

Atnaujinta: 2025-04-04

PRELIMINARIOSIOS TURTO PIRKIMO PARDAVIMO SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia Preliminarią turto pirkimo – pardavimo sutartimi, kurią sudaro atskiruose dokumentuose išdėstytos bendrosios ir specialiosios sąlygos, Sutarties specialiosiose sąlygose nurodyti Pirkėjas ir Pardavėjas susitaria ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį, kuria Pardavėjas parduotų Pirkėjui Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą perleidžiamą turtą, o Pirkėjas jį nupirktų ir tinkamai atsiskaitytų.
- 1.2. Šios „RE/MAX“ interneto svetainėje <https://www.remax.lt/> patalpintos bendrosios sąlygos kartu su Specialiosiomis sąlygomis sudaro vientisą Sutartį, kuri yra pateikiama „RE/MAX“ klientams, suteikiant Šalims teisę ja neatlygintinai naudotis kaip priemone ikisutartiniuose santykiuose įtvirtinant Šalių įsipareigojimus ateityje sudaryti notarine tvarka tvirtinamą pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį. „RE/MAX“ jokia forma nedalyvauja teisiniuose santykiuose tarp Šalių dėl Turto pirkimo - pardavimo ir negali būti laikoma jokia forma atsakinga dėl Sutarties turinio, iš jos Šalims kylančių prievolių ir/ar pasekmių. „RE/MAX“ nėra ir negali būti laikoma bet kurios Šalies agentu, atstovu, tarpininku ir kt.
- 1.3. „RE/MAX“ pasilieka teisę bet kuriuo metu keisti, taisyti ar papildyti šias Sutarties bendrąsias sąlygas, apie jų pasikeitimus paskelbus Svetainėje, kurie įsigalioja nuo jų paskelbimo Svetainėje dienos, užtikrinant, kad ankstesnių Sutarties bendrųjų sąlygų redakcija būtų neterminuotai pasiekiamo Svetainėje ir Šalys ją galėtų bet kuriuo metu išsisaugoti patvarioje laikmenoje. Šalims, sudarant Sutartį, taikoma Specialiųjų sąlygų sudarymo metu galiojanti Sutarties bendrųjų sąlygų redakcija.
- 1.4. Šalys, patvirtina, kad sudarant šią Sutartį tikroji valia yra sudaryti preliminarąją, o ne Pagrindinę sutartį, ir šia Sutartimi yra susitariama dėl notarine tvarka tvirtinamos pagrindinės Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ateityje. Šalys, pasirašydamos šią Sutartį, patvirtina, kad išsamiai susipažino su šios Sutarties sąlygomis, visos Sutarties nuostatos Šalimis yra aiškios ir suprantamos, Šalių buvo individualiai aptartos ir atitinka Šalių reikalavimus ir pasiūlymus, todėl jos nėra ir ateityje nebus laikomos standartinėmis sąlygomis, prie kurių Šalis prisijungė, t.y. šioje Sutartyje išdėstytos Sutarties bendrosios ir Specialiosios sąlygos negali būti aiškinamos nei vienos iš Šalių naudai kaip Sutartį sudariusios prisijungimo būdu.
- 1.5. Šalys patvirtina, kad jos turėjo galimybę konsultuotis su nepriklausomais nekilnojamojo turto, teisės ir finansų patarėjais dėl Sutarties sudarymo joje numatytomis sąlygomis, o sprendimas sudaryti Sutartį yra priimtas racionaliai, apgalvotai ir atsakingai. Pirkėjas patvirtina, jog yra pajėgus priimti konkrečių, šioje Sutartyje nustatytą finansinį įsipareigojimą, kurį kartu su jau turimais įsipareigojimais yra pajėgus įvykdyti.

2. SAVOKOS

Šiose Taisyklėse didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- 2.1. **Sutartis** – preliminarioji turto pirkimo pardavimo sutartis, kurią sudaro atskiruose dokumentuose išdėstytos bendrosios ir Specialiosios sąlygos;
- 2.2. **Specialiosios sąlygos** – Šalių pasirašomas dokumentas, kuriuo Šalys sudaro Sutartį, pagal kurią Šalys susitaria ateityje sudaryti Pagrindinę sutartį, kuria Pardavėjas parduotų Pirkėjui Specialiosiose sąlygose nurodytą perleidžiamą Turtą, o Pirkėjas jį nupirktų ir tinkamai atsiskaitytų;
- 2.3. **Pagrindinė sutartis** – notarine tvarka tvirtinama Turto pirkimo – pardavimo sutartis, kurią Šalys susitaria sudaryti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.4. **Turtas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas Turtas;
- 2.5. **Turto kaina** – Specialiosiose sąlygose nurodyta Turto pardavimo kaina;
- 2.6. **Avansas** – Pirkėjo Pardavėjui sumokama suma, kuria užtikrinamas Pirkėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas;

- 2.7. **Delspinigiai** – Specialiose sąlygose nustatyto dydžio delspinigiai, kuriuos Pirkėjas įsipareigoja mokėti Pardavėjui už kiekvieną pradelstą šioje Sutartyje nustatytų piniginių prievolių įvykdymo dieną;
- 2.8. **Bauda** – Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio netesybų suma, kurią Sutartį pažeidusi Šalis įsipareigoja sumokėti kitai Šaliai, kai dėl jos kaltės Pagrindinė sutartis nėra sudaroma Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 2.9. **Pardavėjas** – Specialiose sąlygose nurodytas Turto pardavėjas;
- 2.10. **Pirkėjas** – Specialiose sąlygose nurodytas Turto pirkėjas;
- 2.11. **Šalys** – Specialiose sąlygose nurodytas Pardavėjas ir Pirkėjas, kuri kiekviena atskirai vadinama **Šalimi**;
- 2.12. **Svetainė** – „RE/MAX“ interneto svetainė <https://www.remax.lt/>.

