Parduodamas butas

Patrimpo g., Palangos m., Palangos m. sav.

122 137 € (3 700€/m²)



Kambarių sk. **1** Statybos metai **2027 m.** Plotas **33.01 m²** Aukštas **2/2**

PARDUODAMI 8 butai Patrimpo g. 28, Monciškėse Palangoje. Planuojama darbų abaiga ir atidavimas su daline apdaila 2027 vasarą. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško būsto ar poilsio vietos viename patraukliausių Lietuvos pajūrio miestų. Butai bus atidalinti pagal naudojimo tvarkos planą.

Turtas suplanuotas patogiam ir šiuolaikiškam gyvenimui – numatyta virtuvės zona sujungta su pagrindine erdve, aukštos lubos suteiks dar daugiau erdvės pojūčio, o balkonas ar terasa leis mėgautis jaukia aplinka bei mėgautis vasariškais orais lauke. Teritorija aptverta, daug vietos automobilių parkavimui - galima įsigyti atskiru susitarimu.

Objekte numatyti plastikiniai langai su stiklo paketais, nauja elektros instaliacija, miesto

komunikacijos, naujas vamzdynas, rekuperacinė sistema bei šildomos grindys. Didelis privalumas -grindinis šildymas oras - vanduo su individualia apskaita kiekvienam butui. Pastato baigtumas – dalinė apdaila, todėl turėsite galimybę erdves įsirengti pagal savo poreikius ir skonį. Yra galimybė tartis su vystytoju dėl galutinio įrengimo iki pilnos apdailos.

▯▯ BENDRA INFORMACIJA
8 butai

Pirmas aukštas
2 vnt 33,57 kv.m. ir 2 vnt 54,86 kv.m.
Antras aukštas
2vnt 33,01 kv.m. ir 2 vnt 37 kv.m.

- Plotas – nuo 33,01 kv. m iki 54,86 kv.m.
- Kambarių skaičius – 1, 2 arba 3;
- Aukštai - 2;
- Statybos metai – 2027;
- Namo tipas – mūrinis;
- Kaina – nuo 3650 Eur/kv.m.;
- Dalinė apdaila;
- Atskiras įėjimas;
- Balkonas;
- Terasa;
- Aukštos lubos;

Nr
1 33,57 kv.m. Kaina 130923 Eur
2 54,86 kv.m. Kaina 200239 Eur
3 54,86 kv.m. Kaina 200239 Eur
4 33,57 kv.m. Kaina 130923 Eur
5 37 kv.m. Kaina 136900 Eur
6 33,01 kv.m. Kaina 122137 Eur
7 33,01 kv.m. Kaina 122137 Eur
8 37 kv.m. Kaina 136900 Eur

▯▯ KOMUNIKACIJOS
- Šildymas – grindinis oras - vanduo;
- Nauja elektros instaliacija;
- Nauja nuotekų sistema;
- Rekuperacija;
- Šildomos grindys;

🛠️ APDAILA IR ĮRENGIMAS
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais, didysis trikampis langas bus aliuminio profilių;
- Virtuvė sujungta su pagrindine erdve;
- Dalinė apdaila, patogu įsirengti pagal savo viziją;
- skelbime pateiktos vidaus įrengimo ir lauko fasadų vizualizacijos.

🌳 VIETA IR APLINKA
Patrimpo gatvė – tai vieta Monciškėse, Palangoje, kur dera kurortinis miesto charakteris ir kasdieniam gyvenimui reikalingas patogumas. Objektas yra gyvenamojoje miesto aplinkoje, todėl tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui. Palanga vertinama dėl savo infrastruktūros, paslaugų gausos ir patrauklios pajūrio atmosferos. Monciškėse vietą ras kokybiško poilsio ir ramybės ieškantis žmogus.

Netoliese patogu pasiekti svarbiausias miesto vietas:
- parduotuves;
- ugdymo įstaigas;
- gydymo įstaigas;
- miesto paslaugų centrus;
- laisvalaikio ir poilsio vietas;
- pagrindines Palangos miesto traukos vietas;

Iki šventosios vos 5-6 minutės automobiliu, o iki jūros neskubėdami nueisite per 10-15 minučių!

Tai patrauklus variantas ieškantiems kompaktiško, modernaus ir funkcionalaus turto Palangoje. Puikiai tiks tiems, kurie vertina naujesnės statybos sprendimus, privatumą ir galimybę įsirengti būstą pagal savo poreikius.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ARTEA, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


PARDUODAMA


IKI JŪROS 1,2 km
PARDUODAMA


VIAI VYKSTA STATYBOS DARBAI, PLANUOJAMAS ATIDAVINAS 2027 VASARA


RE/MAX
ERDVI 18 arų TERITORIJA, DALIS VIETŲS PARKINGUI


RE/MAX
PARDUODAMI B BUTAI SUSKIRSTYTI PAGAL NALOJUMO TVARKOS PLANĄ


RE/MAX
KOKYBIŠKA STATYBA. BUS SUMONTUOTAS CENTRINIS ORAS-VANDUO ŠILDYMAS
SU INDIVIDUALIA APSKAITA


RE/MAX
DIDELIS VITRININIAI LANGAI, GELŽBETONINĖ PERDANGA


RE/MAX
PUIKI VIETA ŠALIA MIESTO KOMUNIKACIJOMS IR BRANDŽIAUS MEDŽIAIS KIEME


RE/MAX
PIRMAS AUKŠTAS
33,57 m²
1


RE/MAX
PIRMAS AUKŠTAS
54,86 m²
2


RE/MAX
PIRMAS AUKŠTAS
54,86 m²
3


RE/MAX
PIRMAS AUKŠTAS
33,57 m²
4


RE/MAX
ANTRAS AUKŠTAS
BENDRAS PLOTAS
37 m²
5


RE/MAX
ANTRAS AUKŠTAS
BENDRAS PLOTAS
33,01 m²
6


RE/MAX
ANTRAS AUKŠTAS
BENDRAS PLOTAS
33,01 m²
7

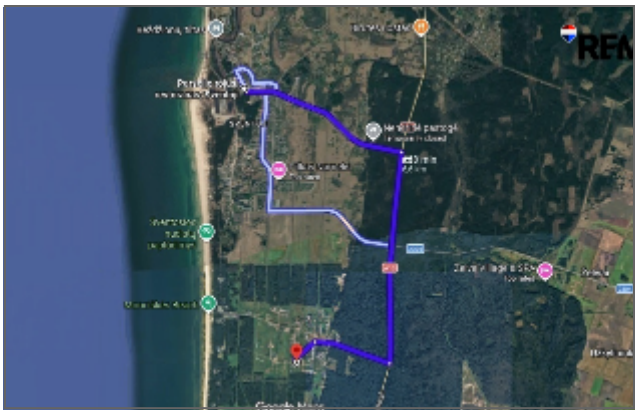

RE/MAX
ANTRAS AUKŠTAS
BENDRAS PLOTAS
37 m²
8


RE/MAX
PIRMAS AUKŠTAS


RE/MAX
ANTRAS AUKŠTAS


Google Maps


Google Maps




RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.