



Parduodamas komercinė

Totorių g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

210 000 € (2 727€/m²)



 Statybos metai **1870 m.**

 Plotas **77 m²**

 Aukštas **1/2**

Parduodamos 77,66 kv. m. administracinės, paslaugų, prekybos ir pan. paskirties patalpos prestižinėje vietoje, pačiame Vilniaus miesto centre (tarp Gedimino pr. ir Prezidentūros) – Totorių g.

Patalpos yra strategiškai patogioje bei matomoje vietoje, aplink intensyvus klientų srautas. Puikus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi!

Tai YPATINGAS pasiūlymas ilgalaikiai investicijai (įrengti jaukiam biuriui, grožio salonui, parduotuvei, barui, studijai, butikui ir pan.)!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 77,66 kv. m.;
- Pastato būklė – remontuotinas;
- Statybos metai – 1870;
- Aukštas – 1 iš 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Paskirtis – administracinė, paslaugų, prekybos ir pan.;

PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi, itin lengvai randama ir pastebima vieta;
- Yra uždaras kiemas, atskiros įėjimo durys;
- Tinka komercijai;
- Yra leidimas iškirsti durims tiesiai į Totorių g.;
- Papildomai galima įrengti 20–30 kv. m. antresoles (patalpų aukštis siekia 4 m.);
- Geras susisiekimas tiek viešuoju, tiek privačiu transportu.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis.

Galima įsigyti vieną 113,18 kv. m. komercinės paskirties patalpą arba atskirai dvi mažesnes – 35,52 kv. m. arba 77,66 kv. m. pirmame aukšte. Kitų patalpų įėjimas per bromą.

Daugiau informacijos telefonu!

COSY PREMISES FOR SALE IN THE CITY CENTER!

PROPERTY FEATURES

- Area – 77,66 sq. m.;
- Rooms – 3;
- Floor – 1/2;
- Year of construction – 1870;
- Central heating.

Please contact us for more information!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

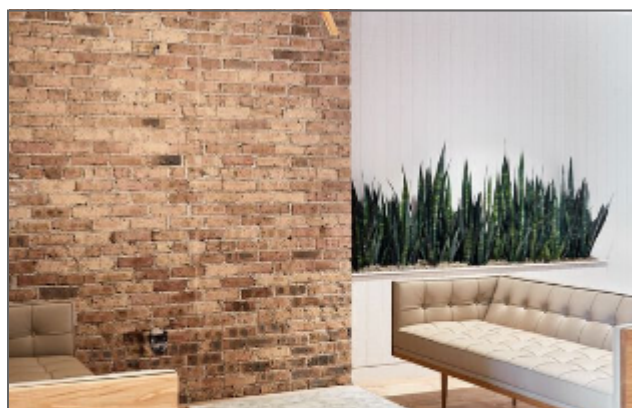
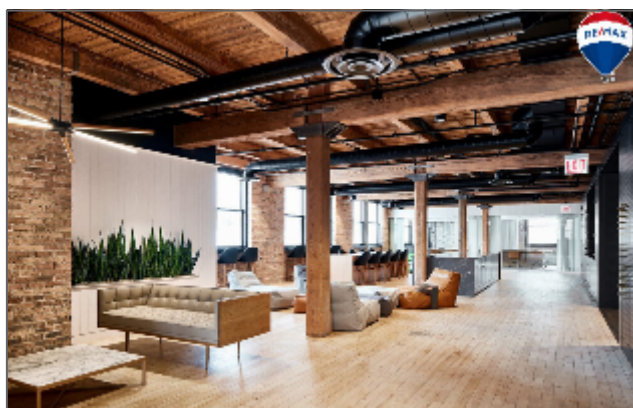
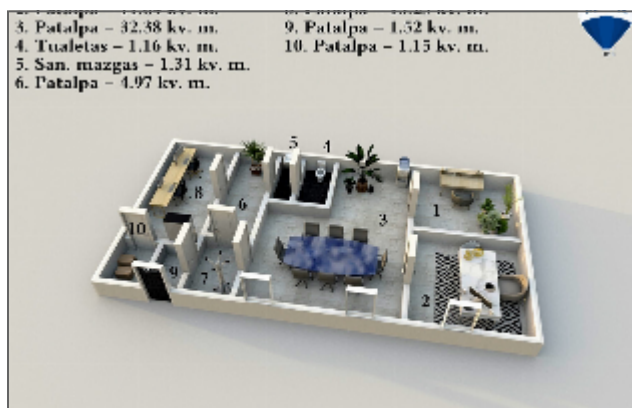
Ketinate parduoti butą arba namą?

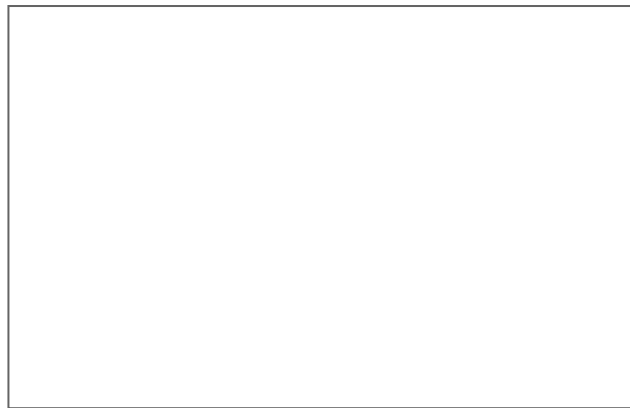
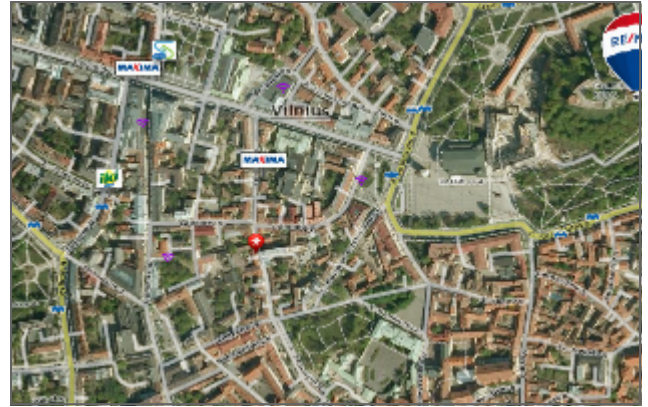
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.







Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.