3. TURTO KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Šalių sutarta Turto kaina yra nurodyta Specialiosiose sąlygose. Šalys patvirtina, kad į Turto kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, rinkliavos ar kiti mokėjimai (jei tokių būtų), mokėtini pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, galiojančius Pagrindinės sutarties sudarymo dieną. Šalys taip pat patvirtina, kad Turto kaina yra apskaičiuota atsižvelgiant į tai, kad Pardavėjo šioje Sutartyje nurodyti pareiškimai ir garantijos yra bei Pagrindinės sutarties sudarymo ir nuosavybės teisės į Turtą perleidimo dieną bus teisingi.
- 3.2. Šaliu susitarimu, Turtas gali būti parduodamas su jame esančia buitine technika, kita įranga, baldais ar kitais kilnojamaisiais daiktas, kurie galėtų būti atskirti nuo Turto, nepadarant jam neproporcingos žalos. Tokiu atveju Šalys kartu su Specialiosiomis sąlygomis sudaro kartu su Turto perleidžiamų daiktų sąrašą, kuris patvirtinamas Šalių parašais ir pridedamas prie Specialiųjų sąlygų kaip neatskiriama Sutarties dalis. Šalys patvirtina, kad tuo atveju, kai Turtas yra parduodamas kartu su jame esančiais kilnojamaisiais daiktais, šių kartu su Turto perleidžiamų daiktų kaina yra įskaičiuota į Specialiosiose sąlygose nurodytą Turto kainą.
- 3.3. Pirkėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas Avansu. Šalys susitaria, kad Pirkėjas sumoka Pardavėjui Specialiose sąlygose nurodytu terminu Specialiose sąlygose nurodyto dydžio Avansą, kuris, Šalims sudarius Pagrindinę sutartį, yra įskaitomas į bendrą Turto kainą.
- 3.4. Jeigu Pirkėjas visą ar dalį Turto įgyja naudodamas kredito įstaigos finansavimą, prieš sudarant Pagrindinę sutartį Pirkėjas įsipareigoja pateikti Pardavėjui kredito sutartį su jį finansuojančia kredito įstaiga ar rašytinį oficialų kredito įstaigos sprendimą dėl kredito suteikimo, kuriame būtų nurodyta suteikiamo kredito suma, skirta finansuoti Pirkėjo prievolių pagal šios Sutarties pagrindu pasirašytą Pagrindinę sutartį įvykdymą.
- 3.5. Visos Pirkėjo Pardavėjui pagal šią Sutartį mokamos sumos turi būti sumokėtos į Pardavėjo atsiskaitomąją banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose.

4. PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS IR ESMINĖS SĄLYGOS

- 4.1. Pagrindinė sutartis turi būti sudaryta Pardavėjo nurodytame notaro biure ne vėliau kaip per Specialiosiose sąlygos nustatytą Pagrindinės sutarties sudarymo terminą, Pardavėjui informavus Pirkėją pranešimu apie Pagrindinės sutarties sudarymo laiką ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki Pagrindinės sutarties sudarymo notarine tvarka dienos. Pranešime nurodoma Pagrindinės sutarties pasirašymo data, notaro biuras ir jo adresas.
- 4.2. Nebent kitaip yra nurodyta Sutarties specialiosiose sąlygose, Turtas yra parduodamas kaip vientisas kompleksas ir yra nedalus, todėl bet kuriai iš Šalių atsisakius ar vilkinant nupirkti (parduoti) bet kurią dalį Turto ar kartu su Turto perleidžiamus daiktus, toks pažeidimas bus laikomas visos Sutarties esminiu pažeidimu.

