



Parduodamas butas

Birutės g., Žvėrynas, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

563 578 € (4 944€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2018 m.**  Plotas **114 m²**  Aukštas **2/3**

For SALE – luxury 114.11 sq. m. three rooms property with a terrace (16 sq. m.) in the heart of Vilnius. It includes a parking space.

The property is situated in a strategically favourable location and is easily accessible from all parts of Vilnius both by personal and public transportation.

Please contact us for more information!

Prestižinėje, kurorto aura alsuojančioje Birutės gatvėje, pačioje Vilniaus širdyje, Žvėryne, šalia Neries upės ir Vingio parko, parduodami prabangūs 114.11 kv. m. apartamentai su

terasa – tai ideali vieta, vertinantiems gyvenimą miesto centre, stilingą aplinką ir asmeninį privatumą, viliojanti savo ramybe, saugumu ir už lango ošiančiu pušynu.

Tai TOBULA vieta gyventi!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 114.11 kv. m.;
- Terasa – 16 kv. m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Aukštas – 2/3;
- Kambarių skaičius – 3;
- Statybos metai – 2018 m.;
- Orientacija – Pietūs.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Vėdinimas – individuali rekuperacinė sistema.

Visai čia pat – viena lankomiausių žaliųjų erdvių Vilniuje – Vingio parkas, garsėjantis aktyvaus laisvalaikio ir sporto renginiais bei Neries krantine vingiuojančiais pėsčiųjų ir dviračių takais. Vos 10 minučių pėsčiomis – Gedimino prospektas, LR Seimas, Nacionalinė M. Mažvydo biblioteka ir kiti pagrindiniai sostinės objektai.

Birutės 18 apartamentai įsikūrę istorinio paveldo pastate, menančiame dar XIX a. Tai pirmasis mūrinis namas Žvėryne pastatytas net 1860 m. Moderniai ir šiuolaikiškai rekonstruotas pastatas – vos 3 aukštų, jame įrengti tik 23 išskirtiniai apartamentai ir du atskiri modernūs liftai, kuriais į apartamentus galima patekti tiesiai iš požeminės parkavimo aikštelės. Požeminėje parkavimo aikštelėje įrengtos funkcionalios erdvės – dviračių saugyklos, sandėliukai. Nedidelis skaičius kaimynų, jauki bei rami aplinka pačioje sostinės širdyje leis naujakuriams mėgautis išskirtiniu komfortu ir aukšta gyvenimo kokybe, o apartamentus juosianti klasikinio stiliaus tvora užtikrins išskirtinį privatumą.

Šiame projekte siūloma ir daugiau apartamentų.

Daugiau informacijos telefonu!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.



Reikia parduoti ar
išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
gauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

0 650 57 965

rdas.sablovskis@remax.lt





Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.