



Parduodamas sklypai

Liepkalnio g., Rasos, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

3 252 000 € (6 000€/a)



 Plotas 542 a

For sale land plot (542,4 a.) in Vilnius (near the territory of Vilnius International Airport and the largest logistics company in Europe – Girteka)!

This is a great investment for business because here you can to build:

- a) a business center or hotel near Vilnius Airport,
- b) a shop or entertainment facility;
- c) a car service, gas station, garage, etc.

This is the IDEAL PLACE to build a factory, warehouse, logistics terminal and so on. It is situated in a strategically favourable location and is easily accessible from all parts of Vilnius both by personal and public transportation.

A plot of land nearby (0,98 ha) can be purchased.

Please contact us for more information!

Parduodamas pramonės, sandėliavimo, komercinės paskirties 542,4 a. sklypas, Liepkalnio g., Vilniuje (šalia tarptautinio Vilniaus oro uosto teritorijos ir didžiausios Europoje logistikos įmonės Girteka)!

Tai puiki investicija ilgalaikiam verslui, nes čia Jūs galite:

- a) pastatyti verslo centrą ar viešbutį su vaizdu į Vilniaus oro uostą,
- b) įrengti prekybos, paslaugų ar pramogų objektą – pastatytas šalia judrios Liepkalnio g., kur dideli automobilių srautai, objektas masinių lankytojų,
- c) įrengti autosaloną, servisą, degalinę, garažą ir pan.

Tai IDEALI VIETA statyti gamyklai, sandėliams, logistikos terminalui ir pan.

Garantuotas puikus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi – jau pradėti Žirnių g. ir Liepkalnio g. sankryžos atnaujinimo darbai (bus įrengtas viadukas).
Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo.

Sėkmingo verslo pradžia prasideda nuo tinkamų patalpų!

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas – 5,4 ha;
- Naudojimo būdas – pramonės, sandėliavimo, komercinės paskirties;
- Užstatymo tankumas – 39 % (max 21 000 kv. m. ploto ant žemės);
- Užstatymo intensyvumas – 1,17 (max. 63 460 kv. m. per 5 aukštus);
- Leistinas aukštingumas – 9–15 m. (iki 5 aukštų).

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – yra;
- Vanduo, buitinės nuotekos – miesto;
- Dujos – pasijungimo taškas yra Liepkalnio g.

Daugiau informacijos apie šį sklypą – telefonu!

Galima įsigyti gretimą komercinės paskirties sklypą (0,98 ha).

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis
REMAX Future

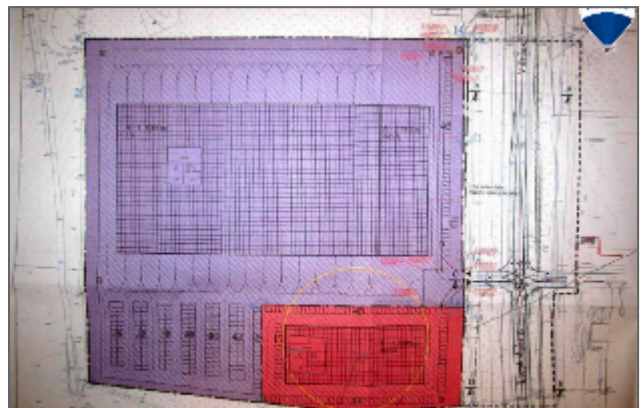
Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.



Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Auksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

0 650 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt





Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.