- 4.3. Pardavėjas įsipareigoja iki Pagrindinės sutarties sudarymo momento gauti VĮ Registrų centro pažymą bei pažymėjimus ir paruošti visus kitus dokumentus, reikalingus Pagrindinės sutarties sudarymui, taip pat gauti visus kitus reikalingus dokumentus, leidimus, sutikimus, pritarimus, priimti visus reikalingus valdymo organų sprendimus, kai Pardavėjas yra juridinis asmuo, kurie reikalingi tam, kad Turtas būtų perleistas Pirkėjo nuosavybėn be jokių apribojimų, apsunkinimų ar kitokių suvaržymų, nenurodytų šioje Sutartyje ir viešuose registruose, ir tokios būklės, kokia buvo nurodyta Turto pardavimo skelbime pateiktose nuotraukose, į kurias nuorodą pateikiama Specialiose sąlygose.
- 4.4. Pagrindinės sutarties sudarymo išlaidas apmoka Pirkėjas, nebent Šalys Specialiųjų sąlygų pastabų skiltyje nurodytų kitaip. Pagrindinės sutarties registravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka Pirkėjas.
- 4.5. Pirkėjas, ne dėl Pardavėjo kaltės neatvykęs pasirašyti Pagrindinės sutarties Pardavėjo nurodytu laiku, bus laikomas nepagrįstai vengiančiu sudaryti Pagrindinę sutartį.
- 4.6. Pagrindinės sutarties sąlygos neturi prieštarauti esminėms šioje Sutartyje nustatytoms sąlygoms bei įprastinėms nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarčių nuostatoms, įskaitant ir numanomas sąlygas.
- 4.7. Šalys susitaria dėl tokių esminių Pagrindinės sutarties sąlygų:
 - 4.7.1.1. Pardavėjas įsipareigoja atlaisvinti Turta nuo jam priklausančių daiktų ir jį pagal Pagrindinę sutartį perduoti Pirkėjui ne vėliau kaip per Specialiosiose sąlygose nustatytą Turto atlaisvinimo terminą;
 - 4.7.1.2. iki pilno atsiskaitymo už Turta Pirkėjas negalės Turto perleisti, įkeisti, išnuomoti ar kitaip jo apsunrinti ar suvaržyti, išskyrus Turto (jo dalies) įkeitimą (hipoteką) kredito įstaigai, suteikiančiai kreditą Turto įsigijimui iš Pardavėjo;
- 4.8. Pardavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo visos Turto kainos gavimo dienos patvirtinti atsiskaitymo pagal Pagrindinę sutartį baigtumo faktą;
- 4.9. Šalys gali bendru sutarimu pratęsti terminą Pagrindinei sutarčiai sudaryti, kai nespėjama sudaryti Pagrindinę sutartį dėl objektyviai pagrįstų priežasčių, kurias pripažįsta abi Šalys. Tokiu atveju, esant Šaliu susitarimui, Šalys sudaro papildomą susitarimą prie Sutarties arba Specialiose sąlygose daro atskirą įrašą, nurodydamos terminą, kuriam susitaria pratęsti Pagrindinės sutarties sudarymo datą, ir jį patvirtina Šalių parašais.

5. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

- 5.1. Pardavėjas šiuo pareiškia ir patvirtina, kad:
 - 5.1.1. Turtas jam priklauso nuosavybės teise;
 - 5.1.2. Turtas nėra niekam parduotas ar kitaip perleistas, jis nėra išnuomotas ar areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir jis nėra apsunrintas (sugaržytas) jokia kitokia trečiojo asmens teise;
 - 5.1.3. nėra jokių trečiųjų asmenų pretenzijų į Turta, taip pat iškeltų ir/ar pradėtų, nagrinėjamų ar gresiančių bylų, arbitražo, civilinių, administracinių ar baudžiamųjų procesų, tyrimų ar panašių procesinių veiksmų dėl Turto;
 - 5.1.4. jeigu yra bet kokia iš aukščiau minėtų aplinkybių, Pardavėjas privalo iš anksto nurodyti ją (jas) raštu (tokių aplinkybių apibūdinimas nurodomas Specialiųjų sąlygų pastabų skiltyje). Bet kokiai iš aukščiau paminėtų aplinkybių atsiradus po šios Sutarties pasirašymo iki Pagrindinės sutarties sudarymo, Pardavėjas privalo nedelsdamas raštu informuoti apie ją (jas) Pirkėją.
- 5.2. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:
 - 5.2.1. Šalis yra veiksnus asmuo, turintis teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas;
 - 5.2.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui, ir Šaliai nereikia jokio kito leidimo ar sutikimo, išskyrus tuos, kuriuos ji gavo;

- 5.2.3. sudarydama Sutartį ir vykdydama savo įsipareigojimus pagal ją, Šalis nepažeis ją saistančių įsipareigojimų, sutarčių, susitarimų, kitų dokumentų;
- 5.2.4. Šaliai nėra pateikta jokių ieškinių, nagrinėjama jokių bylų ar pradėta procesinių veiksmų prieš Šalį ar jai gresiančių, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties galiojimui ar šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS BEI ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo momento arba iki jos pasibaigimo šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.
- 6.2. Pagrindinės sutarties nesudarius Sutartyje nurodytu terminu, prievolė sudaryti Pagrindinę sutartį pasibaigia, nebent Šalys raštu susitartų kitaip arba savo faktiniais veiksmais ją vykdytų (siektų vykdyti) toliau.
- 6.3. Šalys susitaria, kad ši Sutartis yra visa apimantis ir galutinis Šalių susitarimas, visi ankstesni žodiniai ir rašytiniai susitarimai netenka galios. Visi Sutarties pakeitimai galioja, jeigu yra sudaryti raštu, Šalims pasirašant atitinkamą susitarimą, išskyrus jeigu kitaip nurodyta šioje Sutartyje.
- 6.4. Pardavėjas turi teisę vienašališkai, t.y. nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, informuodamas apie tai Pirkėją pranešimu apie Sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki numatomo nutraukimo:
 - 6.4.1. jeigu Pirkėjas ilgiau kaip 7 (septyniais) kalendorines dienas vėluoja sumokėti avansą;
 - 6.4.2. jeigu Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais atsisako atvykti arba neatvyksta pas notarą sudaryti Pagrindinę sutartį arba nepagrįstai atsisako ar kitu būdu vengia sudaryti Pagrindinę sutartį;
 - 6.4.3. paaiškėjus, kad Sutarties bendrųjų sąlygų 5 dalyje nurodyti Pirkėjo pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės;
- 6.5. Pirkėjas turi teisę vienašališkai, t.y. nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, informuodamas apie tai Pardavėją pranešimu apie Sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki numatomo nutraukimo:
 - 6.5.1. paaiškėjus, kad Sutarties bendrųjų sąlygų 5 dalyje nurodyti Pardavėjo pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės;
 - 6.5.2. Pardavėjas neįvykdo Sutarties bendrųjų sąlygų 4.3 punkte numatytų įsipareigojimų iki Specialiose sąlygose nustatyto Pagrindinės sutarties sudarymo termino;
 - 6.5.3. jeigu Pardavėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais neįvykdo savo pareigos paskirti Pagrindinės sutarties sudarymo laiką pas notarą arba atsisako atvykti, arba neatvyksta pas notarą sudaryti Pagrindinę sutartį arba nepagrįstai atsisako ar kitu būdu vengia sudaryti Pagrindinę sutartį.
- 6.6. Kiekviena šalis per Sutarties bendrųjų sąlygų 6.4 ar 6.5 punkte nustatytą įspėjimo terminą turi teisę pašalinti visus Sutarties vykdymo trūkumus ir pareikalauti tęsti Sutarties vykdymą.
- 6.7. Ši Sutartis gali būti nutraukta bendru rašytiniu Šaliu susitarimu.
- 6.8. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai visus dėl tokio pažeidimo nukentėjusios Šalies patirtus tiesioginius nuostolius.
- 6.9. Pirkėjas, Sutartyje nustatytu terminu nesumokėjęs Avanso ar ir/ar nevykdydamas kitų piniginių prievolių, įsipareigoja Pardavėjo reikalavimu mokėti jam Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio Delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.
- 6.10. Jeigu Pardavėjas nepagrįstai vengia ar atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį arba Pagrindinė sutartis nėra sudaroma iki Specialiosiose sąlygose nustatyto termino arba per Sutarties bendrųjų sąlygų 4.9 punkto pagrindu pratęstą terminą dėl Pardavėjo kaltės, įskaitant atvejus, kai Pagrindė sutartis nėra sudaroma dėl to, kad iki nustatytų terminų dėl Pardavėjo kaltės nėra įvykdyti šia Sutartimi priimti

