



# Nuomojamas komercinė

**Aukštakalnio g., Utenos m., Utenos r. sav.**

**1 500 €** (6€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **2002 m.**  Plotas **235 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/1**

---

Nuomojamos prekybinės patalpos su žemės sklypu Utenoje, Aukštakalnio gatvėje.

Pastatas yra tankiai gyvenamame miesto rajone, lengvai pasiekiamame visuomeniniu ir individualiu transportu.

Kitoje gatvės pusėje yra Utenos ligoninė. Pastatas tinkamas vaistinės, šeimos klinikos, odontologijos ar kitų medicininių paslaugų teikimo įmonės veiklai.

## BENDROJI INFORMACIJA:

Pastato bendras plotas – 235,22 m<sup>2</sup>;

Statybos metai -2002 m.;

Paskirtis - prekybos;

Sklypo plotas – 4,23 a.

**PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:**

Pastatas yra 1 aukšto : prekybinė salė (166,19 m<sup>2</sup>), sandėlis (51,90 m<sup>2</sup>), 2 wc patalpos, katilinė (15,34 m<sup>2</sup>).

**PASTATO ĮRANGA/APDAILA:**

Langai – plastikiniai su stiklo paketais;

Durys – plastikinės;

Yra rampa prekėms iškrauti.

**KOMUNIKACIJOS:**

Elektra – yra;

Vanduo – miesto tinklai;

Kanalizacija – miesto tinklai;

Šildymas – kietu kuru;

Netoliese yra dujos.

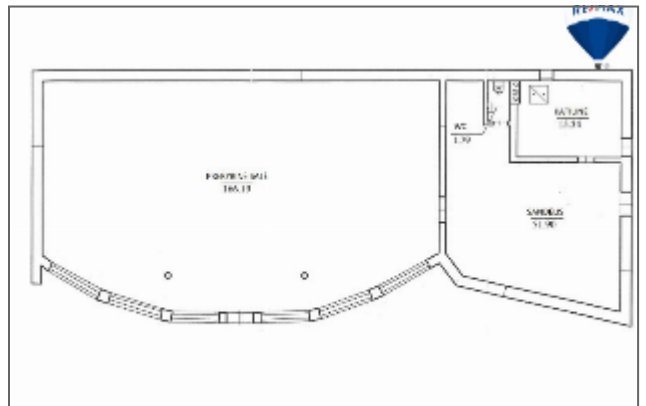
**KITA INFORMACIJA:**

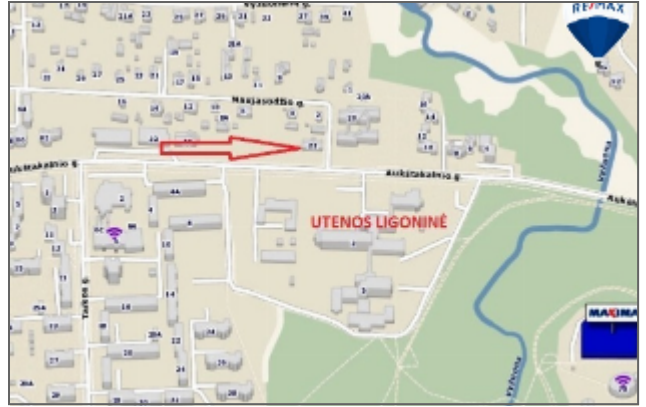
Asfaltuotas privažiavimas;

Asfaltuota aikštelė.

Nuomos kaina - 1500,00 EUR/mėn. + PVM









## Arūnas Markevičius

RE/MAX Experts

---

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!