Parduodamas namas

Architektų a., Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav.

960 000 € (3 556€/m²)



Kambarių sk. **6** | Statybos metai **2009 m.** | Plotas **270 m²**

PARDUODAMAS INDIVIDUALIAI PROJEKTUOTAS NAMAS IŠSKIRTINĖJE „ŽALIOJO SLĖNIO “ GYVENVIETĖJE . ARCHITKETŲ A.

DALINUOSI SAVININKĖS PASAKOJIMAIS IR KVIEČIU JUS Į APŽIŪRAS IR PATYS TUO ĮSITIKINSITE, NES ČIA NORISI GRĮŽTI IR VĖL , IR VĖL.

Šį namą pagal šeimos poreikius suprojektavo žymus architektas Algimantas Kančas.Kuriant projektą buvo svarbu, kad pastatas būtų ne tik išskirtinis savo architektūra, bet ir patogus kasdieniniam gyvenimui.Tai jaukūs, apgalvoto išplanavimo namai, kuriuose pagrindinės bendrosios erdvės natūraliai suburia visą šeimą bendram laikui , o atskiros zonos leidžia kiekvienam turėti savo privatumo. Čia viskas įrengta ramiam poilsiui bet kuriuo metų laiku:

vėsesniais vakarais galima pasišildyti pirtelėje ar šiltame baseine, o ieškantiems ramybės – įsitaisyti su knyga šviesioje oranžerijoje arba jaukioje bibliotekėlėje. Atšilus orams gyvenimas persikelia į lauką – namų erdves natūraliai praplečia net 2 didelės lauko terasos , kuriose patogu leisti vasaros vakarus ar priimti svečius. Namas sukurtas taip , kad iš antro aukšto patenki į viršutinę terasą ir sodą , o apatinė terasa susilieja su virtuvės ir valgomojo zona.

TIKIMĖS , KAD NAMAS NAUJAI ŠEIMAI BUS TOKIA PAT JAUKI IR RAMI VIETA GYVENTI.

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS NAMAS SU DIDELIU GARAŽU , PIRTIMI IR ĮRENGTU VIDAUS KINEZITERAPIJOS BASEINU.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2009 m;
- Paskirtis – gyvenamasis namas su garažu;
- Namo tipas – mūrinis;
- Namo išorinė apdaila – dekoratyvinis plytų mūras;
- Stogas – keramika;
- Langai – mediniai;
- Pamatai – betonas;
- Sienos – plytos;
- Perdangos – gelžbetoniniai blokeliai;
- Vidaus durys – natūralaus medžio;
- Grindys – akmens masės plytelės ir natūralus medis;
- Sienos – tinkuotos, dažytos;
- Yra židinys;
- Garažas su automatiniais pakeliamais vartais 2-iems automobiliams;
- 2 didelės terasos;
- Pirtis;
- Kineziterapijos baseinas.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 270,21 kv.m.;
- Naudingas plotas – 232,83 kv.m.;
- Garažo plotas – 33,34 kv.m.;

PIRMAS AUKŠTAS:

- Didelė, erdvi svetainė.

- Valgomasis;
- Darbo kambarys – biblioteka;
- Virtuvė;
- Baseinas – pirtis;
- San. mazgas;
- Pagalbinės patalpos – katilinė;
- Koridorius.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis su balkonu;
- 2 vaikų kambariai (nestandartiniai per 2 aukštus);
- Oranžerija;
- Didelis vonios kambarys;
- Pagalbinė patalpa.

-
NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujinis;
- Šildomos grindys;
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė sistemos;
- Saugumui užtikrinti įrengta rakinama kelio užtvara.

SKLYPAS:

- Žemės sklypo plotas – 22,66 a;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

ŠI GYVENVIETĖ VERTINAMA KAIP LABAI KOMFORTIŠKA , SAUGI IR ESTETIŠKA . TAI VIENAS PRESTIŽIŠKIAUSIŲ KLAIPĖDOS PRIEMIESČIO KVARTALŲ .

- Iki Palangos tik 17 km.;

- Iki Klaipėdos m. centro tik 8 km.;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Šalia teka upė;
- Gyvenvietėje įrengti padelio kortai , sporto salė.

Namas jaukiai ir skoningai įrengtas, yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika. Puikus namas norintiems gyventi apsuptiems natūralios gamtos grožio ,į kurį norisi grįžti.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt











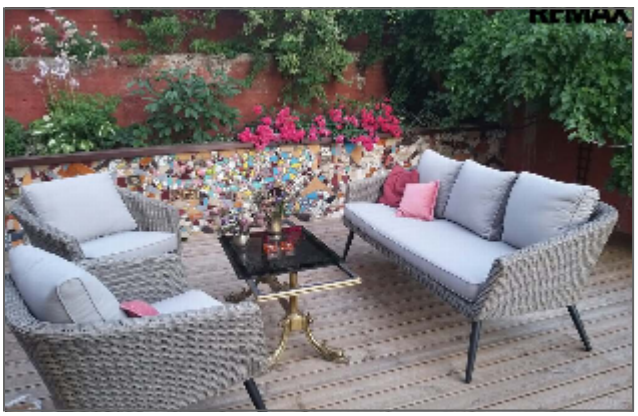

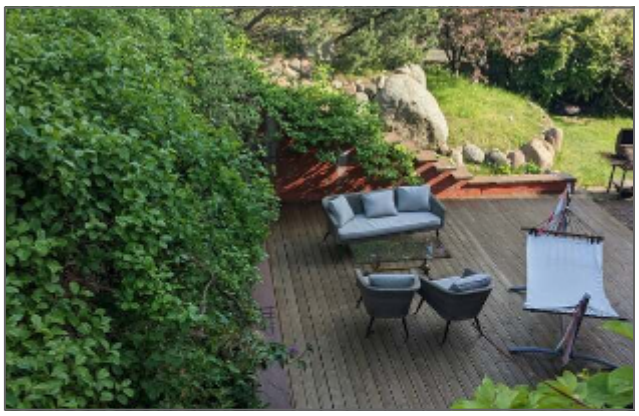



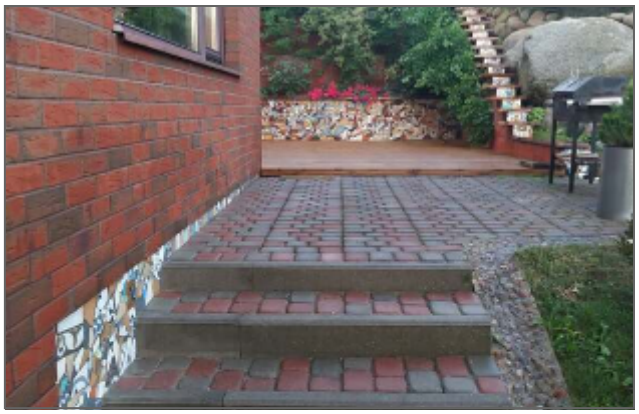


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.