



# Parduodamas namas

Dainų k., Šiaulių r. sav.

135 000 € (1 080€/m<sup>2</sup>)



BAIGTO OBJEKTO PAVYZDYS. STOGAS RANILA SKARDA, LANGAI, DURYS NUTINKUOTAS FASADAS, IŠLYGINTOS ŽEMĖS SU TECHNIKA

 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2022 m.

 Plotas 125 m<sup>2</sup>

Naujai vystomame kvartale Dainų kaime, Girūnės g. Šiaulių raj. parduodamas naujos statybos namas! Namas bus pastatytas iki pilnos dalinės apdailos, Jums beliks pasirūpinti jo įrengimu iki pilnos apdailos.

Didelis net 11 arų sklypas, naujos statybos namų kaimynystė labai populiariame kvartale visiškai greta Šiaulių miesto ribos. Yra suprojektuotos miesto vandens bei nuotekų komunikacijos.

Namo išplanavimas itin patogus ir gerai apgalvotas. Erdvus miegamasis su įeinama drabužine, didelė virtuvės ir svetainės zona su išėjimu į erdvią terasą. Patogiai suplanuoti vaikų bei vonios kambariai.

Namas atitinka A++ energetinės klasės keliamus reikalavimus ir yra šiltas ir ekonomiškas. Erdvi terasa leis mėgautis laisvalaikiu žengus vos žingsnį iš svetainės.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamas plotas - 125 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiško plastikiniai langai;
- Stogas šlaitinis;
- Statybos metai - 2022;
- 11 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - Oras vanduo šilumos siurblys (įeina į kainą).
- Vandentiekis - suprojektuotas miesto;
- Kanalizacija - suprojektuota miesto;
- Elektra

#### NAMO APDAILA

- apšiltintas ir armuotas bei nutinkuotas fasadas;
- Langai - kokybiški plastikiniai langai;
- Grindys – išbetonuotos;
- Sienos – gipsas, nešančios pertvaros mūrinės;
- Lubos – apšiltintos poliuretano putomis, apsiūtos gipsu;
- Stogas – ranila skarda, tamsi.
- Sklypas nuplaniruotas, paruošti pagrindai trinkelio klojimo, juodžemis išlygintas su technika,

#### KITA INFORMACIJA

- Galima tartis dėl pilno įrengimo;
- Planuojama darbų pabaiga 2022 04 mėn.

Namas geroje vietoje. Besiplečianti naujų namų kaimynystė, patogus susisiekimas. Gyventojų pastangomis dalis privažiavimo išasfaltuota.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417  
Sertifikuotas LNTAA brokeris  
RE/MAX Trust biuro vadovas  
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BAIGTO OBJEKTO PAVYZDYS. STOGAS RANILA SKARDA, LANGAI, DURYS NUTINKILOTAS FASADAS. IŠLYGINTOS ŽEMĖS SU TECHNIKA



PLANUOJAMA DARBŲ PABAIGĄ 2022 04 MEN.



NAMAS BŪS PRIDUOTAS SU PILNA DALINE APDAILA IKI 95% BAIGTUMO



STOGO KONSTRUKCIJAI HAUDOJAMA KOKYBIŠKA ĮPREGHUOTA MEDiena



NEŠANČIOS PERTVAROS MŪRINĖS, APSILTINTI PAVATAI



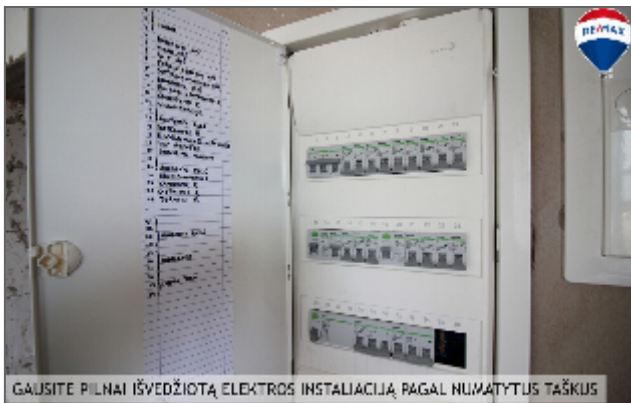
VIDINES NELAIKANČIŲ SIENŲ PERTVARAS DAR GALIMA KOREGUOTI



PRIE NAMO SUFORMUOTA TERASA SU IŠEJIMU Į SVETAINĖS



VIDULIŲ BŪS IŠVEDŽIOTAS KOKYBIŠKAS GRINDINIS ŠILDYMAS VISAME



GAUSITE PILNAI IŠVEDŽIOTĄ ELEKTROS INSTALIACIJĄ PAGAL NUMATYTUS TAŠKUS



VISAME NAME IŠVEDŽIOTAS REKUPERACIJOS ORTAKIŲ TINKLAS



LUBOS APSILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS



SUMONTUOTOS VIDINES GIPSINES PERTVAROS, LUBOS APSIOTOS GIPSU



SIENOS IŠTINKUOTOS, GRINDYS IŠBETONUOTOS, SUDĖTI A++ LANGAI



NUMATOMAS ŠILDYMAS ORAS-VANDUO (KATILAS [EINA] KAINA)

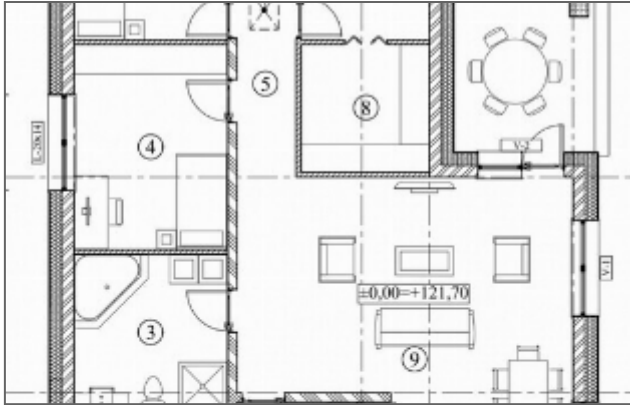


NAMO SIENOS PJŪVIS. RAUROC BLOKEI 25 cm, 25cm APSILTINIMAS, ARNAVINIMO TIKLAS, TINKAS, A++ ENERGETINĖ KLASĖ



NUPLANIUOTAS SKLYBAS, UŽVEŽTA SKALDA, PARIUOŠI PAGRINDAI TRINKELĖMS





PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,00
2	PAGALBINĖ PATALPA	8,42
3	TUALETAS - VONIA	10,43
4	KAMBARYS	13,70
5	KORIDORIUS	4,80
6	KAMBARYS	13,86
7	KAMBARYS	15,69
8	DRABUŽINĖ	7,13
9	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	45,02
BENDRAS PLOTAS		124,05

**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.