Parduodamas sklypai

Klevų g., Balbieriškio mstl., Prienų r. sav.

12 500 € (347€/a)

Plotas **36 a**

Parduodamas 36 arų namų valdos sklypas Balbieriškyje, Klevų g. 13A.

Ieškote erdvios ir ramios vietos savo svajonių namams už itin patrauklią kainą? Parduodamas taisyklingos formos 36 arų sklypas patogioje ir vaizdingoje Balbieriškio miestelio dalyje.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
• Kaina: 12 500 € (~347 €/a)
• Adresas: Klevų g. 13A, Balbieriškis, Prienų r. sav.
• Plotas: 36 a (galima pirkti dalimis – po 12 a arba 18 a)
• Paskirtis: Namų valda (gyvenamoji)

• Ypatybės: Be pastatų, yra vandentiekio trasa

SKLYPO PRIVALUMAI:
• Lankstus plotas: 36 arai suteikia visišką laisvę kurti erdvią sodybą, o esant poreikiui sklypą galite įsigyti dalimis (po 12 arų arba 18 arų).
• Komunikacijos: Sklype praeina vandentiekio trasa, o elektros linija yra visai šalia – Klevų gatvėje (už ~110 m).
• Aiškus adresas: Lengvai randama vieta, patogus susisiekimas bei sklandus įvairių paslaugų gavimas.
• Paruoštas statyboms: Gyvenamoji paskirtis leidžia planuoti gyvenamojo namo statybas ar kito Jūsų projekto įgyvendinimą.
• Teisinis aiškumas: Sklypui nėra nustatyta jokių servitutų. Taikomos tik standartinės specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelio sanitarinė apsaugos zona (10 m) ir paviršinio vandens telkinio apsaugos zona (500 m).
• Rami aplinka: Sklypas ribojasi su žaluma ir medžiais, todėl čia mėgausitės privatumu ir gamtos ramybe.

PATOGI INFRASTRUKTŪRA IR LANKYTINOS VIETOS:
• Parduotuvė ~ 280 m
• Medicinos įstaiga ~ 400 m
• Mokykla ~ 500 m
• Netoliese – Balbieriškio parkas ir įspūdingoji Balbieriškio atodanga pasivaikščiojimams.

ATSTUMAI IKI DIDESNIŲ MIESTŲ:
• Prienai ~ 15 km
• Alytus ~ 18 km
• Marijampolė ~ 44 km



Rinalda Jadaugaitė

REMAX Delta

+37064701774

rinalda.jadaugaite@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT