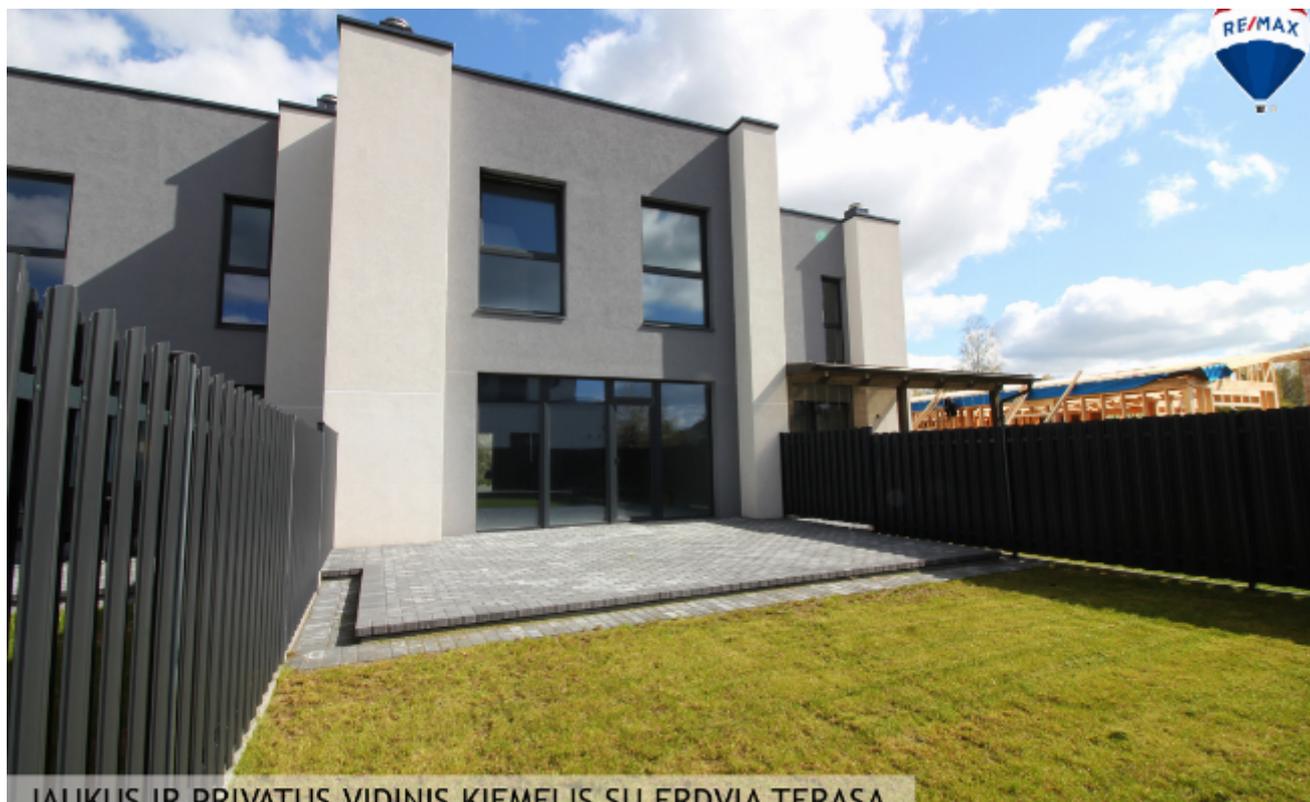




# Parduodamas namas

**Pramonės g., Pabaliai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**150 000 €** (1 293€/m<sup>2</sup>)



ĮAUKŠIS IR PRIVATUS VIDINIS KIEMELIS SU ERDVIA TERASA

🏠 Kambarių sk. **4**

🏠 Statybos metai **2020 m.**

🏠 Plotas **116 m<sup>2</sup>**

Geroje ir patogioje vietoje, Šiauliečių pamėgtame Naujųjų Pabalių rajone parduodamas paskutinis iš 6 likęs itin kokybiškas A+ klasės kotedžas.

Nuotraukose matysite, kad nėra kambarių pertvarų, tačiau šis patogumas paliktas Jums, kad kambarius galėtumėte susiformuoti pagal savo poreikį. Pertvarų montavimas įeina į nurodytą kainą.

Kotedžas erdvus, 116 kv.m. bendro ploto, naujos statybos, fasadas dekoruotas natūralaus klinkerio apdaila. Visas plotas šildomas grindiniu šildymu, kurį palaiko jau sumontuotas dujinis katilas. Statyboje naudotos tik kokybiškos medžiagos. Sumontuota gelžbetoninė, o ne medinė perdanga. Padarytas elektros įvadas su automatais, sudėti kokybiški plastikiniai

langai. Kotedžas apšiltintas pagal visus A+ klasės reikalavimus. Stogo danga - lydoma mida.

Atvestos miesto vandentiekio bei nuotekų komunikacijos, patogus asfaltuotas privažiavimas, bei pilnai sutvarkytas gerbūvis. Privati aptverta terasa su žalia zona Jūsų laisvalaikiui. Susiformavo puiki kamynystė.

Itin patrauklus variantas ieškančiam geros vietos, kokybės ir stiliaus!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 116 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Kotedžo tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2020 m.
- 2,56 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;

#### NAMO APDAILA

- Dalinė apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas ir dekoruotas klinkeriu bei dekoratyviniu tinku;
- Grindys – šildomos;
- Sienos – galima konfigūruotis pagal save;
- Lubos – Gelžbetoninė perdanga;
- Stogas – lydoma mida.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, išklotos trinkelės, terasa.

