



Parduodamas komercinė

A. Mickevičiaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

135 000 € (369€/m²)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1952 m.**  Plotas **365.59 m²**  Aukštas **3/3**

Parduodamas išskirtinis investicinis projektas Šiaulių mieste!

Puiki proga įsigyti paruoštą mansardą su visomis komunikacijomis itin geroje miesto vietoje Mickevičiaus g. 11, Šiauliai.

Yra paruoštas projektas įrengti 6 butus, oficialiai išduotas statybos leidimas, atvestas elektros įvadas, vandentiekio ir nuotekų vamzdynai. Padaryti visi reikalingi sutvirtinimai, įrengta laiptinė pateikimui į palėpę. Jau praeita ir viešinimo procedūra, tad iš esmės belieka pradėti darbus. Yra parengtas galkioantis rangovo pasiūlymas darbų atlikimui.

Į kainą įeina ir dvi parkingo vietos kieme (Vienos vietos kaina 6000 Eur.).

BENDRA INFORMACIJA:

- Mansardos plotas - 365,57 kv.m.
- Elektra - atvesta
- vandentiekis - atvestas
- Nuotekos - yra
- Numatomas centrinis kolektorinis šildymas;

KITA INFORMACIJA

- Privatus, aptvertas vidinis kiemas;
- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, tvora, veja)

Mansarda itin geroje vietoje. Miesto centras, apgyvendinta kaimynystė. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Iki parko bei bulvarų vos keletas minučių pėstute.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

LNTAA sertifikuotas brokeris

Justas Niauronis

8 640 63 417

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios LUMINOR, SEB, SWEDBANK bankų sąlygos. Konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PARDUODAMA PALĖPĖ - 365,59 m²



GERBŪVIS PILNAI SUTVARKYTAS



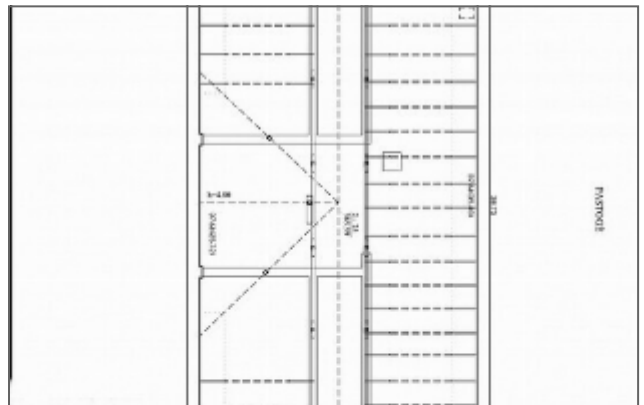
LAIPTINĖ SUTVARKYTA IR BAŠUOŠTA HALIuoti



PALEPEJE YRA ATVESTOS ELEKTROS IR SANTECHNIKOS KOMUNIKACIJOS



YRA [BENGTI LAIPTAI], PADARYTI VISI REIKALINGI SUTVIRTINIMAI



VISIŠKAI NAUJAS ŠILDYMO IR VANDENTEKIO ĮVADAS



NR. 2016391

LNTAA
 NEILNOJAMOJO TURTO BROKERIŲ
 TURTŲ AGENTŪRŲ ASOCIACIJA

SERTIFIKATAS
 VEIKS 2020

Šis sertifikatas išdujta, kad

Justas Niauronis

NEILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX
 Šis sertifikatas LNTAA brokeris.

RE/MAX

2020 12 31

MANIMI GALIMA PASITIKĖTI. ESU SERTIFIKUOTAS LNTAA BROKERIS

RE/MAX
 Trust

Biuro vadovas
 Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.