



# Parduodamas namas

Novatorių g., Vijolių k., Šiaulių r. sav.

159 000 € (603€/m<sup>2</sup>)



SVETAINĖ | 21.18 m<sup>2</sup>

 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1982 m.

 Plotas 263.71 m<sup>2</sup>

Parduodamas namas Novatorių g., Vijoliai, Šiaulių raj.

Bendra objekto informacija:

- 1982 metų statybos mūrinis namas;
- Bendras namo plotas – 263.71 kv.m;
- Naudingas plotas – 126.48 kv.m;
- Kambarių skaičius – 5;
- Elektra – trifazė;
- Šildymas – dujinis;
- Garažas dviem mašinom (su duobe);
- Žemės sklypas 13 a.;

- Sklypas kampinis;
- Asfaltuotas privažiavimas akligatvyje;
- Nuotekos – miesto centralizuoti tinklai;
- Vanduo – miesto centralizuoti tinklai;
- Dujos - gamtinės (naujas dujų kondensacinis katilas);
- Kieme yra šulinys (šulinio vanduo įvestas į namą);
- Rūšys po visu namu;
- Sklype yra nedidelis pagalbinis ūkio pastatas

#### Įrengimas:

- Langai – dalis langų medienos masyvo suveriami su 2 stiklų paketu, dalis klijuoto medienos masyvo su 2 stiklų paketu;
- Grindys – kambariai: parketas, parketlentė. San. mazgas ir garažas: plytelės. Virtuvė: natūralus linoleumas;
- Vandentiekio ir nuotekų vamzdynas – pakeistas;
- Šildymo vamzdynas – pakeistas;
- Išorinės sienos 2009 metais apšildytos 10 cm. putų polistirolo sluoksniu;
- Pastogėje galima įsirengti apie 120 kv.m. patalpas darbui arba poilsio zoną;
- Įrengtas lauko apšvietimas.

#### Lokacija:

- Artimiausios ugdymo įstaigos: Šiaulių lopšelis/darželis „Žiburėlis“ – 2 km. Šiaulių sanatorinis lopšelis/darželis „Pušėlė“ – 2,5 km.. Šiaulių sporto gimnazija – 2 km. Šiaulių Simono Daukanto gimnazija – 3,5 km.
- Miesto centras lengvai pasiekiamas ir vos kelios minutės automobiliu. Iki miesto autobuso stotelės - 800 m., iki privežamojo maršruto stotelės – 200 m.
- Artimiausias didesnių prekybos centrų PC „Norfa“ už 1,4 km.

Daugiau panašių objektų rasite: <https://www.remax.lt/brokeriai/simas-simaitis>

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

#### RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.



SVETAINĖ | 21.18 m<sup>2</sup>



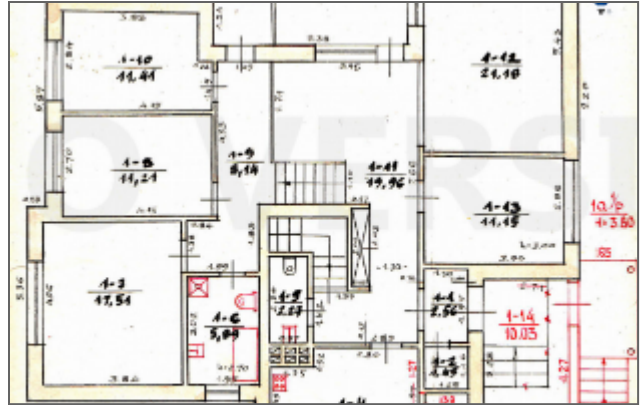
ŽIDINIYS JAUKIEMS ŠEIMOS VAKARAMS



VIRTUVĖ | 13.75 m<sup>2</sup>












## **Simas Šimaitis**

RE/MAX Trust

---

 +37069854009

 [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.