#### KITA INFORMACIJA

- Erdvus vitrininis langas su išėjimu į terasą
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Iki centro vos 10 minučių. Svetainėje yra sumūrytas kaminas pajungti židiniui ar krosnei, kas Jūsų interjerui suteiktų išskirtinio jaukumo, ko naujos statybos būstuose jau nebebūna.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris  
RE/MAX Trust biuro vadovas  
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.  
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



JAUKUS IR PRIVATUS VIDINIS KIEMELIS SU ERDVIA TERASA



SKLYPAS PILNAI APTVERTAS, UŽSETA VEJA



JAUKUS, VISADA SAULĖTAS VIDINIS KIEMELIS



PARDUODAMAS PASKUTINIS KOTEDŽAS PRAMONĖS g. 78



GERBŪVIS PILNAI SUTVARKYTAS, FASADAS DEKORUOTAS KLINKERIU



PARDUODAMAS VIDURINIS KOTEDŽAS, A- KLASĖ, MIESTO KOMUNIKACIJOS



VIDULIJE YRA PAUKTOS ERDVĖS, JŪSŲ PATOGUMUI SUSIFORMUOTI PATALPAS



PIRMAJAME AUKŠTE NUMATYTA ERDVI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA, KATILINE, VONIOS KAMBARYS. VISŲ ~60m<sup>2</sup>



SVETAINĖJE YRA SUMŪRYTAS A+ KLASĖ ATITINKANTIS KAMINAS ŽIDINIUI AR KROSHELEI



VIDUJE DAUG VIETOS, ERDVUS VITRININIS LANGAS SU DAUG SAULĖS ŠVIESOS, IŠEJIMAS Į TERASĄ TIESIAI IŠ SVETAINĖS



ŠILDYMO SISTEMA IŠVEDŽIOTA IR PILNAI FUNKCIONUOJA



PATEIKIMUI | ANTRĄ AUKŠTĄ YRA IŠBETONUOTA LAIPTŲ PAKOPA



ANTRAJAME AUKŠTE TAIP PAT GALIMA SUSIFORMUOTI KAMBARIUS PAGAL SAVO POREIKI



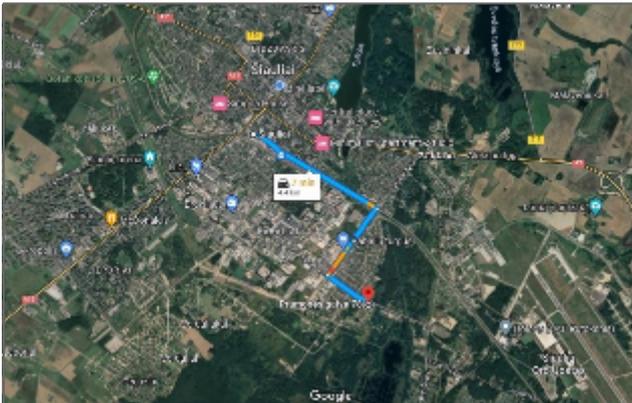
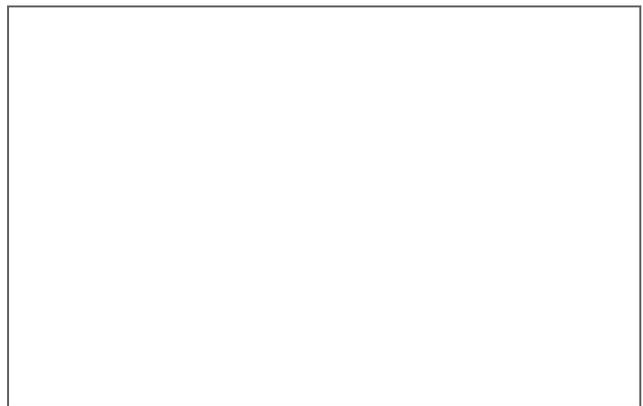
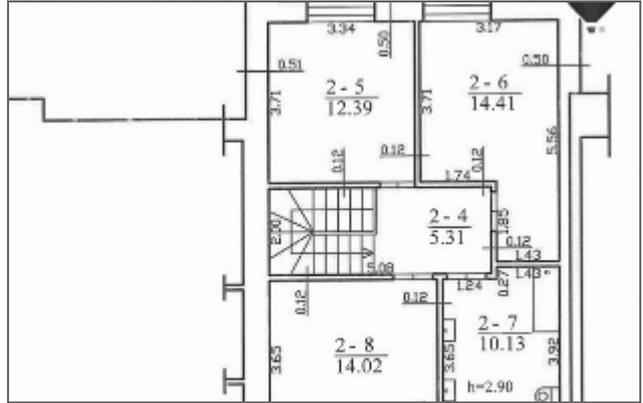
PERTVARŲ MONTAVIMAS [EINA Į KAINĄ, JUMS TIK REIKTŲ PASIRINKTI AR DARYTI PAGAL PROJEKTĄ AR INDIVIDUALIAI]



ANTRAJAME AUKŠTE TAIP PAT IŠVEDŽIOTAS GIRNDINIS ŠILDYMAS, ATVESTAS VANDUO



ANTRAJAME AUKŠTE NUMATYTI TRYS MIEGAMIEJI IR VONIOS KAMBARYS - 56 m<sup>2</sup>



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.