Parduodamas butas

Ežero g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

79 000 € (1 179€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1962 m.** Plotas **67 m²** Aukštas **1/9**

Parduodamas erdvus ir tvarkingas 67kv.m. ploto 3 kambarių butas Ežero. g. Bute pilnai įrengtas virtuvės kambarys, sumontuoti tvarkingi baldai, lieka visa buitinė technika. Pakeisti plastikiniai langai. Parduodama su visais baldais ir buitine technika, tad iš esmės jokių investicijų daryti nebereikia. Bute yra net trys balkonai, kurių bendras plotas 13 kv.m.

Visi balkonai yra kokybiškai įstiklinti ir puikiai tarnauja kaip garso ir šilumos izoliacija. Daug vietos pasidėjimui.

Butas gerame pirmame aukšte. Namas renovuotas 2015 metais ir yra labai šiltas ir ekonomiškas. 2022 01 Šiaulių energijos duomenimis 1kv.m. šildymo kaina tik 1 Eur/m2! Renovacija neišmokėta.

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 67 kv.m.
- rūsys
- Kambarių skaičius - 3
- 1/9 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Renovuotas
- Kokybiški langai, durys;
- Rūsys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis -šaltas vanduo miesto, karšto vandens ruošimas bute;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonai įstiklintas;
- Grindys – laminatas, natūralios lentos;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja namo bendrija
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais. Netoliese yra atnaujinta Talkšos ežero pakrantė, Salduvės parkas. Per kelias minutes pėstute pasiekiamas bulvaras su visais centro gyventojo privalumais.

Puikus variantas ieškančiam erdvaus buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


SVETAINĖ SUJUNGTA SU PRIEŠKAMBARIU


TVARKINGA SVETAINĖ SU BALDAIS


ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU, LIEKA MATOMI BALDAI


BUTE KĄTIK ATLIKTI EINAMIEJI REMONTAI, ERDVUS PRIEŠKAMBARIS


TVARKINGAS VAIKO/DARBO KAMBARYS SU BALKONU


TVARKINGAS VAIKO/DARBO KAMBARYS SU BALKONU


ILGAS ĮSTIKLINTAS BALKONAS GERAI SULAIKO GARSĄ IR ŠILUMĄ


VAIZDAS PRO LANGĄ | FRENKELIO VILA



TVARKINGAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU BUITINE TECHNIKA



TVARKINGAS VIRTUVĖS KAMBARYS, LIEKA BUITINĖ TECHNIKA



VIRTUVĖJE YRA SKALBIMO MAŠINA



BUTE YRA NET TRYS BALKONAI. KURIŲ BENDRAS PLOTAS 13m²
VISI ĮSTIKLINTI. PUIKI GARSO IR ŠILUMOS IZOLIACIJA



ERDVUS MIEGAMASIS. DIDELĖ INTEGRUOTA SPINTA



ERDVUS MIEGAMASIS SU BALKONU



VANDENS PAŠILDYMO SISTEMA
YRA TIK ŠALTO VANDENS SKAITLIUKAS

VONIA SU WC ATSKIRAI



VONIOS KAMBARYS, NAUJAS GYVATUKAS



EROVI, ŠVARI IR ATNAUJINTA LAIPTINĖ, NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA



GEROS ŠARVO DURYS, ELEKTROMAGNETINĖ LAIPTINĖS SPYNA, DOMOFONAS

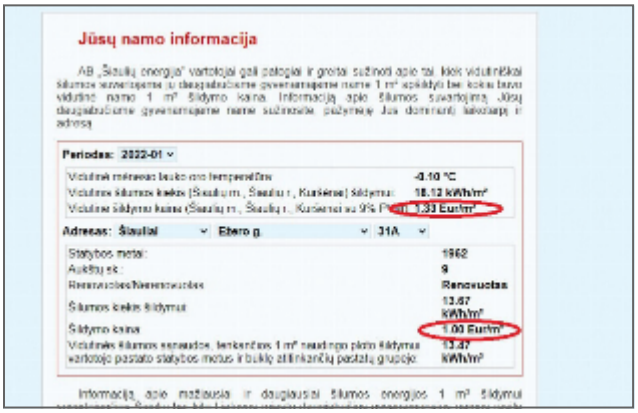


NAMAS YRA TRAKŲ/EŽERO g. SANKIRTOJE. LABAI GERA VIETA: CENTRAS, ŠALIA EŽERAS, SALOTUVĖS PARKAS



NAMAS RENOVUOTAS 2015 m. ŠILTAS IR EKONOMIŠKAS





Jūsų namo informacija

AB „Šiaulių energija" vartotojai gali pateikti ir gauti sužinoti apie tai, kiek vidutiniškai šilumos suvartojame (ir daugiabučiame gyvenamajame name 1 m² apšildyti bei kokiu tarpu vidutinis namo 1 m² šildymo kaina. Informaciją apie šilumos suvartojimą Jūsų daugiabučiame gyvenamajame name sužinosite pažymėję Jus dominantį laikotarpį ir adresą

Periodas: 2022-01

Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra	-0.10 °C
Vidutinės šilumos kiekis (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) šildymui	18.12 kWh/m²
Vidutinė šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai su PVM)	1.33 Eur/m²

Adresas: Šiauliai | Ežero g. | 31A

Statybos metai:	1962
Aukštų sk.	9
Renovuotas/Nerenovuotas	Renovuotas
Šilumos kiekis šildymui	13.67 kWh/m²
Šildymo kaina	1.00 Eur/m²
Vidutinės šilumos sąnaudos, tenkančios 1 m² naudingo ploto šildymui vartotojo pastato statybos metus ir bulių atitinkančių pastatų grupėje	13.47 kWh/m²

Informacija apie mažiausią ir daugiausiai šilumos energijos 1 m² šildymui





Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.