įsipareigojimai ir (ar) paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Pardavėjo pareiškimai ir patvirtinimai yra neteisingi, laikoma, kad Pardavėjas padarė esminį Sutarties pažeidimą. Šiais atvejais Pardavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Sutarties pabaigos grąžinti Pirkėjui Avansą ir sumokėti Pirkėjui Specialiose sąlygose nustatyto dydžio Baudą už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą. Šiame punkte nurodyta Bauda Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais, protingais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Pirkėjo nuostoliais dėl esminio Sutarties pažeidimo.

- 6.11. Jeigu Pirkėjas nepagrįstai vengia ar atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį arba Pagrindinė sutartis nėra sudaroma iki Specialiosiose sąlygose nustatyto termino arba per Sutarties bendrųjų sąlygų 4.9 punkto pagrindu pratęstą terminą, dėl Pirkėjo kaltės, arba Sutartis nutraukiama dėl Pirkėjo kaltės, įskaitant atvejus, kai Pagrindė sutartis nėra sudaroma dėl to, kad iki nustatytų terminų dėl Pirkėjo kaltės nėra įvykdyti šia Sutartimi prisiimti įsipareigojimai ir (ar) paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Pirkėjo pareiškimai ir patvirtinimai yra neteisingi, Pirkėjas sumoka Pardavėjui Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio Baudą už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, kuri išskaitoma iš Pirkėjo sumokėto Avanso. Tais atvejais, kai Pirkėjo sumokėto Avanso suma viršija mokėtinos Baudos sumą, Pardavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Sutarties pabaigos grąžinti Pirkėjui po Baudos įskaitymo likusią Avanso sumą. Šiame punkte nurodyta Bauda Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais, protingais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Pardavėjo nuostoliais dėl esminio Sutarties pažeidimo.

7. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) SĄLYGOS

- 7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr.840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr.222 patvirtinta „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ tvarka.
- 7.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalys nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, privalo raštu informuoti viena kitą, pateikdama tai patvirtinantį dokumentą.
- 7.3. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Šalys, pasirašydamos Specialiąsias sąlygas, pareiškia ir garantuoja, kad jos ir jų atitinkamai įgalioti asmenys turi teisę sudaryti Sutartį.
- 8.2. Pirkėjas turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias teises ir pareigas tik su Pardavėjo rašytiniu sutikimu. Perleidžiant teises ir pareigas Sutarties sąlygos ir terminai lieka nepakitę.
- 8.3. Bet kokia Šalių viena kitai siunčiama informacija, pranešimai, dokumentai pagal šią Sutartį yra laikomi gautais, jei jie yra išsiųsti Specialiose sąlygose nurodytu atitinkamos Šalies elektroninio pašto adresu, praėjus 1 (vienai) dienai nuo jų išsiuntimo dienos.
- 8.4. Visi Šalių ginčai ar nesutarimai, kylantis iš Sutarties ar su ja susiję, bus sprendžiami derybų keliu. Šalims nepavykus susitarti taikiai, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme pagal Specialiose sąlygose nurodyto Pardavėjo adresu (miesto) teritorinį teisingumą, nebent Šalys susitartų kitaip.

Atnaujinta: 2025-04-04

„RE/MAX“ ATSTOVAVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO BENDROSIOS TAISYKLĖS

Šia Atstovavimo paslaugų teikimo sutartimi (toliau – **Sutartis**), kurią sudaro „RE/MAX“ Atstovavimo paslaugų teikimo bendrosios taisyklės ir „RE/MAX“ Atstovavimo paslaugų teikimo specialiosios sąlygos, Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytas Klientas ir Paslaugų teikėjas susitaria dėl atstovavimo paslaugų, parduodant arba išnuomojant turtą, teikimo sąlygų.

