



# Parduodamas sklypai

V. Nagevičiaus g., Kretingos m., Kretingos r. sav.

60 000 € (10 811€/a)



 Plotas 5.55 a

## KRETINGOS MIESTO CENTRE PARDUODAMAS SKLYPAS SU NAMU

### SKLYPO APRAŠYMAS:

- 5,55 a sklypas;
- Taisyklingos formos;
- Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Miesto komunikacijos šalia;
- Sklype auga vaismedžiai, vaiskrūmiai.

### NAMO APRAŠYMAS:

- 1910 m statyba. Renovacija - 1982 m;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Vienas aukštas su mansarda;
- Namų plotas 55.39 kv. m;
- Ūkinio plotas 36 kv. m;
- Namai sujungti su ūkine dalimi.

Pirmame aukšte:

- 3 miegamieji kambariai;
- Virtuvė;
- Sandėlio patalpa;
- Ūkinė dalis.

Mansardoje:

- 2 patalpos.
- Sienos – rąstai/medis su karkasu;
- Vidaus sienos – tapetuotos;
- Lubos – medinės lentos;
- Grindys - medinės
- Stogas - asbestcementis;
- Langai mediniai;
- Fasadas – dažytos medinės lentos;
- Durys - medinės;
- Šildymas - dujinis (reikalingas naujas katilas). Yra galimybė namą apšildyti kieto kuro krosnimi. Visuose kambariuose radiatoriai;
- Vanduo iš šulinio;
- Kanalizacija - vietinė;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- V. Nagevičiaus g. – Kretingos m. centras;
- Aplink gyvenami namai, tvarkinga kaimynystė;
- Visi miesto teikiami privalumai, Rotušės a. pėsčiomis pasiekiami per 3 min.
- Iki Pranciškonų gimnazijos 480 m;
- Iki Kretingos vaikų lopšelio-darželio Žilvitis 300 m;
- Iki Kretingos vienuolyno tvenkinio pasivaikščiojimo takų 470 m.

Pirkėjui brokerės komisinis netaikomas.

Vaida Embrasaitė-Kaminskienė

Nekilnojamojo turto brokerė

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: [vaida.embrasaite@remax.lt](mailto:vaida.embrasaite@remax.lt)

Mob.: 8 698 83655







