



Parduodamas butas

Ežero g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

79 000 € (1 179€/m²)



SVETAINĖ SUJUNGTA SU PRIEŠKAMBARIU

 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1962 m.  Plotas 67 m²  Aukštas 1/9

Parduodamas erdvus ir tvarkingas 67kv.m. ploto 3 kambarių butas Ežero. g. Bute pilnai įrengtas virtuvės kambarys, sumontuoti tvarkingi baldai, lieka visa buitinė technika. Pakeisti plastikiniai langai. Parduodama su visais baldais ir buitine technika, tad iš esmės jokių investicijų daryti nebereikia. Bute yra net trys balkonai, kurių bendras plotas 13 kv.m.

Visi balkonai yra kokybiškai įstiklinti ir puikiai tarnauja kaip garso ir šilumos izoliacija. Daug vietos pasidėjimui.

Butas gerame pirmame aukšte. Namas renovuotas 2015 metais ir yra labai šiltas ir ekonomiškąs. 2022 01 Šiaulių energijos duomenimis 1kv.m. šildymo kaina tik 1 Eur/m²! Renovacija neišmokėta.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 67 kv.m.
- rūšys
- Kambarių skaičius - 3
- 1/9 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Renovuotas
- Kokybiški langai, durys;
- Rūšys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - šaltas vanduo miesto, karšto vandens ruošimas bute;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonai įstiklintas;
- Grindys – laminatas, natūralios lentos;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja namų bendrija
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais. Netoliese yra atnaujinta Talkšos ežero pakrantė, Salduvės parkas. Per kelias minutes pėstute pasiekiamas bulvaras su visais centro gyventojų privalumais.

Puikus variantas ieškančiam erdvaus buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



SVETAINĖ SUJUNGTA SU PRIEŠKAMBARIU



TVARKINGA SVETAINĖ SU BALDAIS



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU, LIEKA KATONI BALDAI



BUŲTE KĄTUKA TIKĖTĖ EINAMIEJI REMONTAI, ERDVUS PRIEŠKAMBARIS



TVARKINGAS VAIKO/DARBO KAMBARYS SU BALKONU



TVARKINGAS VAIKO/DARBO KAMBARYS SU BALKONU



ILGAS (STIKLINIAS) BALKONAS GERAI SULAIKO GARSĄ IR ŠILUMĄ



VAIZDAS PRO LANGĄ | FRENKELIO VILA



TVARKINGAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU BUITINE TECHNIKA



TVARKINGAS VIRTUVĖS KAMBARYS, LIEKĄ BUITINĖ TECHNIKA



VIRTUVĖJE YRA SKALBIMO MAŠINA



BUTE YRA NET TRYS BALKONAI, KURIŲ BENDRAS PLOTAS 13m². VISI ĮSTIKLINTI. PUIKI GARSO IR ŠILUMOS IZOLIACIJA



ERDVUS MIEGAMASIS, DIDELĖ INTEGRUOTA SPINTA



ERDVUS MIEGAMASIS SU BALKONU



VANDENS PAŠILDYMO SISTEMA
YRA TIK ŠALTO VANDENS SKAITLIUKAS

VONIA SU WC ATSKIRAI



VONIOS KAMBARYS, NAUJAS DRYVITUKAS



EROVI, ŠVARI IR ATNAUJINTA LAIPTINE, NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA



GEROS ŠARVO DURYS, ELEKTROMAGNETINĖ LAIPTINĖ SPYNA. DOMOFONAS



NAMAS YRA TRAKIJEŽERIO p. SANKIRTYJE. LABAI GERA VIETA, CENTRAS, ŠALIA EŽERAS, SAIDUVES PARKAS



NAMAS RENOVUOTAS 2015 m. ŠILTAS IR EKONOMIŠKAS



PARUODAMAS BUTAS

Jūsų namo informacija

AB „Šeulių energija“ vartotojai gali pateikti ir groti sužinoti apie tai, kiek vidutinėškai šilumos suvartojama su šilumos tiekimo gyvenamajame name 1 m² apskaičiuoant šilumos lauko vidutinę namo 1 m² šildymo kainą. Informaciją apie šilumos suvartojimą „Jūsų šilumos tiekimo gyvenamajame name sušildoma patalpose Jūs domieranti šilumos ir energija“

Periodas: 2022-01	
Vidutinė vidutinė lauko oro temperatūra	-4.10 °C
Vidutinė šilumos kaina (Šiauliai m., Šiauliai r., Klaipėda) šildymui	18.12 kWh/m ²
Vidutinė šildymo kaina (Šiauliai m., Šiauliai r., Klaipėda) su 9% PVM	19.53 Euro/m ²
Adresas: Šiauliai	Ežero g. 31A
Statybos metai:	1962
Aukštis auk.	9
Renovacijos/Remontavimas	Renovuotas
Šilumos kaina šildymui	13.87 kWh/m ²
Šildymo kaina	15.00 Euro/m ²
Vidutinė šilumos suvartojimo šilumos 1 m ² namo oro šildymui už šilumos vartotojų pastatų šilumos ir šilumos šiluminę pastatų grupę	13.87 kWh/m ²

Informaciją apie mažiausią ir daugiausią šilumos energijos 1 m² šildymui

RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.