1. SAŲOKOS

Šiose Taisyklėse didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- 1.1. **Taisyklės** – šioje Svetainėje pateikiamos Taisyklės yra Šalims privalomas teisinis dokumentas, kuriame nustatomos bendrosios Paslaugų teikimo ir jų apmokėjimo sąlygos, Paslaugos teikėjo ir Kliento teisės bei pareigos, Šalių atsakomybė bei kitos su nurodytų Paslaugų teikimu susijusios sąlygos;
- 1.2. **Specialiosios sąlygos** – Šalių pasirašomas dokumentas, kuriuo Šalys sudaro Sutartį, pagal kurią Paslaugų teikėjas įsipareigoja atstovauti Kliento interesams, ieškoti potencialių Turto pirkėjų ar nuomininkų, ir skatinti Turto pardavimą ar nuomą, bei suteikti kitas su Turto pardavimu ar nuomos sandorio sudarymu susijusias paslaugas, o Klientas suteikia Paslaugų teikėjui išimtinę teisę veikti Kliento vardu bei interesais santykiuose su potencialiais Turto pirkėjais ar nuomininkais dėl Turto pardavimo ar nuomos, o taip pat atlikti kitus su Turto pardavimu ar nuoma susijusius veiksmus, numatytus Sutartyje, ir įsipareigoja už suteiktas Paslaugas sumokėti Atlyginimą;
- 1.3. **Paslaugų teikėjas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas RE/MAX pardavimų partneris, veikiantis RE/MAX frančizės sutartyje nurodytoje jurisdikcijoje kaip nepriklausomas RE/MAX atstovavimo paslaugų, parduodant ar išnuomojant turtą, teikimo pardavėjas, kuris yra prisijungęs prie RE/MAX tinklo filialo teisėmis;
- 1.4. **Klientas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas fizinis asmuo arba juridinis asmuo, kuris naudojasi, pasinaudoja ar ketina naudotis Paslaugomis. Klientas, kuris yra fizinis asmuo, įsigyjantis Paslaugas su savo verslu, prekyba, amatu ar profesija nesusijusiais tikslais, taip pat yra laikomas **Vartotoju**;
- 1.5. **Šalys** – Specialiosiose sąlygose nurodytas Paslaugų teikėjas ir Klientas, kurios kiekviena atskirai vadinamos **Šalimi**;
- 1.6. **Paslaugos** – Specialiosiose sąlygose numatytos atstovavimo Klientui parduodant Turtą potencialiems pirkėjams paslaugos arba išnuomojant Turtą potencialiems nuomininkams paslaugos, Turto pardavimo arba nuomos skatinimas, taip pat kitos su Turto pardavimu ar nuomos sandorio sudarymu susijusios paslaugos;
- 1.7. **Turtas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas Klientui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, kurį Klientas pageidauja parduoti arba išnuomoti;
- 1.8. **Pirkėjas** – Paslaugų teikėjo surastas potencialus Turto pirkėjas ar nuomininkas yra laikomas bet kuris asmuo, kuriam Paslaugų teikėjas šios Sutarties galiojimo metu suteikė informaciją apie parduodamą ar nuomojamą Turtą ir apie tokios informacijos suteikimo faktą informavo Klientą, taip pat šio asmens šeimos nariai, artimi giminaičiai (tėvai, vaikai, broliai, seserys). Paslaugų teikėjo surastas Pirkėjas, kuriam Paslaugų teikėjas šios Sutarties galiojimo metu suteikė informaciją apie nuomojamą Turtą taip pat vadinamas **Nuomininku**;
- 1.9. **Atlyginimas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas Kliento mokėtinas mokestis už suteiktas Paslaugas.
- 1.10. **Asmens duomenys** – bet kokia Paslaugų teikėjo surinkta informacija apie Klientą ar jo atstovą (fizinį asmenį), jo Turtą, kaip tai apibrėžia 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 4 straipsnio 1 punktą.
- 1.11. **Svetainė** – „RE/MAX“ interneto svetainė <https://www.remax.lt/>;

- 1.12. **Paskyra** – Kliento atliekamos registracijos Svetainėje rezultatas, dėl kurio sukuriama jo Asmens duomenis sauganti asmeninė Kliento paskyra.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Sutartis laikoma sudaryta nuo to momento, kai Šalys pasirašo Specialiąsias sąlygas, patvirtindamos, kad išsamiai susipažino ir sutinka su šiomis Svetainėje pateikiamomis Taisyklėmis, kurios Klientui yra išsiunčiamos patvarioje laikmenoje Specialiosiose sąlygose Kliento nurodytu el. paštu. Sutartis yra neterminuota, įsigalioja nuo Specialiųjų sąlygų pasirašymo dienos ir galioja iki Sutarties pasibaigimo dienos, išskyrus Šalių įsipareigojimus, kurie lieka galioti ir pasibaigus Paslaugų teikimo laikotarpiui.
- 2.2. Vartotojas yra informuojamas, kad tuo atveju, kai Sutartis yra sudaroma ne Paslaugų teikėjo verslo vietoje, Vartotojas turi teisę, nenurodydamas priežasties, atsisakyti šios Sutarties ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties sudarymo dienos apie savo atsisakymą informavus Paslaugų teikėją šių Taisyklių 9.3 punkte nustatyta tvarka. Vartotojas, pageidaudamas, kad Paslaugos būtų pradėtos teikti nepasibaigus Sutarties atsisakymo terminui, Specialiosiose sąlygose pasirašo pareiškimą, kuriuo jis patvirtina, kad supranta tokio pareiškimo teises pasekmes.
- 2.3. Paslaugų teikėjas Kliento Asmens duomenis tvarko vadovaudamasis Privatumo politika. Asmens duomenų apsaugos ir privatumo politikoje nurodomos svarbios Taisyklių nuostatos, todėl rekomenduojama, kad Klientas atidžiai jas perskaitytų ir būtų įsitikinęs, kad visos Privatumo politikos nuostatos jam yra suprantamos ir priimtinos, Svetainės skiltyje [Privatumo politika](#).
- 2.4. Šios Taisyklės yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 94-1833; 2000, Nr. 85-2581; 2007, Nr. 12-488), laikantis kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų, bei nusistovėjusia atstovavimo ir konsultavimo paslaugų dėl nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo ir nuomos gerąją verslo praktika. Jeigu kuri nors šių Taisyklių nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kokios nors priežasties tampa visai ar dalinai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių Taisyklių nuostatų.
- 2.5. Pardavėjas pasilieka teisę bet kuriuo metu keisti, taisyti ar papildyti šias Taisykles. Apie Taisyklių pasikeitimus Klientai yra informuojami Svetainėje. Taisyklių pakeitimai įsigalioja po jų paskelbimo Svetainėje. Paslaugų teikėjui sudarant Sutartį, taikoma jo Specialiųjų sąlygų sudarymo metu galiojanti Taisyklių redakcija.

3. ATLYGINIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Klientas įsipareigoja už suteiktas Paslaugas sumokėti Paslaugų teikėjui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Atlyginimą.
- 3.2. Paslauga laikoma tinkamai suteikta ir Klientui atsiranda pareiga sumokėti Paslaugų teikėjui Atlyginimą nuo to momento, kai:
- 3.2.1. Klientas su Pirkėju sudaro (pasirašo) pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį, tvirtinamą notarine tvarka, arba Turto nuomos sutartį, tai Paslauga laikoma suteikta šios pagrindinės Turto pirkimo – pardavimo sutarties ar Turto nuomos sutarties sudarymo dieną, arba
- 3.2.2. Klientas nepagrįstai atsisako sudaryti (pasirašyti) su Pirkėju pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį, tvirtinamą notarine tvarka, šio Turto preliminariojoje pirkimo – pardavimo sutartyje numatyta tvarka ir terminais arba ji nėra sudaroma dėl Kliento kaltės, tai Paslauga laikoma suteikta Turto preliminariosios pirkimo – pardavimo sutarties galiojimo pabaigos dieną, arba
- 3.2.3. Klientas nepagrįstai atsisako parduoti ar išnuomoti Turtą ir/ar sudaryti Turto preliminarįją pirkimo – pardavimo sutartį ar Turto nuomos sutartį su Pirkėju, po to kai Paslaugų teikėjo surastas Pirkėjas apžiūrėjo Turtą ir išreiškė savo valią įsigyti arba išsinuomoti Turtą už Specialiosiose sąlygose nurodytą Turto pardavimo arba nuomos kainą, tai Paslauga laikoma suteikta Kliento atsisakymo parduoti arba išnuomoti Turtą Pirkėjui dieną,

- 3.2.4. Klientas šios Sutarties galiojimo metu arba per 6 (šešis) mėnesius po šios Sutarties nutraukimo sudaro pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį arba Turto nuomos sutartį su Paslaugų teikėjo surastu Pirkėju, tai Paslauga laikoma suteikta šios pagrindinės Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo arba Turto nuomos sutarties sudarymo dieną.
- 3.3. Atlyginimas turi būti sumokėtas Paslaugų teikėjui ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo šių Taisyklių 3.2 punkte nurodytos Kliento pareigos sumokėti Paslaugų teikėjui Atlyginimą atsiradimo momento į Paslaugų teikėjo Specialiosiose sąlygose nurodytą banko sąskaitą, nebent Šalys susitartų dėl kitokios Atlyginimo sumokėjimo tvarkos.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Paslaugų teikėjo teisės ir pareigos:

