



Parduodamas namas

M. Daukšos g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.

128 000 € (853€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2021 m.**

 Plotas **150 m²**

PARDUODAMAS NAMAS SU IŠORĖS APDAILA:

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatytas 2021 metais;
- Aukštų skaičius: 1;
- Bendras namo plotas: 150 kv. m.;
- Vandentiekis;
- Kanalizacija;
- Sklypas: 5 arai.

JRENGIMAS:

- Atvesti laidai internetui ir televizijai;
- Šildomos grindys;
- Garažas su įėjimu iš namo vidaus, automatiniai vartai;
- Automatiniai kiemo vartai.

APLINKA:

- Pilnai sutvarkyta sklypo teritorija;
- Kieme išklotos trinkelės;
- Draugiška kaimynystė,
- Netoli namų Babėnų karjeras;
- Už kelių minučių pėsčiomis krepšinio aikštelė;
- Viešojo transporto stotelė;
- Aplink gyvenvietę daug miškų;
- Prie pat namų Mikalojaus Daukšos ąžuolas;
- Už kelių minučių kelio pėsčiomis parduotuvė „AIBĖ“;
- Už penkių minučių kelio automobiliu parduotuvė „MAXIMA“, šalia jos geležinkelio stotis;
- Iki Kėdainių miesto centro 10 minučių kelio automobiliu.

Babėnuose parduodami du vienodi naujos statybos namai. Pirmame aukšte šildomos grindys, antrame numatyti radiatoriai, yra vandentiekis, kanalizacija, atvesti interneto ir televizijos kabeliai. Automatiniai kiemo ir garažo vartai. Prie pat namų Mikalojaus Daukšos ąžuolas – žinomas gamtos paveldo objektas. Aplink daug žalumos, netoli Babėnų miškas, todėl galima mėgautis grynu ir gaiviu oru. Rami ir tvarkinga kaimynystė. Patogus asfaltuotas privažiavimas, iki Kėdainių centro vos keli kilometrai. Netoli namų pastatyta nauja krepšinio aikštelė, yra parduotuvė, viešojo transporto stotelė. Už kelių kilometrų nuo namų - Babėnų karjeras. Čia galima aktyviai leisti laisvalaikį visais metų laikais – vasarą maudytis sutvarkytuose smėlio paplūdimiuose, o žiemą čiuožinėti ant ledo. Puikus pasiūlymas mėgstantiems ramybę ir ieškantiems būsto miško apsuptyje.

Tel. +370 677 40 575

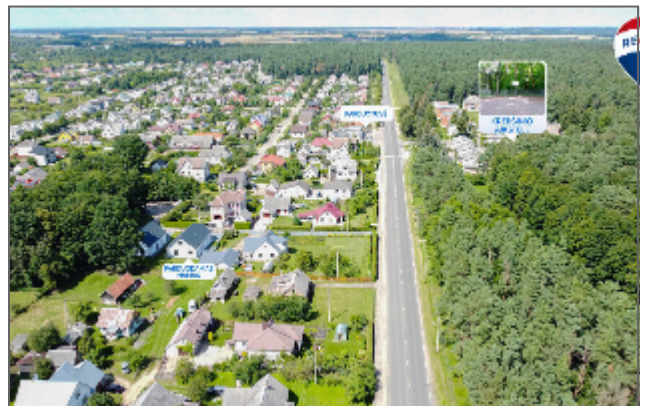
NT brokeris Giedrius Balčiūnas

REMAX KĖDAINIAI

giedrius.balciunas@remax.lt

www.remax.lt

TARPININKAVIMO MOKESTIS PIRKĖJUI NETAIKOMAS.










Giedrius Balčiūnas

RE/MAX Central

 +37067740575

 giedrius.balciunas@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Geriausias mano darbo įvertinimas – klientų suteiktos rekomendacijos

Parduodami savo nekilnojamąjį turtą rinkitės mane, nes:

- Aš padarysiu rinkos kainos analizę >>> Ir Jūs tiksliai žinosite už kokią didžiausią kainą galite parduoti savo nekilnojamąjį turtą;
- Kokybiškai pateiksiu Jūsų būstą >>> Bus išryškinti visi privalumai, kas padės pritraukti daugiau pirkėjų ir parduoti už didžiausią kainą;
- Organizuosiu pardavimo procesą >>> Sutaupysite laiko ir pinigų, nes aš investuosiu į pirkėjų paiešką ir atliksiu darbą už Jus;
- Dirbsiu su pirkėjais >>> Sutaupysiu Jums laiko atrinkdamas motyvuotus pirkėjus, suvaldysiu derybų įtampą ir išspręsiu pirkėjui iškilusius klausimus;

- Užbaigsiu sandorį >>> Užtikrinsiu saugų sandorio registravimą ir atsiskaitymą.