



Parduodamas butas

Birutės g., Žvėrynas, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

307 482 € (4 730€/m²)



 Statybos metai **2018 m.**

 Plotas **65 m²**

 Aukštas **2/3**

These luxurious apartments (65.61 sq. m. + a terrace 16 sq. m.) are located in the prestigious Birutes Street that has a resort-like aura, but is right at the heart of Vilnius, next to the river Neris and Vingis Park – an ideal location for those that value life in the center of the city, stylish surroundings and personal privacy. It entices you with its safety and pine forests right outside the window.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=LJBz2UwsYpM>.

Right next to the apartments is one of the most visited green spaces in Vilnius – Vingis Park, famous for active leisure and sport events, with winding pedestrian and bicycle paths right by the bank of the river. Only 10 minutes on foot away from Gediminas Prospect, are

the Parliament of Lithuania, the National M. Mazvydo Library, and other key places in Vilnius.

Birutes 18 Apartments are for those that value an exceptional surrounding. In the honorable neighborhood of the embassies of the Republics of Kazakhstan, the Czech Republic, Estonia, Georgia, Armenia and the Russian Federation in the prestigious Birutes Street, the apartment building has a rich history since it was built in the year 1860. This is the very first stone building and the first paved street in Zverynas.

It is a perfect place to live!

Prestižinėje, kurorto aura alsuojančioje Birutės gatvėje, pačioje Vilniaus širdyje, Žvėryne, šalia Neries upės ir Vingio parko, parduodami prabangūs apartamentai su erdvia terasa ir vidiniu kiemeliu – tai ideali vieta, vertinantiems gyvenimą miesto centre, stilingą aplinką ir asmeninį privatumą, viliojanti savo ramybe, saugumu ir už lango ošiančiu pušynu.

Video nuoroda: <https://www.youtube.com/watch?v=LJBz2UwsYpM>.

Tai TOBULA vieta gyventi!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 65.61 kv. m.
- Terasa – 16 kv. m.
- Pastato tipas – mūrinis.
- Aukštas – 2.
- Statybos metai – 2018 m.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis kolektorinis.
- Vėdinimas – individuali rekuperacinė sistema.

Visai čia pat – viena lankomiausių žaliųjų erdvių Vilniuje – Vingio parkas, garsėjantis aktyvaus laisvalaikio ir sporto renginiais bei Neries krantine vingiuojančiais pėsčiųjų ir dviračių takais. Vos 10 minučių pėsčiomis – Gedimino prospektas, LR Seimas, Nacionalinė M. Mažvydo biblioteka ir kiti pagrindiniai sostinės objektai.

Birutės 18 apartamentai įsikūrę istorinio paveldo pastate, menančiame dar XIX a. Tai pirmasis mūrinis namas Žvėryne pastatytas net 1860 m. Moderniai ir šiuolaikiškai rekonstruotas pastatas – vos 3 aukštų, jame įrengti tik 23 išskirtiniai apartamentai ir du atskiri modernūs liftai, kuriais į apartamentus galima patekti tiesiai iš požeminės parkavimo aikštelės. Požeminėje parkavimo aikštelėje įrengtos funkcionalios erdvės – dviračių saugyklos, sandėliukai. Nedidelis skaičius kaimynų, jauki bei rami aplinka pačioje sostinės širdyje leis naujakuriams mėgautis išskirtiniu komfortu ir aukšta gyvenimo kokybe, o apartamentus juosianti klasikinio stiliaus tvora užtikrins išskirtinį privatumą.

Šiame projekte siūloma ir daugiau apartamentų.

Daugiau informacijos telefonu!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.




Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!

RIČARDAS SABLOVSKIS, Nekilnojamojo turto brokeris
+370 650 57 865, ricardas.sablovskis@remax.lt



Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.