



Parduodamas butas

Ežero g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

79 000 € (1 179€/m²)



SVETAINĖ SUJUNGTA SU PRIEŠKAMBARIU

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1962 m.**  Plotas **67 m²**  Aukštas **1/9**

Parduodamas erdvus ir tvarkingas 67kv.m. ploto 3 kambarių butas Ežero. g. Bute pilnai įrengtas virtuvės kambarys, sumontuoti tvarkingi baldai, lieka visa buitinė technika. Pakeisti plastikiniai langai. Parduodama su visais baldais ir buitine technika, tad iš esmės jokių investicijų daryti nebereikia. Bute yra net trys balkonai, kurių bendras plotas 13 kv.m.

Visi balkonai yra kokybiškai įstiklinti ir puikiai tarnauja kaip garso ir šilumos izoliacija. Daug vietos pasidėjimui.

Butas gerame pirmame aukšte. Namas renovuotas 2015 metais ir yra labai šiltas ir ekonomiškąs. 2022 01 Šiaulių energijos duomenimis 1kv.m. šildymo kaina tik 1 Eur/m²! Renovacija neišmokėta.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 67 kv.m.
- rūšys
- Kambarių skaičius - 3
- 1/9 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Renovuotas
- Kokybiški langai, durys;
- Rūšys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - šaltas vanduo miesto, karšto vandens ruošimas bute;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonai įstiklintas;
- Grindys – laminatas, natūralios lentos;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja namų bendrija
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais. Netoliese yra atnaujinta Talkšos ežero pakrantė, Salduvės parkas. Per kelias minutes pėstute pasiekiamas bulvaras su visais centro gyventojų privalumais.

Puikus variantas ieškančiam erdvaus buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



SVETAINĖ SUJUNGTA SU PRIEŠKAMARIU



TVARKINGA SVETAINĖ SU BALDAIS



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU, LIEKA PATOMI BALDAI



BUITE KĄTIKATIKITI EINAMIEJI REMONTAI, ERDVUS PRIEŠKAMARIS



TVARKINGAS VAIKO/DARBO KAMBARYS SU BALKONU



TVARKINGAS VAIKO/DARBO KAMBARYS SU BALKONU



ILGAS (STIKLINIAS) BALKONAS GERAI SULAIKO GARSĄ IR ŠILUMĄ



VAIZDAS PRO LANGĄ | FRENKELIO VILA



TVARKINGAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU BUITINE TECHNIKA



TVARKINGAS VIRTUVĖS KAMBARYS, LIEKĄ BUITINĖ TECHNIKA



VIRTUVĖJE YRA SKALBIMO MAŠINA



BUTE YRA NET TRYS BALKONAI, KURIŲ BENDRAS PLOTAS 13m². VISI ĮSTIKLINTI. PUIKI GARSO IR ŠILUMOS IZOLIACIJA



ERDVUS MIEGAMASIS, DIDELĖ INTEGRUOTA SPINTA



ERDVUS MIEGAMASIS SU BALKONU



VANDENS PAŠILDYMO SISTEMA
YRA TIK ŠALTO VANDENS SKAITLIUKAS

VONIA SU WC ATSKIRAI



VONIOS KAMBARYS, NAUJAS DRYVITUKAS



EROVI, ŠVARI IR ATNAUJINTA LAIPTINE, NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA



GEROS ŠARVO DURYS, ELEKTROMAGNETINĖ LAIPTINĖ SPYNA. DOMOFONAS



NAMAS YRA TRAKIJEŽERDĖJ. SANKIRTIJUE. LABAI GERA VIETA, CENTRAS, ŠALIA EŽERAS, SAIDUVES PARKAS



NAMAS RENOVUOTAS 2015 m. ŠILTAS IR EKONOMIŠKAS



PARUODAMAS BUTAS

Jūsų namo informacija

AB „Šeulių energija“ vartotojai gali patalpų ir gręžių sušiltinti apie tai kiek vidutinėkai skaičius suenergete su šiluminėse gyvenamajame name 1 m² apskityje bei koki buvo vidutinė namo 1 m² šildymo kaina. Informaciją apie šilumos suvartojimą „Jūsų šiluminėse gyvenamajame name sušiltinti sušiltinti Jūs domieriti šilumą ir adresą“

Periodas: 2022-01

Vidutinė vidutinė šilumos temperatūra: -4.10 °C
 Vidutinė šilumos kaina (Šiluminė, Šiluminė, Kūšinė) šildymo: 18.12 kWh/m²
 Vidutinė šildymo kaina (Šiluminė, Šiluminė, Kūšinė) su 9% PVM: 1.93 Euro/m²

Adresas: Šiluminė | Ežerų g | 31A

Statybos metai: 1962
 Aukštis aukštų: 9
 Renovuotas/renovuotas: Renovuotas
 Šilumos kaina šildymo: 13.87 kWh/m²
 Šildymo kaina: 1.00 Euro/m²
 Vidutinė šilumos kaina su 9% PVM (1 m² namo) per šildymo kaitinimo pastato šilumos motus ir būklę šiluminėse pastato grupoje: 13.87 kWh/m²

Informaciją apie mažiausią ir daugiausiai šilumos energijos 1 m² šildymo

RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.