- 4.1.1. Paslaugų teikėjas Paslaugas teikia, vadovaudamasis Kliento prašymais, nurodymais, naudodamasis Kliento pateikta ir Šalių suderinta informacija apie Turtą, jo pardavimo arba nuomos kainą, nurodomą Specialiosiose sąlygose, taip pat dokumentais, instrukcijomis ir kita Kliento pateikta medžiaga;
- 4.1.2. Paslaugų teikėjo teikiamos Paslaugos apsiriboja Turto Pirkėjų paieška, Turto pardavimo ar nuomos skatinimu, konsultacijomis dėl Turto pardavimo ar nuomos, ar Turto pardavimo ar nuomos sandorio organizavimu. Paslaugų teikėjas jokia forma nedalyvauja teisiniuose santykiuose tarp Turto pardavimo ar nuomos sandorio šalių ir nėra, bei negali būti laikomas jokia forma atsakingu dėl Kliento prievolių ir pasekmių, kylančių iš Kliento su Pirkėju sudaryto Turto pirkimo – pardavimo ar nuomos sandorio, įskaitant, bet neapsiribojant, Kliento Pirkėjui pateiktos informacijos apie Turtą teisingumą ar paslėptus Turto trūkumus, kurie šioje Sutartyje nustatyta tvarka nebuvo atskleisti Paslaugų teikėjui;
- 4.1.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikdamas Paslaugas veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų Kliento interesus, savalaikiai informuoti Klientą apie surastus Pirkėjus, pateikti informaciją apie derybų dėl Turto pardavimo ar nuomos eigą bei Pirkėjo siūlomas sąlygas;
- 4.1.4. Paslaugų teikėjas garantuoja, kad naudos visus reikalingus sugebėjimus ir kompetenciją, atitinkančią atstovavimo ir konsultavimo paslaugų dėl nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo ir nuomos gerąją verslo praktiką;
- 4.1.5. Paslaugų teikėjas turi teisę savo nuožiūra reklamuoti ir pateikti informaciją tretiesiems asmenims (pirkėjams) apie parduodamą ar nuomojamą Turtą, ir bet kuriuo metu iki Turto pardavimo ar nuomos sandorio sudarymo organizuoti Turto apžiūrą iš anksto su Klientu sutartu laiku;
- 4.1.6. Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, turi teisę savo nuožiūra, sąskaita ir rizika pasitelkti trečiuosius asmenis savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymui, samdyti konsultantus, pasirinkti derybų metodus, bei savarankiškai atlikti visus kitus veiksmus siekiant tinkamo šios Sutarties įvykdymo;
- 4.1.7. Paslaugų teikėjas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises ir pareigas, o taip pat tas teises ir pareigas, kurios yra numanomos pagal šią Sutartį ir atstovavimo, parduodant ar nuomojant nekilnojamojo turto, gerąją verslo praktiką;
- 4.1.8. Paslaugų teikėjas informuoja Klientą apie Paslaugos teikimo eigą, įvykusias Turto apžiūras ir/ar potencialius Pirkėjus, pateikdamas šią informaciją Paskyroje ir, Kliento pageidavimu, kitu jam priimtiniu būdu.

4.2. Kliento teisės ir pareigos:

- 4.2.1. Klientas įsipareigoja pateikti Paslaugų teikėjui Turto dokumentų kopijas bei visą kitą informaciją, dokumentus, instrukcijas, nurodymus ir kitokią medžiagą, reikalingą Paslaugų teikimui, sudaryti galimybes iš anksto su Paslaugų teikėju sutartu laiku atlikti Turto apžiūrą, atsižvelgti į Paslaugų teikėjo teikiamas rekomendacijas, ir visais kitais būdais bendradarbiauti su Paslaugų teikėju siekiant tinkamo šios Sutarties įvykdymo.
- 4.2.2. Klientas pareiškia ir patvirtina, kad:
- 4.2.2.1. Turtą valdo nuosavybės teise arba jis yra tinkamai įgaliotas Turto savininko sudaryti šią Sutartį;

- 4.2.2.2. Turtas nėra niekam parduotas ar kitaip perleistas, nėra areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir/ar jis nėra suvaržytas jokia kitokia trečiojo asmens teise (įskaitant, bent neapsiribojant, Turto įkeitimą ar kitokių daiktinių teisių nustatymą), kurie bet koku būdu apsunktintų Turtą;
- 4.2.2.3. Turtas nėra suteiktas trečiųjų asmenų panaudai, nuomai, nėra trečiųjų asmenų teisių ar reikalavimų dėl Turto, taip pat nėra jokių kitų draudimų, ribojančių Pardavėjų teises valdyti, naudoti Turtą ir juo disponuoti. Nėra jokių kitų Turto naudojimo, valdymo ir disponavimo draudimų ar ribojimų;
- 4.2.2.4. nėra jokių esamų ar numatomų bylų, pretenzijų, veiksmų, procedūrų ar tyrimų, susijusių su Turtu, jokiam teisme, arbitraže, valstybės ar savivaldybės institucijose, jokia trečia šalis nėra pareiškusi pretenzijų ar reikalavimų, susijusių su Turtu;
- 4.2.2.5. nėra aukščiau išvardintų aplinkybių, apie kurias Klientas nėra informavęs Paslaugų teikėjo raštu ir/ar pateikiant šias aplinkybes patvirtinančius dokumentus, arba jas nurodydamas Specialiųjų sąlygų pastabų skiltyje.

