Parduodamas namas

Pikeliškės g., Verduliai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

185 000 € (1 779€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2027 m.** | Plotas **104 m²**

Šiauliuose, Verdulių mikrorajone, Pikeliškės g. parduodamas naujos statybos dvibutis kotedžas su 6 arų sklypu kiekvienam. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus gyvenimo mieste, su patogiu susisiekimu ir miesto komunikacijomis, tačiau norintiems daugiau privatumo, nuosavos lauko erdvės ir šiuolaikiško būsto.

Kotedžas suplanuotas patogiam kasdieniam šeimos gyvenimui – vieno aukšto išplanavimas užtikrina funkcionalumą ir patogų judėjimą namuose. Bendras plotas siekia 104 kv. m, numatyti 4 kambariai, todėl erdvės pakaks tiek bendrai šeimos zonai, tiek atskiriems miegamiesiems ar darbo kambariui. Atvira virtuvės zona suteiks namams jaukumo ir leis patogiai leisti laiką su šeima ar svečiais.

Objektas parduodamas su daline apdaila, todėl turėsite puikią galimybę įsirengti namus pagal savo skonį ir poreikius. Name numatytas elektrinis šildymas, miesto vandentiekis, nuotekų sistema, elektra, sumontuoti plastikiniai langai su stiklo paketais, šarvuotos durys, išvedžioti Wavin vamzdžiai. Taip pat yra terasa, kuri taps puikia vieta poilsiui šiltuoju metų laiku. Kotedžai jungiasi tek per sandėliuką ir stoginę, tad iš esmės gyvensite kaip privačiame name!

Vieta itin patraukli tiems, kurie nori gyventi mieste ir naudotis visais jo privalumais. Verduliai – atpažįstamas ir mėgstamas Šiaulių miesto rajonas, suteikiantis patogų susisiekimą bei lengvą kasdienių paslaugų pasiekiamumą.

Į kainą įskaičiuotas šilumos siurblys oras-vanduo, gerbūvio darbai, fasadai ir dalinė vidaus apdaila su visa inžinerine dalimi (santechnika, elektros instaliacija, grindinis šildymas, rekuperacijos vamzdynas)

 BENDRA INFORMACIJA
- Kaina – 185 000 Eur;
- Plotas – 104 kv. m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Pastato tipas – kotedžas;
- Statybos metai – 2027;
- Sklypo plotas – 6 arai;
- Pastato medžiaga – mūrinis;
- Baigtumas – dalinė apdaila.

 KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS
- Šildymas – elektrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Elektra – yra;
- Plastikiniai langai;
- Šarvuotos durys;
- Wavin vamzdynas;
- Atvira virtuvė;
- Terasa po stogu;
- Geras privažiavimas.

 VIETA IR APLINKA
- Verdulių mikrorajonas, Šiaulių miestas;
- Patogi vieta gyvenimui mieste;
- Aplink susiformavusi miesto kaimynystė;

- Patogus susisiekimas su kitomis miesto dalimis;
- Netoliese lengvai pasiekiamos kasdien reikalingos paslaugos.

▯▯▯ NETOLIESE ESANČIOS SVARBIOS VIETOS
- Mokykla
- Parduotuvė
- Gydymo įstaiga
- Viešojo transporto stotelės
- Kasdienės paslaugos miesto rajone

Tai patrauklus pasirinkimas ieškantiems naujesnio, kompaktiško ir patogiai suplanuoto būsto Šiaulių mieste. Vieno aukšto kotedžas su nuosavu sklypu ir terasa leis mėgautis tiek miesto patogumais, tiek jaukesniu privačiu gyvenimu.

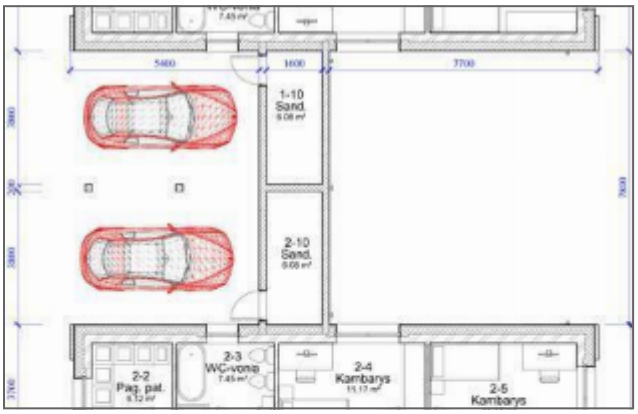
Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:
+370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

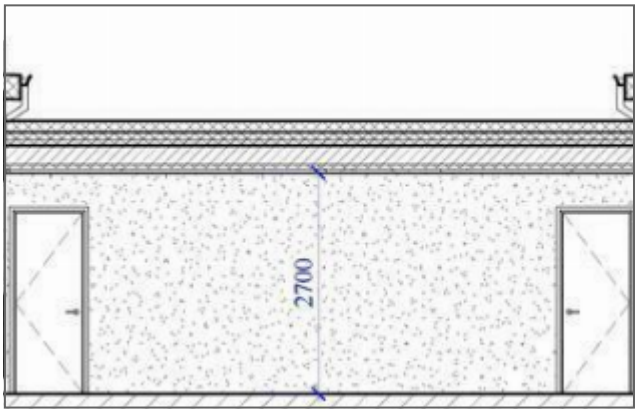
RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ARTEA, CITADELE, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


1-10
Sand.
2-10
Sand.
2-3
WC-vonia
2-4
Kambarys
2-5
Kambarys
2-2
Pag. pat.


2700











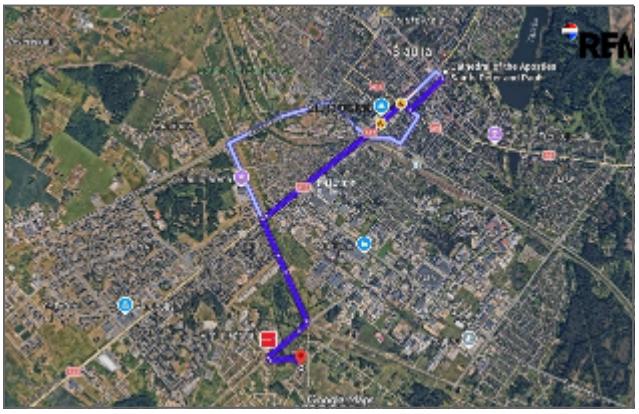













RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.