



# Parduodamas butas

Vašingtono a., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

498 000 € (2 440€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 5 🏠 Statybos metai 1952 m. 📏 Plotas 204.12 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 5/5

FOR SALE – EXCLUSIVE APARTMENTS IN THE CITY CENTER!

Apartments are situated on the prestigious Gediminas Avenue in Vilnius. The Parliament Building, the Cathedral Square, and plenty of high-quality restaurants, concert halls, boutiques, gyms, and cafés are within a short walking distance.

## PROPERTY FEATURES

- Apartment area – 204.12 sq. m.;
- Rooms – 5;
- Floor – 5/5;
- Year of construction – 1952;

- High-quality finishing, good equipment.

The living-room and bedrooms are abundant with light and offer spectacular views of the city panorama.

Apartments will leave you speechless!

Please contact us for more information!

Prestižinėje vietoje, pačioje Vilniaus miesto širdyje (šalia Šv. apaštalu Pilypo ir Jokūbo bažnyčios ir Konstitucijos pr. dangoraižių) – Vašingtono a. 1 – parduodamas išskirtinis 5 kambarių butas – tikras meno kūrinys – su liftu ir teniso kortais kieme!  
Bute kokybiški baldai ir naujai įrengta virtuvė.

Šis būstas išsiskiria ne tik savo ypatinga vieta, bet ir kitais privalumais – tai itin erdvūs, šviesūs, moderniai įrengti apartamentai. Pro apartamentų langus atsiveria kvapą gniaužianti gamtos ir miesto architektūros panorama.

Moderniai įrengtas, jaukus ir prabangus butas pačioje miesto širdyje leis naujakuriams mėgautis išskirtiniu komfortu, nestandartiniais interjero sprendimais ir aukšta gyvenimo kokybe, o negausi kaimynystė ir rami vieta užtikrins išskirtinį saugumą.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 204.12 kv. m.;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Kambarių skaičius – 5;
- Statybos metai – 1952 m.;
- Pastato būklė – visiškai įrengtas;
- Liftas – yra;
- Parkingas – uždaras;
- Vaikų žaidimo aikštelė – kieme, žaliame parkelyje.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujinis.

Video <https://youtu.be/n7YytiXrZFg>

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Mes net neabejojame!

Užsukite ir įsitinkite tuo patys!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Citus

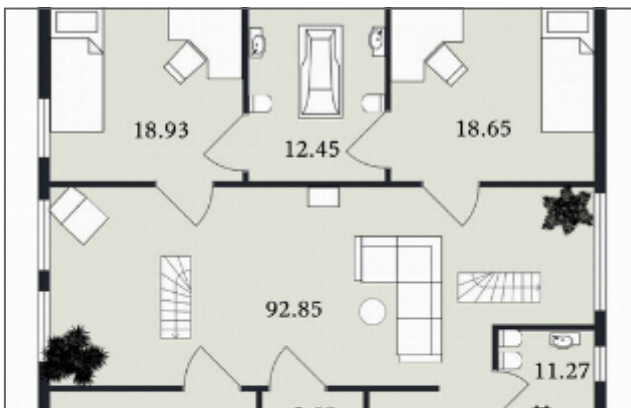
Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.



Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Auksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

☎ 650 57 965  
 rdas.sablovskis@iremax.lt





## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.