5. KLIENTO PATIKRA

- 5.1. Paslaugų teikėjas atlieka Kliento patikrą kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymas ir kiti teisės aktai, bei Paslaugų teikėjo nustatytos vidaus procedūros. Paslaugų teikėjas turi teisę prašyti, kad Klientas pateiktų informaciją (įskaitant, bet neapsiribojant, dokumentus), kuri reikalinga Kliento patikrai atlikti, o Klientas įsipareigoja pateikti prašomą informaciją Paslaugų teikėjo nustatyta forma ir per Paslaugų teikėjo nurodytą terminą.
- 5.2. Jei Klientas neįvykdo šių Taisyklių 5.1 punkte nustatytų įsipareigojimų ir (arba) Paslaugų teikėjo netenkina Kliento patikros rezultatas ir (arba) Kliento patikros rezultatas neatitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, Paslaugų teikėjas gali atsisakyti užmegzti verslo santykius, gali nutraukti, sustabdyti arba apriboti esamus verslo santykius ir (arba) bet kokios Paslaugos ar jos dalies teikimą.
- 5.3. Klientas patvirtina, kad:
 - 5.3.1. pateikė teisingą informaciją apie Turtą;
 - 5.3.2. nesiekia pakeisti Turto teisinės padėties ar Turtą perduoti, žinodamas, kad šis Turtas yra gautas iš nusikalstamos veikos arba dalyvaujant tokioje veikoje, siekdamas nuslėpti arba užmaskuoti neteisėtą Turto kilmę arba siekdamas padėti bet kokiam nusikalstamoje veikoje dalyvaujančiam asmeniui išvengti teisinių šios veikos pasekmių;
 - 5.3.3. nesiekia nuslėpti ar užmaskuoti Turto tikrojo pobūdžio, tikrosios kilmės, šaltinio, vietos, disponavimo, judėjimo, nuosavybės teisių arba su nuosavybe susijusių teisių, žinodamas kad šis Turtas yra gautas iš nusikalstamos veikos arba dalyvaujant tokioje veikoje;
 - 5.3.4. Turtas yra įgytas, valdomas ar naudojamas iš legalios veiklos;
- 5.4. Kliento patikros procedūros metu, Paslaugų teikėjo prašymu, Klientas įsipareigoja užpildyti Kliento pažinimo anketą, Sutarties vykdymo metu pasikeitus Kliento patikros metu pateiktai informacijai, Klientas įsipareigoja atnaujinti Paslaugų teikėjui pateiktą informaciją. Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti, kad Klientas pateiktų Paslaugų teikėjui priimtinus įrodymus, pavirtinančius, jog Kliento pateikta informacija yra tikra ir teisinga;
- 5.5. Jei Klientas nepateikia informacijos kaip numatyta šioje Taisyklių dalyje, Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti, kad Klientas atlygintų visus tiesioginius ir (arba) netiesioginius nuostolius, kuriuos Paslaugų teikėjas patyrė dėl netinkamo Kliento įsipareigojimų vykdymo.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PASIBAIGIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo Specialiųjų sąlygų pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, arba Sutarties nutraukimo dienos, išskyrus Šalių įsipareigojimus, kurie lieka galioti ir nutraukus Sutartį joje numatyta tvarka.

- 6.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienašaliu bet kurios iš Šalių pranešimu apie Sutarties nutraukimą. Sutarties nutraukimas įsigalioja po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo įteikimo šių Taisyklių 9.3 punkte nustatyta tvarka dienos.
- 6.3. Klientui nutraukus Sutartį šių Taisyklių 6.2. punkte nustatytu pagrindu, jis privalo sumokėti Paslaugų teikėjui už Paslaugas, kurios buvo suteiktos iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo dienos arba atlyginti protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, patyrė iki Kliento pranešimo apie Sutarties nutraukimą įteikimo Paslaugų teikėjui dienos.
- 6.4. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį dėl kitos Šalies Sutarties pažeidimo apie tai įspėdama kitą Šalį pranešimu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų iki Sutarties nutraukimo, jei Sutartį pažeidusi Šalis neištaiso pažeidimo per 14 (keturiolikos) dienų įspėjimo terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo pranešimo įteikimo šių Taisyklių 9.3 punkte nustatyta tvarka dienos.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, atlygina kitai šaliai visus nukentėjusios Šalies dėl pažeidimo patirtus pagrįstus nuostolius. Šalys patvirtina ir sutinka, kad, atsižvelgiant į teisės aktuose ar šioje Sutartyje nustatytas išimtis, nuostolių atlyginimas ar netesybų sumokėjimas neatleidžia pažeidusios Šalies nuo tolesnio šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.
- 7.2. Klientas, laiku ir tinkamai neįvykęs bet kokių Sutartyje nurodytų atsiskaitymo įsipareigojimų, Paslaugų teikėjui pareikalavus, įsipareigoja mokėti 0,05% (penkių šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą apmokėti dieną nuo laiku nepamokėtos sumos. Klientas atlygina visas Paslaugos teikėjo patirtas išlaidas, susijusias su įsiskolinimo, atsiradusio Klientui uždelsus apmokėjimą, išieškojimu, įskaitant Paslaugų teikėjo patirtas išlaidas teisinėms paslaugoms.

8. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) SĄLYGOS

- 8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr.840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr.222 patvirtinta „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ tvarka.
- 8.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalys nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, privalo raštu informuoti vieną kitą, pateikdama tai patvirtinantį dokumentą.
- 8.3. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Šalys, pasirašydamos Specialiąsias sąlygas, pareiškia ir garantuoja, kad jos ir jų atitinkamai įgalioti asmenys turi teisę sudaryti Sutartį.
- 9.2. Klientas turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias teises ir pareigas tik su Paslaugos gavėjo rašytiniu sutikimu. Perleidžiant teises ir pareigas Sutarties sąlygos ir terminai lieka nepakitę, išskyrus atvejus kai Sutartis yra keičiama šių Taisyklių nustatyta tvarka.
- 9.3. Bet kokia Šalių viena kitai siunčiama informacija, pranešimai, dokumentai pagal šią Sutartį yra laikomi gautais, jei jie yra išsiųsti Specialiosiose sąlygose nurodytu atitinkamos Šalies elektroninio pašto adresu, praėjus 1 (vienai) dienai nuo jų išsiuntimo dienos. Siekdamos aiškumo, Šalys taip pat aiškiai patvirtina, kad Klientas bus laikomas tinkamai informuotu apie Paslaugų teikėjo pranešimus pagal šią Sutartį, jeigu atitinkama informacija bus suteikta Klientui telefonu, kurio kontaktinis numeris nurodytas Specialiosiose sąlygose.



Lietuva

- 9.4. Visi Šalių ginčai ar nesutarimai, kylantis iš Sutarties ar su ja susiję, bus sprendžiami derybų keliu. Šalims nepavykus susitarti taikiai, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme pagal Specialiosiose sąlygose nurodytą Paslaugų teikėjo veiklos vykdymo vietos (adreso) teritorinį teisingumą.