



# Nuomojamas komercinė

**Raugyklos g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**570 €** (11€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1940 m.**  Plotas **52.49 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/3**

Nuomojamos komercinės, 52,49 m<sup>2</sup> patalpos Senamiestyje, Raugyklos g. 22

Suplanuotos erdvės:

Trys pereinami kambariai:

Kambarys - 16,54m<sup>2</sup>;

Kambarys - 17,84 m<sup>2</sup>;

Kambarys - 13,58 m<sup>2</sup>.

WC – 4,53 m<sup>2</sup>

Yra apsauginės žaliuzės.

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Bendras plotas – 52,49 m<sup>2</sup>;

Aukštas – pirmas iš 3;  
Statybos metai – 1940m.;  
Baigtumas – 100 proc.;  
Paskirtis – Kita (negyvenamosios patalpos);  
Šildymas – dujinis, autonominis. (naujas, modernus dujų katilas)  
Administraciniai mokesčiai apie 8 eur/mėn.  
Patalpos naujai suremontuotos.

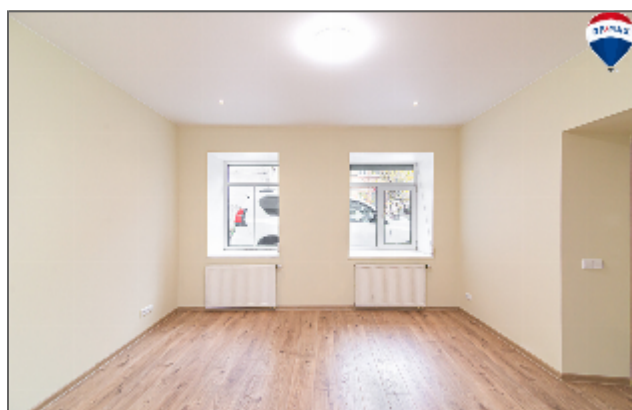
Kviečiu apžiūrai!

Marius Jusčius 862044030 marius.juscious@remax.lt

Visais kitais atvejais padėsiu Jums šiais klausimais:

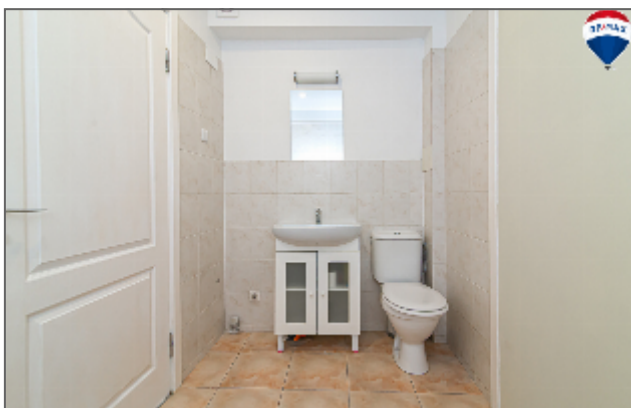
- ☒ Šiuo laikotarpiu greitai ir geriausiomis sąlygomis parduosiu Jūsų nekilnojamąjį turtą.
  - ☒ Surasiu kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas, susitars dėl sandorio.
  - ☒ Konsultuosiu, padėsiu derybų metu.
  - ☒ Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją.
  - ☒ Ieškosiu sprendimų, naudingiausių klientui.
  - ☒ Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą.
  - ☒ Informuosiu klientą svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu.
  - ☒ Patarsiu, kaip reikėtų elgtis klientui, norint pasiekti jam pageidaujamų rezultatų.
  - ☒ Pasiūlysiu finansines institucijas, kurios kredituos nekilnojamojo turto įsigijimą palankiausiomis sąlygomis.
  - ☒ Parekomenduosiu turto vertinimo specialistus.
  - ☒ Parekomenduosiu įmones, tiekiančias kokybiškas statybų/apdailos paslaugas.
- Marius Jusčius , mob. tel. nr. 862044030 Pasidalink su draugais













## Marius Jusčius

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37062044030

 marius.juscus@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustoju tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto

kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.