



# Parduodamas komercinė

Visų Šventųjų g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

525 000 € (4 773€/m<sup>2</sup>)



 Statybos metai **1940 m.**

 Plotas **110 m<sup>2</sup>**

 Aukštas **1**

Cafe/restaurant premises for sale in Vilnius Old Town (tables can be placed next to the building and in the square)!

## PROPERTY FEATURES

- Area – 110,71 sq. m.
- Year of renovation – 2020.

Please contact us for more information!

Parduodamos 110,71 kv. m. administracinės, prekybos, maitinimo ir kt. paskirties patalpos

prestižinėje vietoje, Vilniaus senamiestyje, Visų Šventųjų g., naujai renovuotame pastate. Įėjimas iš Visų Šventųjų g. per vartelius.

Patalpos PUIKIAI tinka kavinei arba restoranui įrengti (stalus galima statyti prie pastato ir skvere šalia buvusio restorano Sofa de Pancho).

#### PRIVALUMAI

- Puikios kokybės įrengimas.
- Kokybiška rekuperacija.
- Šildymas efektyviu šilumos siurbliu.
- Atskiras įėjimas.
- Signalizacija.
- Patalpos yra strategiškai patogioje bei matomoje vietoje, aplink intensyvus klientų srautas. Puikus susisiekimasis su bet kuria miesto dalimi!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 110,71 kv. m.
- Metai – 2020 (renovacija).
- Paskirtis – administracinė, prekybos, maitinimo ir kt.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – aeroterminis.

Šias patalpas galima dalinti ir įsigyti mažesnes 53,16 kv. m. arba 57,55 kv. m. administracinės, prekybos, maitinimo ir kt. paskirties patalpas.

Daugiau informacijos telefonu!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

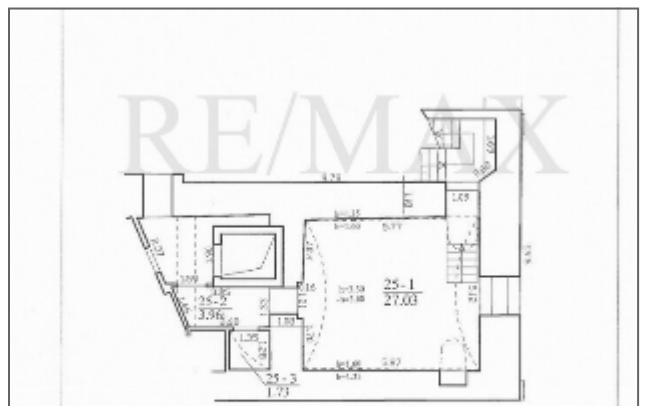
Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

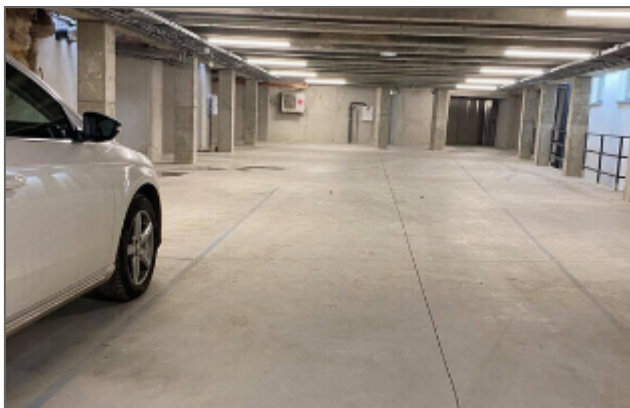
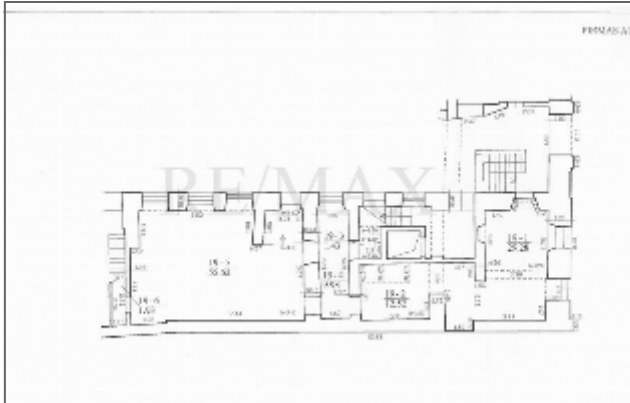
Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.








Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Auksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis  
NT brokeris

☎ 650 57 965  
rdas.sablovskis@remax.lt





## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.