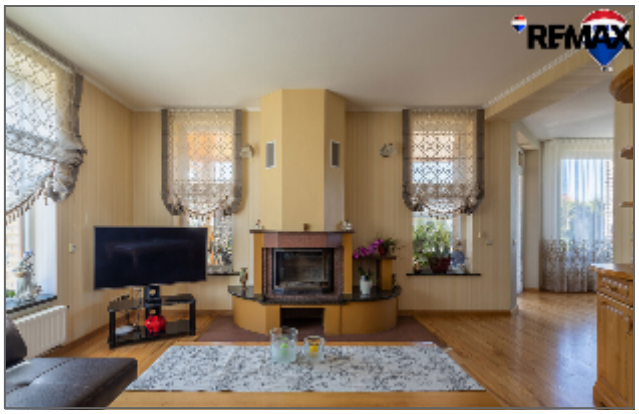
Puikus namas Jūsų gyvenimui ir verslui.
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt







RE/MAX

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.