



# Nuomojamas komercinė

**Antano Tumėno g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**2 970 €** (15€/m<sup>2</sup>)



 Plotas **198 m<sup>2</sup>**

 Aukštas **1/5**

## PRESTIGIOUS OFFICE FOR RENT IN THE CITY CENTER!

The classical style business centre is located in the very heart of Vilnius and is the home for a modern urban life. The business centre, which is dominated by classical features, combines A-class offices, shops, a gallery, modern bars, restaurants and tourism agencies. Vilnius Street, where the business complex 31/1 PLAZA is located, is one of the main avenues of the city which is situated in close proximity to Gediminas Avenue and the Old Town.

It is a very convenient location,- only two minutes away from the Seimas of the Republic of Lithuania, the Presidential Palace, editorial offices of the major newspapers, news agencies, the seats of Swedbank, SEB Bank, DnB Nord Bank and UniCredit Bank and it is in close

proximity to over twenty cafés and bars, Hotel Novotel, Scandic Hotel, and Hotel Artis as well as shopping passages and other business centres.

#### PROPERTY FEATURES

- Area – 198 sq. m.
- Price – 15 Eur per sq. m. + VAT.
- Private underground parking (5 parking lots).
- Price – 120 EUR per month + VAT.
- Central heating.

#### EQUIPMENT

Fully furnished offices have carpeting or mosaic parquet flooring, walls and ceilings decorated in a classical style and are equipped with classical lighting and historical tile furnaces.

The spaces of the building display the restored wall and ceiling painting of the 18th and 19th centuries and expose an especially valuable painted timber ceiling from the Renaissance and early Baroque period. The painting of oak boards and beams features acanthus leaves and the same motive also dominates the wall painting. In some rooms of the building the décor of several historical periods has been exposed: one can enjoy the wall décor typical of the Renaissance, Baroque and Classicism epochs.

The subtle classical environment of the office premises has been created observing up-to-date requirements and taking into account convenience for business and suitability for administration of different types of businesses.

The office premises are equipped with:

- conference (negotiation) rooms,
- computer and telephone network,
- 2 optical internet providers,
- ventilation, air conditioning system,
- kitchen and toilet rooms.
- 24/7 security, security cameras, security systems.

It is a place where you really feel you belong to the Vilnius community – more connections, more experience, more opportunities!

Please contact us for more information!

Pačiame Vilniaus miesto centre (Vilniaus g. / Islandijos g.) nuomojamos biurų patalpos

prestižiniame A klasės verslo komplekse Plaza 31/1. Klasika alsuojančiame verslo centre jungiasi A klasės biurų patalpos, parduotuvės, galerija, šiuolaikiniai barai, restoranai, turizmo agentūros.

Tai GERIAUSIA vieta senamiestyje su patogiu privažiavimu, požeminiu parkingu, dviračių parkavimu ir kitais privalumais! Vilniaus gatvė, kurioje veikia verslo kompleksas yra viena pagrindinių Vilniaus miesto alėjų, šalia Gedimino prospekto ir čia pat pasiekiamo sostinės Senamiesčio. Vos už 2 minučių kelio – Lietuvos Seimas, Prezidentūra, bankų – Swedbank, SEB, DnB Nord, Unicredit būstinės, daugiau kaip 20 kavinių ir barų, viešbučiai Novotel, Scandic, Artis, parduotuvių pasažai ir kiti verslo centrai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 198 kv. m.;
- Kaina – 15 Eur už kv. m. + PVM;
- Aukštų skaičius – 5;
- Paskirtis – administracinė, paslaugų ir pan.;
- Požeminio parkingo nuomos kaina – 120 EUR per mėn. + PVM;
- Požeminio parkingo vietų skaičius – 5.

Šiame pastate galima nuomotis ir mažesnes patalpas – 191 kv. m.

#### ĮRENGIMAS

Pilnai įrengtuose biuruose – kiliminė arba mozaikinio parketo grindų danga, klasikiniu stiliumi dekoruotos sienos ir lubos, įrengtas klasikinis apšvietimas ir istorinės koklinės krosnys. Pastato erdvėse atkurta XVIII–XIX a. sienų ir lubų tapyba, atidengtos ypač vertingos tapytos medinės lubos iš renesanso ir ankstyvojo baroko laikotarpio. Ažuolo lentos ir sijos ištapytos akanto lapais, toks pats motyvas – ir sienų tapyboje. Pastate yra patalpų, kuriose atidengtas kelių istorinių laikotarpių dekoras: galima gėrėtis renesanso, baroko ir klasicizmo epochoms būdinga sienų puošyba.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis.
- Kondicionierius, ventiliacija – yra.
- 2 optinio interneto tiekėjai.

#### APSAUGA

- 24/7, videokameros, signalizacija.

Sėkmingo verslo pradžia prasideda nuo tinkamų patalpų!

Daugiau informacijos telefonu!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.





Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Auksiu Jūsų skambučio!

---

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

☎ 650 57 965  
rdas.sablovskis@remax.lt





## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065057965

✉️ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.