



Parduodamas komercinė

A. Mickevičiaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

100 000 € (274€/m²)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1952 m.**  Plotas **365.59 m²**  Aukštas **3/3**

Parduodamas išskirtinis investicinis projektas Šiaulių mieste!

Puiki proga įsigyti paruoštą mansardą su visomis komunikacijomis itin geroje miesto vietoje Mickevičiaus g. 11, Šiauliai.

Yra paruoštas projektas įrengti 6 butus, atvestas elektros įvadas, vandentiekio ir nuotekų vamzdynai. Padaryti visi reikalingi sutvirtinimai, įrengta laiptinė pateikimui į palėpę. Jau praeita ir viešinimo procedūra, tad iš esmės belieka pradėti darbus.

Tačiau galima pastato palėpės ir neskirstyti atskirais turtiniais vienetais, o įrengti super prabangų būstą savo reikmėms. Arba dalinti pusiau. Čia jau Jūsų pasirinkimas. Būkite

ramūs, antro tokio Šiauliuose tikrai nebūtų :)

Į kainą įeina ir dvi parkingo vietos kieme (Vienos vietos kaina 6000 Eur.).

BENDRA INFORMACIJA:

- Mansardos plotas - 365,57 kv.m.
- Elektra - atvesta
- vandentiekis - atvestas
- Nuotekos - yra
- Numatomas centrinis kolektorinis šildymas;

KITA INFORMACIJA

- Privatus, aptvertas vidinis kiemas;
- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, tvora, veja)

Mansarda itin geroje vietoje. Miesto centras, apgyvendinta kaimynystė. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Iki parko bei bulvarų vos keletas minučių pėstute.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

LNTAA sertifikuotas brokeris

Justas Niauronis

8 640 63 417

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios LUMINOR, SEB, SWEDBANK bankų sąlygos. Konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



NR. 2016391

LNTAA
 LIETUVOS NEKILNOJAMOJO TURTO
 BROKERŲ ASOCIACIJA

SERTIFIKATAS
 VEIKIAMS 2020

As sertifikavęs indys, kas
Justas Niauronis
 NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX
 yra sertifikuotas LNTAA brokeris.

RE/MAX

LIETUVOS NEKILNOJAMOJO
 TURTO AGENTŪRŲ
 ASOCIACIJA

2020 12 31
 VADINAMASIS LAIKAS
 MICKELIČIAUS

RE/MAX
 Trust

Biuro vadovas
 Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.