Parduodamas namas

Sutkūnų k., Šiaulių r. sav.

147 000 € (845€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2021 m.** | Plotas **174 m²**

Populiarioje Sutkūnų gyvenvietėje Šiaulių rajone, parduodamas erdvus namas su garažu dešimties arų sklype. Planuojama namo statybos pabaigimo data 2022 metų vasara.

Namo projektas yra A energetinės klasės, bus šildomas dujomis. Vanduo tiekiamas iš gręžinio ir sumontuotas vietinis nuotekų valymo įrengimas.

Planuojamas darbų baigtumas iki 85% pastatant patį pastatą, išvedžiojant visą santechniką, elektros instaliaciją, šildymo sistemą bei vandentiekio ir nuotekų sistemą. Bus apšiltintas bei užarmuotas ir nutinkuotas fasadas, sudėti kokybiški langai ir durys, stogo danga - skarda. Perdanga medinė. Poliniai pamatai su apšiltintu rostverku.

Šalia stovi lygiai tokio paties projekto namas kaip pavyzdys. Itin didelė svetainės ir virtuvės zona siekia beveik 80 kv.m. Atskiru susitarimu galima šiek tiek koreguoti suprojektuotą išplanavimą.

Sklypas erdvus, 10 arų, namas puikiai įsikomponuoja į erdvę ir dar lieka nemažai kiemo įvažiavimui bei poilsio zonai. Prie namo suprojektuota didelė terasa maloniems vakarams.

BENDRA INFORMACIJA
- Namo plotas - 174 kv.m;
- Sklypo plotas - 10 arų;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai;
- Kokybiškas stogas, skarda;
- Statybos metai - 2022.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - dujos;
- Vandentiekis - iš gęžinio;
- Kanalizacija - valymo įrengimas;

NAMO APDAILA
- Namo fasadas be apdailos, bus nutinkuotos sienos paruoštos Jūsų pasirinktai apdaiali (dekor. tinkas, klinkeris, mediena, ar pan.);
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – Šildomos išbetonuotos;
- Sienos – pertvaros mūrinės;
- Lubos – gipsas
- Stogas – skarda.
- Sklypas nuplaniruotas, paruoštas Jūsų gerbūvio vizijai.
- Teritorija aptverta.

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Apgyvendinta kaimynystė byloja, daug jaunų šeimų. Stipri Sutkūnų bendruomenė. Iš Sutkūnų važiuoja 29 miesto autobusas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


PAVYZDYS TOKIO PAT PROJEKTO GYVAI
10 ARŲ SKLYPE PUIKIAI ĮSIKOMPONUOJA BAIGTAS NAMAS


PRIE NAMO SUPROJEKTUOTA ITIN DIDELĖ TERASA


PAVYZDYS BAIGTO PROJEKTO GYVAI


NAMO VIDUJE SUPROJEKTUOTA ITIN DIDELĖ ERDVĖ | ~80 m²

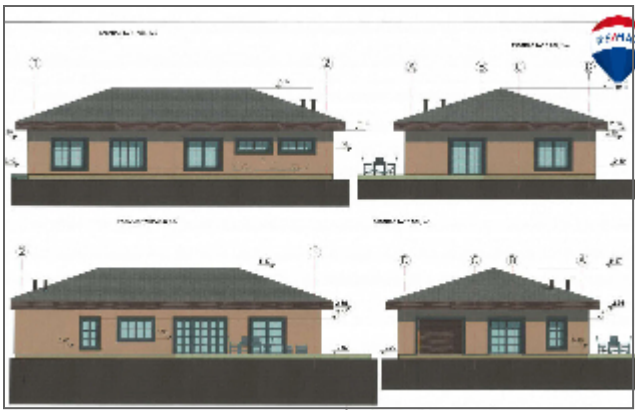

NAMO VIDUJE SUPROJEKTUOTA ITIN DIDELĖ ERDVĖ | ~80 m²

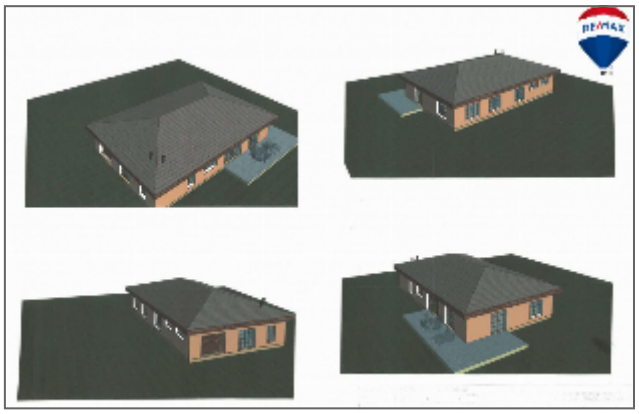

TAIP GALĖTŲ ATRODYTI JŪSŲ VIRTUVĖ

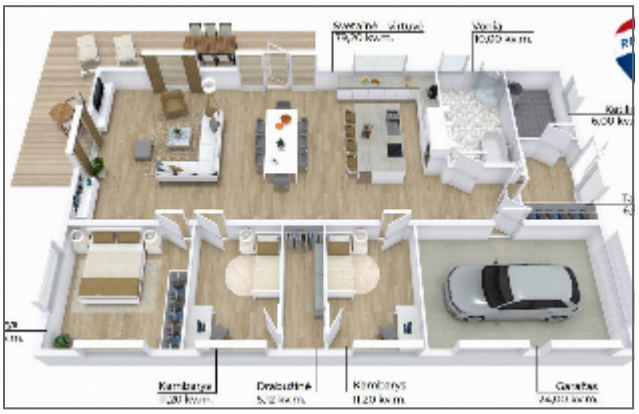

SKLYPAS, KURIAME BŪTŲ STATOMAS NAMAS | 10 ARŲ


SKLYPAS, KURIAME BŪTŲ STATOMAS NAMAS | 10 ARŲ


SKLYPAS, KURIAME BUTŲ STATOMAS NAMAS, APGYVENDINTA KAIMYNYSTĖ | 10 ARŲ














RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.