



Parduodamas namas

Birutės g., Medelynas, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

265 000 € (1 044€/m²)



ĮRENGTA JAUKI IR ERDVI TERASA, SKLYPAS APSODINTAS AUGMENIJA

🏠 Kambarių sk. 6

🏠 Statybos metai 2009 m.

🏠 Plotas 253.85 m²

Labai geroje vietoje, Šiaulių centro prieigose parduodamas puikiai įrengtas erdvus gyvenamasis namas su garažu. 253 kv.m. bendro ploto name yra net 4 miegamieji kambariai, darbo kambarys, erdvi svetainė sujungta su virtuve. Garažas, sandėliavimo patalpos, pirtis bei erdvi terasa. Viskas ko reikia gausios šeimos kokybiškam gyvenimui.

2018 metais baigtas kapitalinis remontas, atnaujinta elektros instaliacija, vamzdynai, šildymo mazgas. Namas įrengtas tik kokybiškomis medžiagomis. Sumontuotos kietmedžio masyvo durys, kalvio darbo laiptų turėklai, parketlentės, kokybiški baldai bei buitinė technika, šviestuvai, užuolaidos. Jaukius šeimos vakarus galėsite leisti prie židinio svetainėje! Namas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika, tad kraustyti gyventi galima iš karto po sandorio.

Jauki ir tuo pačiu erdvi terasa su įėjimu tiesiai iš svetainės. Apželdintas gerbūvis, daug dekoratyvinių augalų kuria puikią atmosferą vidiniame kieme. Aklina tvora nuo gatvės pusės garantuoja maksimalų privatumo jausmą. Į kiemą pateksite pro automatinius vartus, kiemas išklotas trinkelėmis patogiam manevravimui su automobiliu.

Itin patrauklus variantas ieškančiam išskirtinės kokybės ir privatumo!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 253 kv.m;
- Kambarių skaičius - 6;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2009 m.
- 7,7 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;

NAMO APDAILA

- Namai įrengti ir tinkami gyventi iš karto;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas ir dekoruotas mediena bei dekoratyviniu tinku;
- Grindys – ąžuolinės grindlentės, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos gipsinės;
- Stogas – beasbestis šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, augalai, tujos, trinkelės.

KITA INFORMACIJA

- Lieka visi baldai ir buitinė technika;
- Jaukus židinys svetainėje;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Erdvi stoginė dviems automobiliams

Namas geroje vietoje, sklypas aptvertas ir apsodintas augalais, todėl privatumas garantuotas. Geras susisiekimas, su automobiliu vos 6-7 minutės iki centro! Netoliese yra autobuso stotelės, Parduotuvė "IKI", Medelyno progimnazija, darželis. Puikus variantas kokybiškam šeimos gyvenimui.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

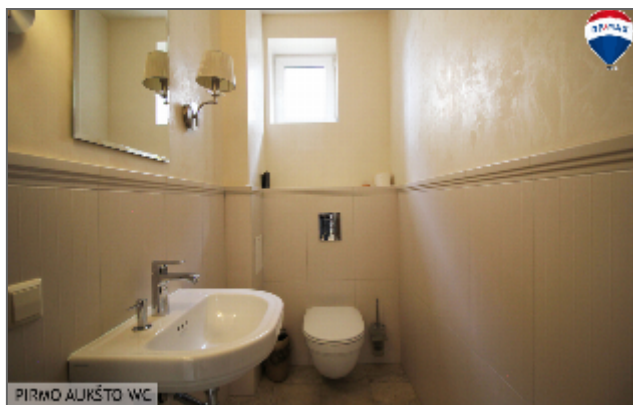
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





PIRMO AUKŠTO WC



IRENGTA PIRTIS SU MALKINE KROSNIMI



IRENGTAS PRIEŠPIRTIS SU DUŠU



DARBO KAMBARYS SU ERDVIA SPINTA



PILNAI IRENGTAS VAIKO KAMBARYS SU VISAIS BALDAIS | 17,79 m²



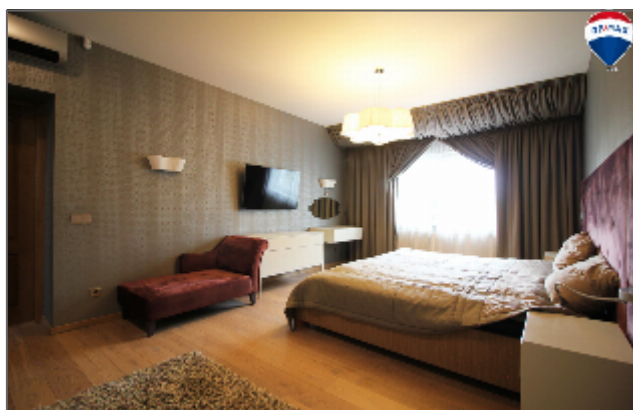
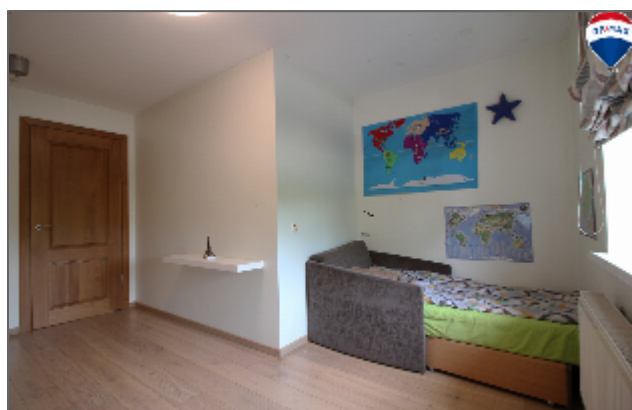
LIEKA VISI BALDAI, KIETMEDŽIO MASYVO DURYS



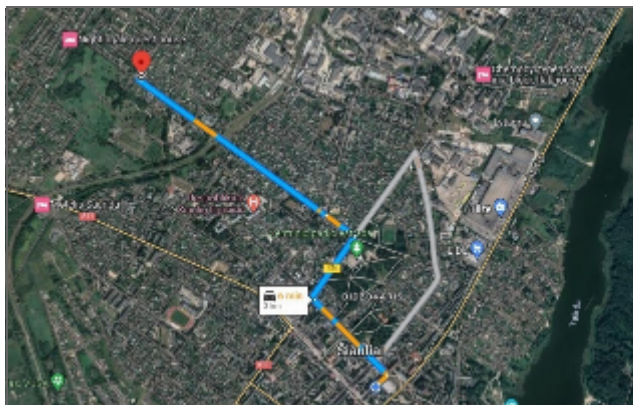
VAIKO KAMBARYS SU BALDAIS | 18,25 m²



KAMBARIUOSE SUMONTUOTI oro kondicionieriai







RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.